



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Koszalinie**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA CZĄSTKOWEGO  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**na:**

*" Zawarcie umów cząstkowych na usługi wyceny nieruchomości i innego mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości położonych na terenie działania KOWR OT w Koszalinie"*

Integralną część SIWZ udostępnionej wykonawcom stanowi:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 1 |
| 2. Formularz oferty                       | - załącznik nr 2 |
| 3. Formularz cenowy                       | - załącznik nr 3 |
| 4. Projekt umowy                          | - załącznik nr 4 |

DYREKTOR

Krzysztof Nieckarz

Koszalin, dnia 20.12.2018r.

Podstawa prawna: [Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych \(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579\)](#). zwana dalej "ustawą PZP".

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579) zwanej dalej „ustawą” lub „Prawo zamówień publicznych”.

### **I. Zamawiający:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie

ul. Partyzantów 15A

75-411 Koszalin

tel. 94 347 31 00; 94 343 39 30; faks 94 343 36 95

NIP 527-281-83-55,

adres e-mail: [koszalin@kowr.gov.pl](mailto:koszalin@kowr.gov.pl) adres internetowy: <http://www.anr.gov.pl>

Godziny urzędowania Zamawiającego od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

- Zaproszenie do składania ofert na podstawie art. 101 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych w ramach umowy ramowej nr SZKO.SOP.250.01.2017
- Zadanie zarejestrowano pod nr: **SZKO.SOP.250.01.C.18.30 cz**
- CPV 71.31.9.000-7

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy z którymi zostały podpisane umowy ramowe w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nr: SZKO.SOP.250.01.2017**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **wycen nieruchomości i innego mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości położonych na terenie działania KOWR OT w Koszalinie**

ujętych w części 3 pkt 3.7 SIWZ w postępowaniu na zawarcie umowy ramowej, obejmującej Zadanie częściowe nr „C” – powiaty: **drawski i wałecki**

### **IV. Szczegółowy opis części zamówienia w ramach niniejszego postępowania:**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie wycen dla **34** nieruchomości na terenie **powiatu drawskiego i wałeckiego** województwa zachodniopomorskiego **oznaczonych według tabelarycznego zestawienia określonego w załączniku nr 1** do SIWZ.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

**V. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z § 4 umowy ramowej, stanowi jedno z kryterium wyboru oferty.**

### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Dokumenty składające się na ofertę:
  - wypełniony formularz ofertowy oraz formularz cenowy (zgodny w treści z **załącznikiem nr 2 i 3** do SIWZ)
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta składana jest w jednym egzemplarzu.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
5. Oferta winna być sporządzona wg załącznika nr 1 w sposób opisany w niniejszej SIWZ.

- Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanym do zamawiającego: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie ul. Partyzantów 15 A, 75-411 Koszalin zaproszenie do składania ofert „Usługi w zakresie wyceny do dnia 28.12.2018r. do godz.10:00 - zadanie nr SZKO.SOP.250.01.C.18.30 cz*
- Opakowanie oferty powinno być opisane nazwą i adresem wykonawcy, by był możliwy jej zwrot bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.

#### **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania) lub pisemnie.
- W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji składanych przez Zamawiającego za pomocą faksu, Zamawiający żąda od Wykonawców niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania pod rygorem przyjęcia, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje złożone zostały skutecznie.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazując niezwłocznie informację o tym wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ,
- Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: - **Dorota Jas**

- tel. 94-34-73-109 pok. 22 w siedzibie zamawiającego

- fax. 94-343-36-95

w zakresie dotyczącym procedury: - **Agnieszka Sikora-Gutowska**

- tel. 94-34-73-129, pok.61 w siedzibie zamawiającego

- fax. 94-343-36-95

#### **VIII. Opis kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tego kryterium.**

- Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

<b>a) cena brutto (C)</b>	<b>- waga 60%.</b>
<b>b) termin realizacji umów częściowych (T)</b>	<b>- waga 40%</b>

2. Cena oferowana oraz termin realizacji umów częściowych nie mogą być wyższe niż zaproponowane w Umowie Ramowej.

#### **IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostały wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

- Istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy  
- **załącznik nr 4** do SIWZ.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową za wykonanie wycen nieruchomości – jako sumę cen za wykonanie poszczególnych wycen – określonych w formularzu cenowym. Wszystkie pozycje formularza cenowego, stanowiącego integralną część oferty, powinny być wypełnione. Brak wypełnienia jednej lub więcej pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SIWZ.
- Cena winna być podana w złotych polskich cyframi i słownie. Wykonawca w formularzu cenowym podaje cenę brutto.
- Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług, stanowiącą zsumowanie wszystkich pozycji formularza cenowego.

#### **XI. Wszelkie wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XII. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o przedłużenie terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę. Może również wycofać ofertę jednakże z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z dokumentów przeprowadzonego postępowania znak SZKO.SOP.250.01.2017 na wyceny nieruchomości i innego mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości położonych na terenie działania Filii w Koszalinie.

#### **XIII. Wskazanie miejsca i terminu**

Oferty należy składać do dnia **28.12.2018 r.** do godziny **10:00** w siedzibie zamawiającego (w Biurze Podawczym).

**Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania.**

#### **XIV. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.12.2018r.**, o godzinie **10:15** w siedzibie zamawiającego w Koszalinie, Ul. Partyzantów 15 A w sali nr 2. Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez zamawiającego.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert przewodniczący komisji przetargowej:
  - 4.1 podaje kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 4.2 stwierdza nienaruszalność koperty lub opakowania zewnętrznego każdej z ofert,
  - 4.3 stwierdza, czy oferty złożono w terminie.
5. Podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji przetargowej podaje nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę oferty, termin wykonania zamówienia publicznego. Informacje te są odnotowywane w protokole postępowania.
6. Każda złożona oferta w terminie, po otwarciu i ujawnieniu treści dopuszczonych przepisami ustawy, podlegać będzie w części niejawniej sprawdzeniu pod względem formalnym, co do jej zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umową ramową oraz merytorycznym w kontekście zgodności z opisem przedmiotu zamówienia
7. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony uznaje się za odrzuconą.
8. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium - cena brutto oferty oraz termin realizacji umów częściowych.

#### **XV. Powiadomienie o wyborze oferty.**

O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę / firmę/ i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający nie żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XVII. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest się zgłosić w celu zawarcia umowy.

**XVIII. Środki ochrony prawnej.**

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w Ustawie, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy.

**XIX. Załączniki stanowiące integralną część do niniejszej specyfikacji:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 1 |
| 2. Formularz oferty                       | - załącznik nr 2 |
| 3. Formularz cenowy                       | - załącznik nr 3 |
| 4. Projekt umowy                          | - załącznik nr 4 |