

UMOWA CZĄSTKOWA NR SZKO.SOP.250.02.B.2018.2 cz

zawarta w Koszalinie w dniu 2018 roku pomiędzy:
Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,
reprezentowanym przez:

- Krzysztof Nieckarz - Dyrektora Oddziału Terenowego w Koszalinie
- Joannę Łukasik – Kierownika Wydziału FKIW Oddziału Terenowego w Koszalinie

NIP 527-281-83-55, REGON 367849538-00059

zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

..... zamieszkałym,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod
nr, NIP, REGON.....
zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa cząstkowa w oparciu o umowę ramową Nr z dnia
..... r. o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony szczegółowo opisany w formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe świadczonych usług w okresie trwania umowy - określone zostały w formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** niniejszej umowy.
3. Ilość usług określona w formularzu, o którym mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu, a zlecenie na niektóre usługi może zostać cofnięte.
4. Ograniczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 w stosunku do ilości określonej w ust. 1 następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do zamawiającego, jeżeli oświadczenie zostało złożone Wykonawcy nie później niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania umowy cząstkowej.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w trybie i w sposób określony przez powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy, instrukcje techniczne, a także zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ i zaleceniami właściwych miejscowo ośrodków dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 3

1. Termin przekazania Zamawiającemu usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego zostanie ustalony w umowie częściowej i nie może przekroczyć:

- a) **120 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku podziałów, wydzielenia,
- b) **120 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku wykonania rozgraniczenia,
- c) **120 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku wystąpienia aktualizacji danych z zakresu treści ewidencji gruntów i budynków z ewentualnym wznowieniem granic i/lub z rozgraniczeniem.
- d) **60 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku wznowienia i okazania granic,
- e). **60 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku wystąpienia aktualizacji danych z zakresu treści ewidencji gruntów i budynków,
- f). **60 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wraz z określeniem udziałów i ich powierzchni wraz z użytkami.
- g) **120 dni**, od daty podpisania umowy częściowej, w przypadku aktualizacji użytków i klasyfikację gruntów.

2. W przypadku uchybienia terminowi określonego w umowie częściowej ustalonym zgodnie z ust. 1 o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy częściowej.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia określonego na podstawie ust. 1 terminu wykonania poszczególnych usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego, na wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, jedynie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykazanych przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych w § 9

4. Przedłużenie terminu nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Za dzień realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego uznany będzie dzień, w którym Wykonawca złoży wymaganą dokumentację zgodnie z specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 i 5.

7. Wykonawca może wykonywać sukcesywnie poszczególne usługi stanowiące przedmiot zamówień częściowych do dnia określonego na podstawie ust. 1 w umowie częściowej.

6. Jako *koordynatora, pełnomocnika* w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pan/i

§ 4

1. Dowodem przeprowadzenia odbioru będzie podpisanie potwierdzenia przyjęcia usług bez uwag i zastrzeżeń.
2. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanych usług oraz ich jakość.
3. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia, co do sposobu usunięcia wad lub błędów spisuje się w protokole.

4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez zamawiającego po przyjęciu usług, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni i nie dłuższym niż 30 dni. Za te czynności wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez zamawiającego wykonania czynności o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub błędów w wykonywaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonywanych wadliwie i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2.
7. Koszty usunięcia wad lub błędów ponosi Wykonawca.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub błędów zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady lub błędy na koszt własny i kosztem tym obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca udziela 3 letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości określonej na podstawie cen oferowanych w przetargu zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane usługi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności kwoty, o której mowa w ust. 4..
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Łączna kwota zleconych usług nie może wynosić więcej niż cena brutto określona w ofercie tj. zł, (słownie: zł 00/100), nie więcej jednak niż kwota, jaką dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 4 ulega zmniejszeniu wg cen ofertowych w przypadkach określonych w § 1 ust. 4 i 5.
6. Oferta cenowa Wykonawcy stanowi załącznik do umowy

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminiedni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony niewadliwy odbiór usług objętych umową częściową, bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z § 4 ust. 1.
4. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy

czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

6. Dopuszcza się etapowe rozliczenie usług składających się na przedmiot umowy częściowej na podstawie odrębnych faktur za wykonane i odebrane usługi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- 1) Nie złożenia oferty zgodnie z § 3 ust 2 pkt 6 niniejszej umowy lub złożenie oferty po terminie w postępowaniu o udzielenie zamówienia częściowego, lub niepodpisania w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego umowy częściowej na warunkach określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę i uznanej jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia częściowego 5000 złotych,
- 2) Odstąpienia od wykonania poszczególnych usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto za usługę,
- 3) Opóźnienia w wykonaniu usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za usługę za każdy dzień opóźnienia,
- 4) Opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego brutto za usługę, jednakże nie mniej niż 10 złotych za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
- 5) Nie usunięcia błędów lub wad w terminie określonym zgodnie z § 4 ust. 4 umowy – 500,00 zł
- 6) W przypadku opóźnienia i przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia częściowego o więcej niż 30 dni - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za usługę.
- 7) Rozwiązania niniejszej umowy lub umowy częściowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wartości brutto tej części umowy, która nie została zrealizowana.
- 8) stwierdzenia innych niż określonych w pkt 1-7 przypadków naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę – 3.000,00 zł.

2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają.

3. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 30 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, z tym że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzeniem należnym wykonawcy z chwilą jej naliczenia. W takim przypadku Wykonawcy w miejsce wezwania do zapłaty doręcza się informację o naliczeniu kary umownej i jej potrąceniu z wynagrodzenia.

4. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony wykluczają inne niż sądowy tryby miarkowania kar umownych.

§ 8

Zamawiający może rozwiązać z przyczyn po stronie Wykonawcy, w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w razie:

- 1) Nie złożenia ofert (zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 pkt 6 umowy) co najmniej w **trzech** postępowaniach tzw. częściowych.
- 2) Nie podpisania umowy częściowej.
- 3) Powtarzającego się przekraczania terminów wykonania umów częściowych (nie mniej niż 5 razy w okresie trwania umowy ramowej)
- 4) Powtarzającego się wykonywania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami określonymi w umowie ramowej (nie mniej niż 5 razy w okresie trwania umowy)
- 5) Nie wykonania umowy częściowej przez okres 90 dni od dnia jej podpisania,

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

b) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami).

c) przekroczenie określonych przez prawo terminów przez osoby trzecie wpływających na przedłużenie postępowania administracyjnego. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia w terminie,

d) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich,

1.2. Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia - gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Zaproponowana przez Wykonawcę inna osoba winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą.

1.3. Zmiana danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana adresu, wystąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (łącznie wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany tego podatku).

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

3. Powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w przypadkach określonych w umowie i ustawie.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
6. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.
8. Wykonawca zrzeka się roszczenia z art. 484 § 2 Kc.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego w Koszalinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA