

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA _wzór

zawarta w dniu2018r. w Krakowie pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30 NIP: 5272818355, reprezentowanym przez:

Panią
na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia r.,
znak

Panią **Wydziale Finansowo – Księgowym i Windykacji w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie**, na podstawie udzielonego przez Pana Dyrektora Biura Finansowo – Księgowego KOWR pełnomocnictwa z dnia,
znak zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Panem/Panią.....działającym pod firmą.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie rozpoznania cenowego „**Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ulicy Mogilskiej**” o następującej treści:

§ 1

1. Wycenę sporządza się w celu dokonania sprzedaży nieruchomości.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania wyceny w całości wyłącznie do celu określonego w pkt. 1. Wykorzystanie wyceny w innym celu niż określony w niniejszej umowie, zwalnia rzeczoznawcę od odpowiedzialności za wyszacowaną wartość.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów źródłowych do wyceny.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Terminy wizji lokalnych Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo ustnie.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości o przedmiocie wyceny mogących naruszyć prawa Właściciela a nabytych w trakcie wykonywania wyceny.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wyceny zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.

§ 6

Wycena zostanie wykonana w **terminie 7 dni od dnia podpisania umowy** pod warunkiem niezwłocznego dostarczenia kompletu dokumentacji wymienionej w § 2.

§ 7

1. W przypadku niewykonania wyceny w terminie ustalonym w § 6 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o odszkodowanie z tytułu niewykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł brutto
(słownie.....) w tym podatek VAT.
2. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o potwierdzenie wykonania usługi. Odbiorcą faktury będzie KOWR OT w Krakowie ul. Mogilska 104, 31-546 Kraków Faktura wystawiona będzie na:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie
ul. Mogilska 104, 31-546 Kraków
NIP 527-281-83-55
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia jej Zamawiającemu. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, Wykonawcy przysługuje roszczenie o odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

