

**NOTARIUSZ**  
**BEATA ROZBICKA-CZARNECKA**  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Kossaka 15, tel. 58/ 682 24 53  
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl  
**Repertorium A nr 6220/2018**

## AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (18.12.2018) przede mną notariuszem ..... w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy ....., stawili się: ----

..... (.....), syn ....., i ....., posiadający numer PESEL .....  
- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538, NIP 527-281-83-55 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia 06 sierpnia 2018 roku przez Cezarego Sidorowicza emerytowanego notariusza, zastępcę notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A Nr 2622/2018, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Piotra Karola Serafin, uprawniającego, pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. ....

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy pełnomocnikiem a mocodawcą. ....

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

#### § 1.

I. Stawający oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piętnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku (15.11.2018) przez notariusza w Chwaszczynie Magdalenę Matwiejczyk, Repertorium A numer **3843/2018** (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim **dnia 19 listopada 2018**), .

....., córka ....., posiadająca numer PESEL  
zamieszkała: (.....) ulica ..... (zwana również dalej  
**Sprzedająca**) **sprzedała** małżonkom I  
.....  
posiadającej numer PESEL ..... i  
..... posiadającego numer PESEL (

– zamieszkałym pod adresem: ..... – prawo  
własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wrzeście, gmina  
Wicko, powiat lęborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w  
Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer  
**SL1L/.....** stanowiącej **działkę gruntu numer 464** (czterysta sześćdziesiąt  
cztery) o powierzchni **9,5043 ha** (dziewięć hektarów pięć tysięcy czterdzieści trzy  
metry kwadratowe), za cenę **375.000 zł** (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy  
złotych), **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział  
Terenowy w Pruszczu Gdańskim – działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona  
prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na  
podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu  
ustroju rolnego.** .....

Ponadto Stawający oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu  
notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, powołanych w nim dokumentów  
i wpisów w księdze wieczystej, że: .....

- działły I-SP i III powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów; .....
- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna zwykła  
w kwocie 59.520,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)  
na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która wygasła, gdyż  
należność została w całości uregulowana; .....
- działka gruntu numer **464** (czterysta sześćdziesiąt cztery) jest niezabudowana i  
ma zapewniony dostęp do drogi publicznej; .....
- opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy; .....
- prawo własności przedmiotowej nieruchomości Sprzedająca nabyła na  
podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 kwietnia 2008 roku,  
Repertorium A nr 1553/2008 notariusza Jacka Miklińskiego w Lęborku oraz  
umowy przeniesienia prawa własności z dnia 17 czerwca 2008 roku,  
Repertorium A nr 3163/2008 notariusza Jacka Miklińskiego w Lęborku – będąc  
stanu wolnego, w którym to stanie do dnia dzisiejszego pozostaje; .....
- wpisana w dziale IV przedmiotowej księgi wieczystej hipoteka umowna zwykła  
w kwocie 59.520,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)  
wygasła, gdyż należność została w całości uregulowana; .....
- nie istnieją roszczenia osób trzecich związane z posiadaniem lub prawem  
własności przedmiotowej nieruchomości, a także żadne obciążenia finansowe,  
w tym również publicznoprawne. ....
- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy  
ekonomicznej, parku narodowego, portu bądź przystani morskiej, ani nie jest to  
teren lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,



– uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany dnia 23 października 2018 roku z upoważnienia Starosty Lęborskiego z treści którego wynika, że działka gruntu numer 464 obszaru 9,5043 ha oznaczona jest w tym rejestrze symbolami: „RIIb” i „RIVa” – grunty orne. -----

oraz okazuje: -----

– pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży, sporządzoną dnia 15 listopada 2018 roku przez notariusz Magdalene Matwiejczyk w Chwaszczynie, Rep. A nr 3843/2018, skierowane przez notariusz Magdalene Matwiejczyk w Chwaszczynie, z prezentatą wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim dnia 19 listopada 2018 roku. -----

II. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa potwierdza niniejszym, że Sprzedająca uregulowała całą wierzytelność wobec Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynikająca z aktu notarialnego Rep. A 3163/2008 – z dnia 17 czerwca 2008 roku, zatem ujawniona w dziale IV hipoteka umowna zwykła w kwocie 59.520,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych) wygasła i wyraża zgodę na jej wykreślenie. -----

### § 2.

7 działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 464 (czterysta sześćdziesiąt cztery) obszaru 9,5043 ha (dziewięć hektarów pięć tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer SL1L/ ----- na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym z dnia piętnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku (15.11.2018) przez notariusza w Chwaszczynie Magdalene Matwiejczyk, Repertorium A numer 3843/2018 za cenę wynoszącą 375.000 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). -----

### § 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 375.000 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie do 14 (czternaście) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości – na wskazany przez Sprzedającą rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; -----

- wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternaście) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; .....
- informuje Sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; .....
- informuje Sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży – akcie notarialnym sporządzonym dnia piętnastego listopada dwa tysiące osiemnastego roku (15.11.2018) przez notariusz w Chwaszczynie Magdalenę Matwiejczyk, Repertorium A numer 3843/2018, na warunkach określonych w tej umowie. ....

#### § 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. ....

#### § 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz dowolnej ilości. ....

#### § 6.

Notariusz poinformowała Stawającego o: .....

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ....

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego – oświadczą, że nie jest: .....

- osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, .....
- osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy, .....
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. ....

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679-RODO oraz notariusz upewniła się, że treść tej klauzuli jest jej dokładnie znana i zrozumiała. ....

### § 7.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: .....

- wpis w dziale II księgi wieczystej KW prawa własności  
**działki gruntu oznaczonej numerem 464** (czterysta sześćdziesiąt cztery) **obszaru 9,5043 ha** (dziewięć hektarów pięć tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe) -  
na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**; .....
  - wykreślenie z działu IV księgi wieczystej KW hipoteki  
umownej zwykłej w kwocie 59.520,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych) na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i z  
uwagi na wygaśnięcie; .....
- oraz przesała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. ....

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również  
posiadająca numer PESEL .....  
....., ulica .....

### § 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o: .....

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; .....
- brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych. ....

### § 9.

Od czynności naliczyłam i pobrałam: .....

- |  |         |         |
|--|---------|---------|
| 1. opłatę sądową zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1 oraz art. 46 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie (200 zł +100 zł)..... | 300,00  | złotych |
| 2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie.....  | 1900,00 | złotych |

3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie.....	437,00	złotych
4. za 5 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę .....	180,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w kwocie.....	41,40	złotych
6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
7. 23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług kwocie	46,00	złotych

**Razem kwotę: 3.104,40 zł (trzy tysiące sto cztery złote czterdzieści groszy).** .....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. - a contrario. ....

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

**Repertorium A Nr 6226/2018**

**Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 6220/2018 Stawającemu.**

**Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.  
Pruszcz Gdański, dnia 18 grudnia 2018 roku.**



**NOTARIUSZ**  
*Beata Rozbicka-Czarnecka*

