

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

w zakresie:

„Wykonanie usług geodezyjnych na nieruchomościach będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie działania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp”

Specyfikacja techniczna

Wszystkie prace geodezyjno-kartograficzne stanowiące przedmiot niniejszego postępowania przetargowego wykonawca robót jest obowiązany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, instrukcjami technicznymi i zaleceniami właściwych rejonowo ośrodków dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

1. Podziały działek przeznaczonych na cele rolne i leśne z uwzględnieniem klasyfikacji gleboznawczej:

Wykonawca prac w ramach opracowania jest w szczególności obowiązany do:

- 1) pozyskania stosownych zaświadczeń z właściwych rejonowo urzędów samorządowych o przeznaczeniu terenu podziału w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) aktualizacji istniejących map w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podziałowego,
- 3) odszukania, wznowienia lub wyznaczenia znaków i punktów granicznych działki; dla wznawianych znaków i wyznaczanych punktów granicznych należy zastosować trwałą stabilizację w postaci znaków betonowych z podcentrem. W przypadku naturalnych granic – rowy melioracyjne, trwałe elementy zagospodarowania terenu, lub o ile warunki atmosferyczno – terenowe nie pozwalają na trwałą stabilizację, po uzgodnieniu ze zleceniodawcą, dopuszcza się odpowiednio: markowanie punktów granicznych bolcami żelaznymi lub palikami drewnianymi, markowanie ich farbą na trwałych elementach zagospodarowania terenu. Uwaga: punkty graniczne narożnikowe, położone przy rowie melioracyjnym, należy stabilizować trwale.
- 4) stabilizacji nowych punktów granicznych trwałymi znakami betonowymi z podcentrem,

przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego lub rozprawy wodno-prawnej w sytuacji, gdy dane w Państwowym Zasobie Geodezyjno Kartograficznym nie pozwalają na przyjęcie granic w trybie ich wznowienia. Z tytułu tego rodzaju prac wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie,

- 1) przygotowania w imieniu zamawiającego stosownych dokumentów oraz przeprowadzenia całej administracyjnej procedury podziałowej,
- 2) okazanie w terenie osobie reprezentującej zamawiającego granic działek (stan dotychczasowy i nowy),
- 3) przygotowania i przekazania dla zamawiającego materiałów dokumentujących dokonany podział wraz z niezbędnymi pieczęciami starostwa, osoby podpisującej w imieniu starostwa, klauzulą o podstawie wpisu do Księgi Wieczystej; powyższe dotyczy:

a/ wykazów zmian danych ewidencyjnych kwalifikujących do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i księdze wieczystej - w dwóch egzemplarzach

b/ odbitek ze szkiców granicznych, lub polowych, odbitek z Protokołu granicznego (z operatu geodezyjnego po przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego) zawierających klauzulę o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego

Pozycja ta uwzględnia również koszt ewentualnej zmiany klasyfikacji bonitacyjnej.

2. Podział działek przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

Wykonawca prac w ramach opracowania jest obowiązany do stosowania się do wszystkich wytycznych wymienionych w punkcie 1 oraz do sporządzenia niezbędnej dokumentacji jak wyżej plus decyzji zatwierdzającej projekt podziału oraz pozyskania odpowiedniej dokumentacji we właściwym terytorialnie urzędzie samorządu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) z 21 grudnia 2004 r.

3. Aktualizacja danych z zakresu treści ewidencji gruntów i budynków:

Wykonawca prac w ramach opracowania jest obowiązany do:

- 1) analizy istniejących materiałów kartograficznych i ewidencyjnych oraz porównania ze stanem faktycznym na gruncie,
- 2) odszukania, wznowienia lub wyznaczenia znaków i punktów granicznych działki; dla wznawianych znaków i wyznaczanych punktów granicznych należy zastosować trwałą ich stabilizację w postaci znaków betonowych z podcentrem. W przypadku naturalnych granic – rowy melioracyjne, trwałe elementy zagospodarowania terenu, lub o ile warunki atmosferyczno – terenowe nie pozwalają na trwałą stabilizację, po uzgodnieniu ze zleceniodawcą dopuszcza się odpowiednio: markowanie bolcami metalowymi lub palikami drewnianymi, markowanie farbą na trwałych elementach zagospodarowania terenu. Uwaga: punkty graniczne narożnikowe, położone przy rowie melioracyjnym, należy stabilizować trwale. Okazanie w terenie osobie reprezentującej zamawiającego granic działek .
- 3) aktualizacji użytków gruntowych;
- 4) weryfikacji pól powierzchni działki i użytków oraz klas gleboznawczych,
- 5) w razie stwierdzenia niezgodności stanu ujawnionego w Ewidencji Gruntów i Budynków ze stanem na gruncie przeprowadzenia zmian w zakresie klasyfikacji; czynności te nie mogą być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie,
- 6) usunięcia z map nieistniejących budynków i obiektów budowlanych,
- 7) pomiarów budynków i budowli stanowiących treść ewidencyjną, których brak na mapach; za czynności te wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ustalane na podstawie tabeli „Inwentaryzacja”,
- 8) przygotowania i przekazania dla zamawiającego materiałów dokumentujących dokonany podział wraz z niezbędnymi pieczęciami starostwa, osoby podpisującej w imieniu starostwa, klauzulą o podstawie wpisu do Księgi Wieczystej; powyższe dotyczy:
 - a/ wykazów zmian danych ewidencyjnych kwalifikujących do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i księdze wieczystej - w dwóch egzemplarzach
 - b/ odbitek ze szkiców granicznych, lub polowych, odbitek z Protokołu granicznego (z operatu **geodezyjnego po przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego**) zawierających klauzulę o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego

4. Wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych i okazania granic działek:

Wykonawca w ramach prac jest obowiązany:

- 1) dokonać trwałej stabilizacji wznawianych punktów granicznych znakami betonowymi – zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 1.3,
- 2) okazać granice zainteresowanym stronom postępowania, w tym osobom reprezentującym zamawiającego ,
- 3) w przypadku braku lub sprzeczności danych w Państwowym Zasobie Geodezyjno Kartograficznym, przeprowadzić postępowanie rozgraniczeniowe lub rozprawę wodno-prawną; czynności te nie mogą być podstawą do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenie,
- 4) powstałą dokumentację z postępowania przekazać do właściwego ośrodka geodezyjno - kartograficznego, a dla zamawiającego przekazać **kopie szkiców granicznych z protokołem granicznym zawierających klauzulę o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego.**

5. Zmiana klasyfikacji użytków:

sporządzenie dokumentacji powykonawczej w postaci: wykazów zmian danych ewidencyjnych w dwóch egzemplarzach.

6. Inwentaryzacje geodezyjne:

Wykonawca w ramach prac jest obowiązany wykonać pomiary inwentaryzacyjne w terenie i po opracowaniu wyników prac na mapach przekazać dla zamawiającego **3 egzemplarze map potwierdzonych przez ośrodek geodezyjno -kartograficzny.**

Zamawiający zastrzega, że przedmiotowy asortyment robót może obejmować zarówno obiekty i sieci nowe, jak i istniejące w terenie od dłuższego czasu.