

## Załącznik nr 4 - projekt umowy

### UMOWA CZĄSTKOWA NR SZKO.SOP.250. .2018

zawarta w Koszalinie w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, reprezentowanym przez:

- Krzysztof Nieckarz - Dyrektora Oddziału Terenowego w Koszalinie
- Joanna Łukasik – Kierownik Wydziału FKiW Dyrektora Oddziału Terenowego w Koszalinie

NIP 527-281-83-55, REGON 367849538-00059

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

..... zamieszkałym .....,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
pod nr ....., NIP ....., REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa cząstkowa w oparciu o umowę ramową nr ..... z dnia ..... r. o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony szczegółowo opisany w formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe świadczonych usług w okresie trwania umowy - określone zostały w formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 1** niniejszej umowy.
3. Ilość usług określona w formularzu, o którym mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy może ulec zmniejszeniu, a zlecenie na niektóre usługi może zostać cofnięte.
4. Ograniczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 w stosunku do ilości określonej w ust. 1 następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do zamawiającego, jeżeli oświadczenie zostało złożone Wykonawcy nie później niż w ciągu 3 dni licząc od daty podpisania umowy cząstkowej.

#### § 2

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19.10.1991r. . (Dz. U. z 2012r. poz. 1187), ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wycen i Notami.

2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku stosowania podejścia porównawczego do zamieszczenia w operacie:

- 1) analizy i charakterystyki rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość,

w tym ustalenia jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych,

2) bazy danych cen transakcyjnych przyjmowanych do porównania zawierających minimum:

a) 11 transakcji w przypadku zastosowania metody porównywania parami,

b) 20 transakcji w przypadku zastosowania metody korygowania ceny średniej,

oraz ich opisu pod względem przyjętych cech rynkowych,

3) wartości ogółem nieruchomości zabudowanych z wyodrębnieniem wartości gruntów oraz budynków i budowli (koszty wyodrębnienia zostają uwzględnione w cenie usługi za wycenę nieruchomości).

3. W przypadku wystąpienia uzasadnionych przesłanek wykonawca zobowiązany jest:

a) poinformować na piśmie zamawiającego o celowości ustalenia wartości nieruchomości dla optymalnego sposobu jej użytkowania,

b) opisać w operacie szacunkowym przyczynę przyjęcia do porównania mniejszej ilości cen transakcyjnych w bazie danych, niż określonej w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest ustalić wartość nieruchomości przy uwzględnieniu optymalnego sposobu jej użytkowania, w każdym przypadku otrzymania od zamawiającego pisemnego zlecenia wskazującego optymalny sposób użytkowania nieruchomości.

5. Do operatu należy dołączyć m.in. niżej wymienione aktualne dokumenty:

1) wypis i wyrys z ewidencji gruntów.

2) w przypadku istnienia aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego wypis z miejscowego planu lub w przypadku braku planu - wypis ze studium.

3) odpis z księgi wieczystej.

4) wykaz budynków i budowli.

5) dokumentację fotograficzną wykonaną podczas wizji terenowej.

6. W dniu podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia Zamawiający dostarczy dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4, jednak Zamawiający zastrzega sobie, iż informacje z nich wynikające Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić, ustalić ich zgodność oraz aktualność, co potwierdzi własnoręcznym podpisem w operacie szacunkowym.

7. W przypadku stwierdzenia, iż dostarczone przez zamawiającego dokumenty są nieaktualne, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w formie pisemnej zamawiającego o konieczności i zakresie uaktualnienia ww. dokumentów.

8. Pod pojęciem „aktualności dokumentów” strony rozumieją ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym na dzień sporządzania operatu.

9. Operaty szacunkowe należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach.

### **§ 3**

1. Termin przekazania Zamawiającemu operatów szacunkowych stanowiących przedmiot zamówienia cząstkowego ustala się na ..... dni licząc od daty podpisania umowy cząstkowej.

2. W przypadku uchybienia terminowi określonemu w ust. 1 o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia określonego w ust. 1 terminu, na wniosek

Wykonawcy złożony przed jego upływem, jedynie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykazanych przez Wykonawcę. w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionych w § 10 ust.1 pkt 1.1.

4. Przedłużenie terminu nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Jako koordynatora merytorycznego w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana .....

6. Dowodem przeprowadzenia odbioru będzie podpisanie potwierdzenia przyjęcia operatu bez uwag i zastrzeżeń przez komisję do odbioru operatów, powołaną przez Dyrektora Oddziału Terenowego ANR w Szczecinie.

7. Komisja, o której mowa w ust. 6 dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy złożonego operatu w terminie 30 dni od dnia złożenia operatu przez wykonawcę, oceniając operat w zakresie:

- 1) zgodności zakresu wyceny z umową,
- 2) zgodności zastosowanych podejść, metod i technik wyceny z przepisami powszechnie obowiązującymi,
- 3) błędów rachunkowych, które miałyby wpływ na określoną wartość nieruchomości.
- 4) poziomu wartości nieruchomości, w tym gruntów niezabudowanych nie odbiega znacząco od poziomu cen kształtujących się w obrocie nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu na rynku lokalnym (gmina, grupa gmin, powiat),
- 5) braku innych uwag do treści operatu uzasadniających wystąpienie do rzeczoznawcy majątkowego o udzielenie stosownych wyjaśnień.

8. W przypadku powzięcia wątpliwości, co do prawidłowości wyceny lub stwierdzenia wad wyceny, przewodniczący komisji według swojego wyboru:

- 1) wzywa do usunięcia nieprawidłowości przekazując uwagi do operatu albo przesyłając oświadczenie o „Odmowie odbioru operatu” albo,
- 2) kieruje operat do oceny przez stowarzyszenie rzeczoznawców majątkowych, którego członkiem nie jest dany rzeczoznawca lub Komisję Arbitrażową przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – zawiadamiając o tym wykonawcę w formie pisemnej lub,
- 3) kieruje skargę na działalność rzeczoznawcy majątkowego do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury – zawiadamiając o tym wykonawcę w formie pisemnej.

9. Poprawę operatu, o której mowa w ust. 8 pkt. 1 rzeczoznawca wykona w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy. Za te czynności wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

10. Po dokonaniu poprawy operatu przez rzeczoznawcę lub stwierdzeniu poprawności operatu przez organy wymienione w ust. 8 przewodniczący komisji dokona „Potwierdzenia wykonania zlecenia” w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawionej wyceny lub oceny stwierdzenia poprawności wykonanego operatu.

11. Do czasu wykonania czynności określonych w ust. 8, 9 lub 10 wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za zgłoszony do odbioru operat.

12. W przypadku stwierdzenia przez którykolwiek organ wymienione w ust. 8, że wycena została wykonana w sposób wadliwy, koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca.

13. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy wykonywanego wadliwie i żąda zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust 1 pkt 1.

14. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia częściowego uznawany będzie dzień protokolarnego odbioru przez Zamawiającego operatów szacunkowych bez stwierdzenia w nich błędów, wad i braków lub stwierdzającego ich usunięcie w terminach umownych.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
wg cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 -5.

2. Określona w ust. 1 cena brutto usługi obejmuje wszelkie opłaty towarzyszące jej wykonaniu.

3. W przypadku ograniczenia przedmiotu umowy w sposób określony w § 1 ust. 3 i 4 wynagrodzenie za usługi niezlecone lub cofnięte nie przysługuje.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o cenę brutto za wycenę drzewostanu ustaloną wg ceny jednostkowej ofertowej i powierzchni gruntu zajętej pod *drzewostan o wartości użytkowej na gruntach oznaczonych jako Ls i Lz* ustalonej przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi. Powierzchnię drzewostanu strony ustalają w protokole odbioru.

5. Wynagrodzenie określone ust. 1 w przypadku zamówienia usługi opisanej w § 9 ust. 4 zostanie powiększone o 30% ceny brutto za wykonanie wyceny pierwotnej w umowie częściowej.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane usługi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania i składania faktur do Zamawiającego sukcesywnie po wykonaniu poszczególnych usług stanowiących przedmiot zamówień częściowych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Obowiązująca stawka podatku VAT naliczona zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony niewadliwy odbiór usług objętych umową częściową, bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z § 3.

6. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia

ustawowego.

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- 1) Odstąpienia od wykonania poszczególnego operatu szacunkowego przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto za operat,
- 2) Opóźnień w wykonaniu zamówienia częściowego - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie zamówienia częściowego za każdy dzień opóźnienia,
- 3) Opóźnień w wykonaniu usług, o których mowa w § 9 ust. 3 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego na podstawie w § 4 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia
- 4) Opóźnień w usunięciu wad w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia umownego brutto za operat, jednakże nie mniej niż 10 złotych za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- 5) Nie usunięcia błędów lub wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – 500 zł,
- 6) W przypadku opóźnienia i przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu o więcej niż 14 dni - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za operat,
- 7) Rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wartości brutto tej części umowy, która nie została zrealizowana,  
- po wystawieniu noty obciążeniowej przez Zamawiającego.

2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają.

3. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 10 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, z tym że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzeniem należnym wykonawcy z chwilą jej naliczenia. W takim przypadku Wykonawcy w miejsce wezwania do zapłaty doręcza się informację o naliczeniu kary umownej i jej potrąceniu z wynagrodzeniem.

4. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający może jednostronnie potrącać naliczone kary umowne z należnym wykonawcy wynagrodzeniem.

6. Strony wykluczają inne niż sądowy tryby miarkowania kar umownych.

## **§ 7**

1. Wykonawca, z chwilą przyjęcia operatu przez komisję, przenosi na zamawiającego w ramach wynagrodzenia za sporządzenie operatu prawa autorskie majątkowe do tego operatu, w polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 ze zm.)

2. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej, w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

4. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla wykonawcy oraz informacje publiczne w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 5 obejmuje wynagrodzenie autorskie.

### **§ 8**

Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w razie:

- 1) Powtarzającego się przekraczania terminów wykonania umów częściowych (nie mniej niż 5 razy w okresie trwania umowy ramowej),
- 2) Powtarzającego się wykonywania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami określonymi w umowie ramowej (nie mniej niż 5 razy w okresie trwania umowy),
- 3) Orzeczenie przez jeden z organów wymienione w § 3 ust. 8 o wadliwości wykonanego operatu szacunkowego,
- 4) Nie wykonania umowy częściowej przez okres 90 dni od dnia jej podpisania,
- 5) Niedostarczenia dokumentów potwierdzających nieprzerwane posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na podstawie art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) osób posiadających [uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości](#), które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy zgodnie z ofertą,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, w okresie trwania umowy, do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na podstawie art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) osób posiadających [uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości](#), które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy, na co niezwłocznie, bez wezwania dostarczać będzie dokumenty potwierdzające wznowienie polisy. Zakres ubezpieczenia i odpowiedzialność ubezpieczającego nie mogą być gorsze niż w polisie OC dołączonej do oferty Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 24 miesięcy licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego w ramach przysługującego wynagrodzenia ustalonego w umowie częściowej, do dokonywania na wniosek Zamawiającego, potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego lub ewentualnej, uzasadnionej i pisemnej odmowy takiego potwierdzenia, w terminie 7 dni od daty wezwania wykonawcy do dokonania potwierdzenia.

2. Za wykonanie usługi opisanej w ust. 1 wykonawcy przysługuje wynagrodzenie skalkulowane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia za sporządzenie operatu szacunkowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego zamówionego w ramach umowy częściowej do dokonania na wniosek Zamawiającego ponownej wyceny wykonanej w terminie 14 dni od daty wezwania wykonawcy, w przypadku:

a) zmiany w przedmiocie wyceny tj. konieczności wyłączenia lub włączenia przez zamawiającego jednej lub więcej działek z wycenianej nieruchomości,

- b) zmian cen na rynku,
- c) zmian dokonanyymi na nieruchomości lub w otoczeniu nieruchomości po opracowaniu operatu szacunkowego.

4. Za wykonanie usługi opisanej w ust. 3 wynagrodzenie dodatkowe, które ustalone przez strony w kwocie do 30% ceny brutto zapłaconej za wykonanie wyceny pierwotnej.

5. Nie zlecenie usług, o których mowa w ust. 1 i 3 przez Zamawiającego, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

### 1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

1.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi:

- a) klęski żywiołowe,
- b) udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie rzetelnej lustracji wycenianej nieruchomości.

1.1.2. Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wyceny z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy.

1.1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii decyzji, zaświadczeń itp. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia w terminie,
- b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich,
- c) przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.1.4. Zmiany spowodowane działaniem lub brakiem działania osób a uniemożliwiające przeprowadzenie lustracji wycenianej nieruchomości.

1.1.5. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy.

### 1.2. Zmiana przedmiotu umowy:

1.2.1. Zmiana w opisie przedmiotu zamówienia wynika ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym zamawiający nie wiedział w momencie ogłoszenia postępowania, lub na czas składania i otwarcia ofert.

1.2.1. Zmiana w opisie przedmiotu zamówienia wynika z konieczności wyłączenia lub włączenia przez Zamawiającego jednej lub więcej działek do wycenianej nieruchomości, o którym zamawiający nie wiedział w momencie ogłoszenia postępowania, lub na czas składania i otwarcia ofert.

### 1.3. Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia

1.3.1. Gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia

okoliczności. Zaproponowana przez Wykonawcę inna osoba winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą.

#### 1.4.Pozostałe zmiany

1.4.1. Zmiana danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana adresu, wystąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (łącznie wynagrodzenie zostanie zmienione o wysokość zmiany tego podatku).

2. Powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w przypadkach określonych w umowie i ustawie.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie postanowienia umowy ramowej Nr ..... z dnia ..... oraz przepisy ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Przy realizacji niniejszej umowy częściowej postanowienia zawartej umowy ramowej są wiążące.

#### **§ 12**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego w Koszalinie.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA