



**ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**  
ul. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.  
„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku  
KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych  
zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”.

**ZNAK: LUB.WOP.260.4.2018.TP**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Lublin, dnia 24 maja 2018 r.

## I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiający: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie  
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

### **Oddział Terenowy w Lublinie**

Adres: **ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin**

NIP: 527-281-83-55

REGON: 367849538-00080

Adres strony internetowej: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Tel.: (81) 532 - 21 - 12

Fax: (81) 532 - 02 - 11

Ogłoszenia i komunikaty dotyczące niniejszego zamówienia publicznego znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. - dalej: "ustawa Pzp") oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: "SIWZ").
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest postępowaniem, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale IV SIWZ.
3. Zamówienie zostało podzielone na 2 zadania częściowe oznaczone następująco:

Lp.	Zadanie częściowe
1.	Przeгляд i konserwacja pogwarancyjna.
2.	Przeгляд okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji.

4. [W zakresie zadania częściowego nr 2](#) – „Przeгляд okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji” przeгляд układu klimatyzacji w budynku KOWR OT w Lublinie zgodnie z wymogami gwarancji może być wykonany tylko przez Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) posiadającego ważny certyfikat wydany przez Generalnego Dystrybutora FUJITSU.
5. Nazwa przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień - Kod według CPV: **50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.**

## IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przeglądy okresowe i konserwacje urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych:
  - 1) Utrzymanie urządzeń objętych przeglądami i konserwacją w należyłym stanie technicznym.
  - 2) Urządzenia objęte przeglądami i konserwacjami wraz z częstotliwością ich przeprowadzania wyspecyfikowane zostały w **Załączniku nr 2** (Formularz cenowy) do SIWZ.
  - 3) Przeгляд okresowy wraz z konserwacją obejmuje czynności wynikające z dokumentacji (DTR) i instrukcji obsługi producenta, a w szczególności:
    - a) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń,

- b) regulacja ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych,
  - c) regulacja wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji,
  - d) sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
  - e) sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki,
  - f) sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
  - g) sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie w instalacjach zewnętrznych,
  - h) sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych,
  - i) sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania, sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora,
  - j) czyszczenie filtrów (niewymiennych) w jednostkach wewnętrznych,
  - k) czyszczenie jednostek zewnętrznych,
  - l) wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach konserwacji.
- 4) Ilość urządzeń poddanych przeglądom i konserwacjom może w okresie wykonywania umowy ulegać zmianie. Urządzenia wyłączone z użytkowania nie będą podlegać przeglądowi okresowemu i konserwacji.
- 5) Ze względu na złożoność urządzeń i instalacji, Zamawiający zaleca Wykonawcom przed przystąpieniem do złożenia oferty, dokonanie wizji lokalnej w obiektach Zamawiającego. Zgłoszenia chęci uczestnictwa w wizji lokalnej należy kierować do:
- 1) Pana Tomasz Piotrowskiego, w zakresie lokalizacji - KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin – tel. 81-534-60-52, email: [tomasz.piotrowski@kowr.gov.pl](mailto:tomasz.piotrowski@kowr.gov.pl)
  - 2) Pana Macieja Gieruli w zakresie lokalizacji - Sekcji Zamiejscowej w Pokrówce, ul. Wiosenna 4, Pokrówka, 22 – 100 Chełm – tel. 82-563-79-22, email: [maciej.gierula@kowr.gov.pl](mailto:maciej.gierula@kowr.gov.pl)
  - 3) Pana Waldemara Stefaniaka w zakresie lokalizacji - Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie, Andrzejów Osada 2, 22 – 234 Urszulin – tel. 82-571-30-17, email: [waldemar.stefaniak@kowr.gov.pl](mailto:waldemar.stefaniak@kowr.gov.pl)
  - 4) Pana Zbigniewa Drabko w zakresie lokalizacji: Sekcja Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21 – 500 Biała Podlaska - telefon 83 343 71 55, email: [zbigniew.drabko@kowr.gov.pl](mailto:zbigniew.drabko@kowr.gov.pl)
- 6) Zakres wykonywanej usługi zależny będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
- 7) Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.
- 8) Usługa wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7:30 do godz. 15:20 i przy obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- 9) Świadczone usługi będą wykonywane w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektów Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
- 11) Każdy wykonany przegląd i konserwacja wpisywane będą do książki serwisowej oraz do książki Obiektu Budowlanego.
- 12) Podstawę do rozliczenia prac będą stanowiły protokoły odbioru prac podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- 13) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy urządzeń, Wykonawca w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego, dokona komisyjnego przeglądu z którego sporządzony zostanie protokół określający stan faktyczny urządzenia.
- 14) Wykonawca ma dysponować osobami, które będą realizować umowę, posiadającymi wymagane prawem świadectwa kwalifikacyjne, niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia.
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2017r. poz. 1951).
  - 17) Wykonanie przeglądów będzie się odbywać zgodnie z częstotliwością wskazaną przez zamawiającego w Załączniku nr 2 do SIWZ.
    - a) **Pierwszy przegląd** okresowy i konserwacja musi być przeprowadzony w okresie czerwiec/lipiec 2018 r. Termin wykonania pierwszego przeglądu stanowi jedno z kryterium oceny ofert.
    - b) **Drugi przegląd** okresowy i konserwacja musi być przeprowadzony w okresie październik/listopad 2018 r.
  - 18) Urządzenia z czynnikiem chłodniczym „R22” nie będą podlegały uzupełnieniu stanu czynnika chłodzącego.
  - 19) Wykonujący przegląd zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wpisu do **Centralnego Rejestru Operatorów**.
  - 20) Dla zadania Częściowego nr 2 - „Przeгляд okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji” przegląd układu klimatyzacji zgodnie z wymogami gwarancji może być wykonany tylko przez Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) posiadającego ważny certyfikat wydany przez Generalnego Dystrybutora FUJITSU.
  - 21) Wymienione w zadaniu częściowym nr 1 - „Przeгляд i konserwacja pogwarancyjna” urządzenia wskazane w lokalizacji przy ul. Brzeska 41, 21 - 500 Biała Podlaska są obecnie wycofane z użytkowania. Zamawiający planuje ich przeniesienia do budynku przy ul. Piłsudskiego 15, 21 - 500 Biała Podlaska. W przypadku przywrócenia tych urządzeń do użytkowania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności obejmujących przedmiot zamówienia w uzgodnionym terminie. W przypadku nie przywrócenia do użytkowania w okresie obowiązywania umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie i roszczenie z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie na warunkach i zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiący **Załącznik nr 6** do SIWZ.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2018 r.
2. Wykonanie przeglądów będzie się odbywać zgodnie z częstotliwością wskazaną przez zamawiającego w Załączniku nr 2 do SIWZ i terminach określonych w Rozdziale IV pkt. ust. 1 pkt. 17.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 tej ustawy.
    - a) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 –20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
    - b) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. „a”.
    - c) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu wskazane w ust. 2.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
- 1) w zakresie **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
    - Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
  - 2) w zakresie **sytuacji ekonomicznej i finansowej**:
    - Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
  - 3) w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**: - Zamawiający określa minimalne warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych tj:
    - a) doświadczenie Wykonawcy – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 2 (dwie) usługi**, odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj.: polegające na przeglądzie okresowym lub konserwacji systemów wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych o wartości:
      - dla zadania częściowego **Nr 1 – Przegląd i konserwacja pogwarancyjna** – o wartość brutto każdej wykonanej (lub wykonywanej) usługi była (lub jest) nie mniejsza niż 10 000,00 zł brutto. W przypadku usług będących w trakcie realizacji (wykonywanych) kwota 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych brutto musi odnosić się do usług już wykonanych np. w ramach trwającej umowy.
      - dla zadania częściowego **Nr 2 – Przegląd okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji** – o wartość brutto każdej wykonanej (lub wykonywanej) usługi była (lub jest) nie mniejszą niż 5 000,00 zł brutto. W przypadku usług będących w trakcie realizacji (wykonywanych) kwota 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych brutto musi odnosić się do usług już wykonanych np. w ramach trwającej umowy.

W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie powyższy warunek powinien spełnić co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.
    - b) kadra techniczna:
      - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3.

## VII. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę.

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj.: **przeгляdy okresowe i konserwacje urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na miejscu w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
4. Uregulowania w przedmiocie realizacji zatrudnienia na umowę o pracę w/w osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający uregulował **w § 3 ust. 8 oraz 9 ust. 4 wzoru umowy Załącznik nr 6 do SIWZ.**

#### **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawca składa wraz z ofertą następujące oświadczenia:
  - 1) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 3 do SIWZ**, Oświadczenie musi być złożone w formie oryginału.
  - 2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 4 do SIWZ**, Oświadczenie musi być złożone w formie oryginału.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia stanowiące **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4 do SIWZ**, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Dokumenty wyżej wymienione muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania właściwych Wykonawców.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lit. „b” dotyczące tych podmiotów.
4. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
5. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie, o którym mowa wyżej musi być złożone w formie oryginału.**

8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w **terminie 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) **Wykazu** usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. W wykazie jako usługi należy wskazać jedynie usługi potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w **Rozdziale VI ust. 2 pkt 3) lit. a)**.
  - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) **aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
    - b) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
9. **Wybór Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nastąpi w oparciu o procedurę określoną w art. 24aa ustawy Pzp.**
- 1) Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert, a dopiero potem, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza i niepodlegająca odrzuceniu, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy tj. bada oświadczenia wstępne a następnie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy żąda przedłożenia dokumentów wymaganych w ust. 8.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 8 pkt 2) lit. a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
12. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 8 pkt 2) lit. a) składa dokument, o którym mowa w ust. 10, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się

go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 pkt. 2) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 2), które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
15. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
16. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **IX. Podwykonastwo.**

1. Zamawiający informuje, iż nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**. Brak wskazania w Formularzu Oferty części zamówienia, jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawców, będzie traktowane przez Zamawiającego jako deklaracja samodzielnego wykonania całości zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (środkami komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) w postaci zeskanowanych podpisanych dokumentów, **za wyjątkiem** oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów



- wymienionych w Rodziale VIII SIWZ jak również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się oznaczeniem sprawy określonym w SIWZ tj.: **LUB.WOP.260.4.2018.TP**
  4. W przypadkach kiedy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub nr faksu podany przez Wykonawcę jest prawidłowy a pismo zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Wykonawcę z jego treścią.
  5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępnia na stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp.
  6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania powyższego wniosku.
  7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
  8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ, przekazując ją niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
  9. Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem, należy kierować na adres:
    - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pokój 402 (Sekretariat).
  10. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
    - **Tomasz Piotrowski** – Starszy Specjalista w Wydziale Organizacyjno-Prawnym  
– tel. +48 81 532 21 12, e-mail: zamowienia.publiczne.lublin@kowr.gov.pl

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ,**
  - 2) Wypełniony i podpisany Formularz cenowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ,**
  - 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 25a ust. 1

ustawy Pzp z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 3 do SIWZ,**

- 4) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 4 do SIWZ,**
  - 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach stanowiących **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4 do SIWZ,**
  - 6) Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci,
  - 7) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ,**
  - 8) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia stanowiące **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4 do SIWZ,** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
  - 9) **Pełnomocnictwa** osób podpisujących ofertę do reprezentowania firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.
2. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem musi być dołączone do oferty.
  3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  4. Cenę oferty brutto należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1.
  5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
  7. Oferta musi wyrażać stanowczą wolę Wykonawcy do zawarcia umowy określonej treści, zdefiniowanej we wzorze umowy, stanowiącej Załącznik nr 6 do SIWZ.
  8. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
  9. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, niezmywalnym tuszem, atramentem itp., wszelkie poprawki winny być zaparafowane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  10. Oferta winna być sporządzona wg wzoru formularza ofertowego (wg załącznika nr 1). W przypadku sporządzania oferty i załączników nie na drukach formularzy załączonych do SIWZ należy zachować jednolity układ oraz kolejność pełnego zakresu treści.
  11. Wszystkie zapisane strony oferty (łącznie z załącznikami) muszą być ponumerowane poczynając od pierwszej strony oferty poprzez wszystkie załączniki.
  12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości.
  13. Ofertę należy zszyć, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie kartek.
  14. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
  15. Oferta winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem.
  16. Kompletną ofertę należy złożyć w opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego:

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie,  
20 - 027 Lublin, ul. Karłowicza 4**

Opisując:

**„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”. Postępowanie znak LUB.WOP.260.4.2018.TP  
– nie otwierać przed przetargiem.**

17. Koperta, oprócz opisu jak wyżej, musi być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
18. Rozliczenia za wykonane usługi dokonywane będą tylko w złotych polskich.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, piętro IV, pokój nr 402 (sekretariat).
2. Termin składania ofert upływa dnia **7 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>50</sup>**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 czerwca 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, piętro IV, sala konferencyjna nr 406.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
5. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Zamawiający wymaga, aby zaoferowana przez wykonawcę cena podana w formularzu ofertowym obejmowała wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową za świadczone usługi. Wszystkie pozycje formularza cenowego powinny być wypełnione. Brak wypełnienia jednej lub więcej pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Cena winna być podana w złotych polskich cyframi i słownie. Wykonawca podaje cenę netto, podatek od towarów i usług (VAT) oraz cenę brutto.
5. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016, poz. 710 ze zm.).
6. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa jest o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 poz. 915).
7. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług.
8. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności w przypadku, o którym mowa w art. 90 ust. 1a ustawy Pzp, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, na zasadach określonych w art. 90 ustawy Pzp.

#### **XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
  - a) Kryterium „**CENA**” – waga **60 %**
  - b) Kryterium „**TERMIN WYKONANIA PIERWSZEGO PRZEGLĄDU**” – waga **30 %**
  - c) Kryterium „**TERMIN PŁATNOŚCI**” – **10 %**

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę nieodrzuconą, złożoną przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, która uzyskała największą łączną ilość punktów - dla poszczególnych zadań częściowych.

Łączna punktacja każdej z ofert zostanie wyliczona według wzoru:

$$R = C + T + P$$

gdzie:

**R** - łączna ilość punktów przyznanych badanej ofercie.

**C** - Liczba punktów uzyskanych w kryterium: CENA.

**T** - Liczba punktów uzyskanych w kryterium: TERMIN WYKONANIA PIERWSZEGO PRZEGLĄDU.

**P** - Liczba punktów uzyskanych w kryterium: TERMIN PŁATNOŚCI.

3. W kryterium „**CENA**” - (**C**), Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt. Najwyższą ilość punktów uzyska oferta zawierająca najniższą cenę, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Zamawiający przyjmie do obliczeń cenę oferty podaną w Formularzu oferty. Liczba punktów dla poszczególnych ofert zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C = uzyskana ilość punktów w kryterium „CENA”.

C<sub>n</sub> = najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie.

C<sub>b</sub> = cena badanej oferty.

4. W kryterium „**TERMIN WYKONANIA PIERWSZEGO PRZEGLĄDU**” (**T**), Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt. Liczba punktów w tym kryterium przyznana zostanie następująco:

<b>TERMIN WYKONANIA PIERWSZEGO PRZEGLĄDU</b>	<b>Liczba przyznanych punktów</b>
do <b>21 dni</b> kalendarzowych od daty podpisania umowy	0 % - 0 pkt.
do <b>14 dni</b> kalendarzowych od daty podpisania umowy	15 % - 15 pkt.
do <b>7 dni</b> kalendarzowych od daty podpisania umowy	30 % - 30 pkt.

Wykonawca oferowany termin wykonania i przeglądu realizacji zamówienia zobowiązany jest wpisać w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym wskaże termin inny niż 7, 14 lub 21 - dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nie zadeklaruje terminu, zamawiający przyjmie, że wykonawca wykona pierwszy przegląd okresowy i konserwację w maksymalnym terminie tj. 21 dni od dnia podpisania umowy a Wykonawca otrzyma 0 pkt.

5. W kryterium „**TERMIN PŁATNOŚCI**” (**P**), Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Liczba punktów w tym kryterium przyznana zostanie następująco:

<b>TERMIN PŁATNOŚCI FAKTURY OD DATY OTRZYMANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>Liczba przyznanych punktów</b>
<b>60 dni</b> kalendarzowych	10 % - 10 pkt.
<b>45 dni</b> kalendarzowych	5 % - 5 pkt.
<b>30 dni</b> kalendarzowych	0% - 0 pkt.

Wykonawca oferowany termin płatności zobowiązany jest wpisać w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym termin inny niż 30, 45 lub 60 - dni kalendarzowych jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nie zadeklaruje terminu, zamawiający przyjmie, że Wykonawca proponuje najkrótszy termin płatności tj. 30 dni i otrzyma 0 pkt.

6. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans kryteriów, czyli uzyska największą ilość punktów. Obliczenia w ramach ww. kryteriów oceny ofert dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej w poszczególnej części z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
8. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

#### **XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ww. ust. 1, jeżeli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. **Przed zawarciem umowy w zakresie zadania częściowego nr 2 – „Przeгляд okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji”:**
  - 1) Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda od wybranego Wykonawcy (jeżeli nie zostały załączone do oferty) przedstawienia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentu wydanego przez Generalnego Dystrybutora FUJITSU potwierdzającej, że wykonawca posiada autoryzację producenta urządzeń Fujitsu na wykonywanie przeglądów.
  - 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który wypełni wymagania określone w pkt. 1.
  - 3) W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt. 1 będzie potraktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający będzie mógł podpisać umowę z Wykonawcą, który zajął miejsce kolejne w ocenie ofert.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy, w terminie i miejscu, podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy postanowienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa ta winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji zamówienia, gwarancji i rękojmi) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

#### **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Nie ma wymogu wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzory umów,**

**jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 6** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 11 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.
3. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego,
  - e) opisu przedmiotu zamówienia,
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o sadzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**XXI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XXIII. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXIV. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp.

**Komisja Przetargowa:**

Przewodniczący Komisji: Jacek Kaczorowski

.....

Wiceprzewodniczący: Artur Bąba

.....

Sekretarz Komisji: Tomasz Piotrowski

.....

**Akceptuję SIWZ:**

---

*Kierownik Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej*

**ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Załącznik nr 5 – Wykaz usług.
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy.
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

## FORMULARZ OFERTY

<b>Wykonawca:</b> .....
adres .....
tel. .... fax.....
NIP ..... REGON .....
http. .... email .....

**Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie**  
ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin

„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”.  
**Postępowanie nr LUB.WOP.260.4.2018.TP**

**Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.**

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dla następujących zadań częściowych:

**a) za cene jn.:**

Lp.	Zadanie częściowe	Cena netto	Vat	Cena brutto
1.	Przeгляд i konserwacja pogwarancyjna.			
2.	Przeгляд okresowy i konserwacja zgodnie z warunkami gwarancji.			
<b>RAZEM</b>				

*Cena oferty została obliczona jako suma poszczególnych składników szczegółowego formularza cenowego stanowiącego Załącznik nr 2.*

**b) TERMIN WYKONANIA PIERWSZEGO PRZEGLĄDU** - ..... dni kalendarzowe od dnia podpisania umowy.

*Jeżeli Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym wskaże termin inny niż 7, 14 lub 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nie zadeklaruje termin, zamawiający przyjmie, że wykonawca wykona pierwszy przeгляд okresowy i konserwację w maksymalnym termin tj. 21 dni od dnia podpisania umowy a wykonawca otrzyma 0 pkt.*

**c) TERMIN PŁATNOŚCI** - ..... dni kalendarzowych otrzymania faktury przez Zamawiającego.

*Jeżeli Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym termin inny niż 30, 45 lub 60 - dni kalendarzowych jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nie zadeklaruje terminu, zamawiający przyjmie, że Wykonawca proponuje najkrótszy termin płatności tj. 30 dni i otrzyma 0 pkt.*

2. Informujemy, że jesteśmy  **małym** /  **średnim** (zaznaczyć właściwe) przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C (2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36-41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:
- Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR



- Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EUR

**3. Oświadczam, że;**

- 1) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane w wykonaniem całości przedmiotu zamówienia.
- 2) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert;
- 4) nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 6) Informuję, że zaświadczenia dot. KRS\*/CEIDG\* są dostępne w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i bezpłatnym baz danych tj.: <https://prod.ceidg.gov.pl> \*/ <https://ems.ms.gov.pl>/\* (\* niepotrzebne skreślić).

**4. Oświadczam, że zamówienie wykonam samodzielnie\*/następującą część zamówienia zamierzam powierzyć Podwykonawcy\*.**

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy.	Zakres – opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy.	Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom

**5. Integralną częścią oferty stanowią następujące załączniki:**

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

**6. Oferta zawiera ..... ponumerowanych zapisanych i parafowanych stron.**

**7. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres email: .....**

**8. Podpisano:**

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
(data i czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga:\* - niepotrzebne skreślić.

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**reprezentowany przez:** .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego pn. **„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”**, postępowanie nr **LUB.WOP.260.4.2018.TP**

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.\* ..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: \*.....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: \*.....  
.....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI.**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(data i czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\* - Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**reprezentowany przez:** .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego pn. **„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”, postępowanie nr LUB.WOP.260.4.2018.TP**

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zgodnie z art. 22 ust 1b ustawy Pzp.

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: \*.....  
w następującymzakresie:.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*- Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Wykonawca:** .....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ USŁUG WYKONANYCH,  
A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB CIĄGLYCH RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH USŁUG, W OKRESIE OSTATNICH TRZECH  
LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT,  
A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE.**

L.p.	Przedmiot zamówienia (należy wskazać zakres usługi)	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania od – do dzień/m-c/ rok	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego wykonano usługi	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

**Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, a w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w powyższym wykazie zostały wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania tych dokumentów.**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
(data i czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Wzór umowy

**UMOWA**

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... 2018 r. w Lublinie, pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie **Oddziałem Terenowym w Lublinie**, ul. M. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin, NIP: 5272818355, REGON: 367849538, który reprezentuje:

- 1)..... Pan **Kazimierz Choma** - Dyrektor Oddziału,
- 2)..... Pani **Edyta Filipczak** – Kierownik Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

....., zwanym/ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....,

Strony wspólnie będą zwane także „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Stosownie do wyniku postępowania oznaczonego nr ....., zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) o wyłonienie wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa zwana dalej „Umową” o następującej treści:.

**1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie okresowych przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych w budynkach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Lublinie oraz Sekcji Zamiejscowych położonych na terenie województwa lubelskiego.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie i częstotliwością wykonywania usług został zawarty w **załącznikach nr 1 i 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonanie przeglądów będzie się odbyć zgodnie z częstotliwością wskazaną przez zamawiającego w załączniku nr 3.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważny [Certyfikat Autoryzowanego Partnera Serwisowego \(APS\) wydany przez Generalnego Dystrybutora FUJITSU – zapis niniejszego ust. dotyczy tylko zadania Częściowego nr 2 - „Urządzenia na gwarancji”](#).

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia **30.11.2018 r.**

**§3**

**Zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
  - 2) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą realizować umowę, posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądów urządzeń i instalacji zgodne z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez któregoś z pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 304/2008 z dn. 02.04.2008r.
6. Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych użytych do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach ceny podanej w **Załączniku Nr 3** do niniejszej umowy.
7. Wykonawcy zakazuje się wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bez pisemnej zgody upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urzadzzeń zlokalizowanych wewnątrz i na dachu budynku;
- 2) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) współpracy w zakresie prowadzenia przez Wykonawcę Centralnego Rejestru Operatorów Urzadzzeń (CRO).

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności konserwacyjne i przeglądy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe konserwacji wskazane w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę: wartość brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2. Niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 2 nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza zmianę ceny o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy z zachowaniem formy pisemnej.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie czynności konserwacyjnych i przeglądów stanowi sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru prac.
6. Cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: cenę materiałów koniecznych do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych i przeglądów, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, **koszt wynajęcia podnośnika koszowego**, koszty robocizny, koszty narzędzi niezbędnych do wykonywania konserwacji, koszt obsługi w imieniu Zamawiającego rejestru CRO oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
7. Faktury za czynności konserwacyjne i przeglądy wystawiane będą odrębnie na każdy obiekt Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem odbioru prac, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. **Fakturę należy wystawić na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin, NIP: 527-281-83-55.**

#### **§ 6**

#### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel. .... e-mail .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### **§ 7**

#### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonanej usługi będącej przedmiotem zamówienia
2. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wykonania przedmiotu umowy do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego w terminie do 2 miesięcy od daty wypisania protokołu odbioru. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tej czynności.
4. Czynność określona w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego. Za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Uchybienie terminowi usunięcia wad rodzi obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3.
5. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego urządzenia, z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **§ 8**

#### **Podwykonawcy**

Zapisy niniejszego paragrafu od pkt. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie niniejszą umowę samodzielnie\*/z udziałem Podwykonawcy ..... w następującym zakresie.....
2. W przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców wówczas zobowiązany jest podać nazwy i siedziby podwykonawców, którzy będą zaangażowani do wykonania zamówienia jednocześnie wskazując część zamówienia, która będzie im powierzona. Lista podwykonawców zawierająca powyższe dane będzie załącznikiem do niniejszej umowy.
3. W przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, iż zamówienia wykona z udziałem podwykonawców, co do części zamówienia wskazanej w rzeczonym oświadczeniu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wykonanie powierzonych podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazany podwykonawca nie będzie powierzał wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.

#### **§ 9**

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. W przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy m.in. za nieprawidłową konserwację urządzeń, Zamawiający może potrącić Wykonawcy karę umowną 50% jednostkowego wynagrodzenia brutto za konserwację danego urządzenia lub instalacji.
3. W przypadku nie wykonania przeglądów w okrasach w skazanych w § 1 ust. 4 umowy o więcej niż 10 dni lub terminu na usunięcie nieprawidłowości, o którym § 7 ust. 3, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.

5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
  - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym 2-krotnej niezgodnej z umową realizacji usług, w szczególności nienależytej jakości świadczonych usług,
  - 2) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie usług określonych umową,
  - 3) gdy Wykonawca powierzy podmiotowi trzeciemu (Podwykonawcy) wykonanie prac objętych umową bez zgody Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.
5. Strony zastrzegają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.
7. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) wyłączenie urządzenia z eksploatacji,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy.
  - 4) Załącznik nr 4 – SIWZ.

.....  
**Z a m a w i a j ą c y**

.....  
**W y k o n a w c a**



**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),  
**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Przeгляд okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w budynku KOWR OT w Lublinie oraz w Sekcjach Zamiejscowych zlokalizowanych na terenie województwa lubelskiego”  
postępowanie nr LUB.WOP.260.4.2018.TP**

Niniejszym oświadczam, że:

\* **NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.

\* **NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,

Lp.	Nazwa i adres podmiotu
1.	
2.	

\* Należy właściwie zaznaczyć (X)

\*\* **Grupa kapitałowa** w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017r. poz. 229) -tj. wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca wraz ze złożonym oświadczeniem może przedstawić dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko, podpis osoby/osób uprawnionych)

**Uwaga:**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.