

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 1970/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dziewiętnastego roku (28.02.2019) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Natalią Niecewicz stawił się:-----

Wojciech CZEPIELEWSKI, syn **PESEL**, zamieszkały: **PESEL**, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: **PESEL** działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12 na podstawie **przedłożonego** do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 30.10.2018 (trzydziestego października dwa tysiące osiemnastego roku), Repertorium A numer 3565/2018 Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, ----- zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:

- dnia trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-01-31), do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 19 grudnia 2018 roku wpisany pod numerem Repertorium 15902/2018 sporządzonego przed Aleksandrą Okołoską upoważnionym zastępcą notariusza Wojciecha Zielińskiego z siedzibą w Poznaniu dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową) dalej także zwaną „warunkową umową sprzedaży” wraz z

załącznikiem w postaci oświadczenia o nieskorzystaniu przez dzierżawcę z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem powyższej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 07 stycznia 2019 roku, pod którym własnoręcznie popisu dzierżawcy poświadczyl notariusz Klaudiusz Jezierski, Repertorium A numer 630/2019, a które zostało wysłane dzierżawy dnia 20 grudnia 2018 roku, które to dokumenty przekazane zostały według właściwości do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Oddział w Poznaniu przy ulicy Fredry 12, a powyższa warunkowa umowa sprzedaży obejmuje umowę, mocą której to umowy

sprzedała

..... i, zamieszkałym pod adresem:, nieruchomość gruntową dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/.....** - według treści wpisów w tejże księdze - stanowiącą niezabudowaną nieruchomość o obszarze **8,0205 ha** (osiem hektarów dwieście pięć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Ostroróg, która to księga wieczysta według jej stanu z wydruku pobranego z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym o godzinie 9:10, nie wykazuje obciążeń ani praw osób trzecich, ani żadnych wpisów, ostrzeżeń, ani wzmianek poza: -----

- 1) wpisanymi w dziale III:-----
- SŁUŻEBNOŚCIĄ OSOBISTĄ NIERUCHOMOŚCI O TREŚCI OKREŚLONEJ W § 6 UMOWY PRZEKAZANIA GOSPODARSTWA ROLNEGO Z DNIA R. na rzecz
 - PRAWEM UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI O TREŚCI OKREŚLONEJ W § 6 UMOWY PRZEKAZANIA GOSPODARSTWA ROLNEGO Z DNIA R. na rzecz

..... która to służebność i prawo użytkowania zgodnie z treścią powyższej warunkowej umowy sprzedaży wygasły albowiem uprawniona zmarła dnia roku, co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu numer wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Szamotułach dnia 19 listopada 2018 roku, -----

- ograniczeniem w rozporządzaniu nieruchomością: KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZAMOTUŁACH LECH SIUDA WSZCZĄŁ EGZEKUCJE Z NIERUCHOMOŚCI POD SYGN. AKT. NA WNIOSEK WIERZYCIELA

....., przy czym wyżej opisana egzekucja z nieruchomości wszczęta pod sygnaturą akt Komorniczych przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Lecha Siudę została umorzona, zgodnie z treścią powyższej warunkowej umowy sprzedaży na dowód czego przedłożono prawomocne postanowienie na wniosek wierzyciela o umorzeniu postępowania z art. 825 pkt 1 kodeksu postępowania cywilnego

wydane dnia _____ przez Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach -----
2) wpisanymi w dziale IV: hipoteką umowną do kwoty _____ zł (trzy tysiące
osiemset złotych) na rzecz _____ oraz
hipotekami przymusowymi kaucyjnymi w kwocie _____ zł

na rzecz _____
które to hipoteki wygasły na skutek spłaty wierzytelności nimi
zabezpieczonych, co potwierdzają powołane w powyższej warunkowej
umowie sprzedaży przedłożone do niej dokumenty: zezwolenie na
wykreślenie powyższej hipoteki wydane dnia _____ roku przez
_____ wraz z wydrukiem informacji z Centralnej
informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu potwierdzającym
reprezentację Banku oraz zezwolenia na wykreślenie powyższych hipotek
przymusowych wydane przez _____, w
którym wskazano, że ma ono moc dokumentu urzędowego i stanowi podstawę
wpisu w księgach wieczystych na podstawie art. 51 i 52 ustawy z dnia 20
grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników, -----

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń
_____ zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym
warunkową umowę sprzedaży przedmiotowa nieruchomość:-----

- położona jest w miejscowości Dobrojewo, obrębie Dobrojewo, gmina Ostroróg, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, stanowiąca ją działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 218 (dwieście osiemnaście) oraz, że zmianie uległa powierzchnia przedmiotowej działki, która obecnie wnosi 8.02.00 ha (osiem hektarów dwa ary), co wynika z przedłożonego do tej umowy wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 19 listopada 2018 roku, ---
- jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej przez sprzedającą z _____ dnia _____ roku na czas określony do dnia _____ roku, w formie pisemnej z datą pewną, na dowód czego okazała umowę dzierżawy, która to umowa została nadto zgłoszona do ewidencji gruntów i budynków, co wynika z wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 19 listopada 2018 roku powołanego wyżej,-----
- księga wieczysta w działach III i IV żadnych innych niż wyżej opisane obciążeń, wpisów ani wzmianek o złożonych i dotychczas nierozpoznanych wnioskach wieczystoksięgowych nie wykazuje; -----
- Sprzedająca nabyła jej własność na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w formie aktu notarialnego dnia _____ roku będąc stanu wolnego;-----
- jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;-----
- nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,-----
- nie stanowi lasu w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach z późniejszymi zmianami, nie jest położona na obszarze parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej ani na terenie obszaru rewitalizacji;-----

- nie stanowi przedmiotu prawa pierwokupu wynikającego z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne;-----
- stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z tym podlega ograniczeniom w rozporządzaniu wynikającym z przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----
- nie jest przedmiotem żadnych innych niż opisane prawa dzierżawcy praw ani roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego, ani upadłościowego, nie jest przedmiotem innego niż pierwokup, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu, odkupu, nie jest przedmiotem nieujawnionych w księdze wieczystej praw rzeczowych i nie ma żadnych innych niż opisane w powyższej warunkowej umowie sprzedaży prawa pierwokupu oraz żadnych innych niż wynikające z powołanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ograniczeń w rozporządzaniu tą nieruchomością;-----
- Sprzedająca nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatku rolnego i nie posiada żadnych zaległości podatkowych wynikających z ustawy Ordynacja podatkowa ani jakichkolwiek innych zaległości z tytułu świadczeń o charakterze publicznoprawnym;-----
- nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat planistycznych, adiacenckich albo z tytułu podziału nieruchomości lub orzeczeń sądowych.-----

2. Stawający Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- w powyższej warunkowej umowie sprzedaży jej strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, iż strona nabywająca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu dzierżawcy a następnie z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa a przedmiotowa nieruchomość rolna jest dzierżawiona i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca lub w gminie graniczącej z tą gminą zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że dzierżawca nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; a w przypadku gdy dzierżawca nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 powołanej ustawy pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że w przypadku gdy dzierżawca nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 powołanej ustawy sprzedająca zobowiązała się przedłożyć do umowy przenoszącej prawo własności dokument sporządzony przynajmniej w formie pisemnej z datą pewną, z którego będzie wynikało, że powyższa umowa dzierżawy uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedająca zobowiązuje się przedłożyć powyższy dokument uprawnionemu na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

- w treści §5 aktu notarialnego obejmującego warunkowa umowę sprzedaży strony umówiły cenę przedmiotu umowy sprzedaży na kwotę 410.000,00- zł (czterysta dziesięć tysięcy złotych), z której to ceny kupujący zapłacili już sprzedającej kwotę 10.000,00- zł (dziesięć tysięcy złotych) przy jej zawarciu, a ustalili, że resztę umówionej ceny w kwocie 400.000,00- zł (czterysta tysięcy złotych) zapłacą stronie sprzedającej przelewem na konto bankowe sprzedającej wskazane przez sprzedającą przy umowie przenoszącej prawo własności nieruchomości, w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, a sprzedająca wyraziła na powyższe zgodę; Sprzedająca oświadczyła, że w przypadku skorzystania przez dzierżawcę albo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego im odpowiednio prawa pierwokupu, zobowiązuje się zwrócić kupującym wpłaconą przez nich kwotę 10.000,00- zł (dziesięć tysięcy złotych) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania informacji o skorzystaniu przez dzierżawcę albo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego im odpowiednio prawa pierwokupu, -----
- strony w treści §6 warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zapłaty reszty umówionej ceny. ----- a dzierżawca uprawniony z prawa pierwokupu z przysługującego jemu prawa nie skorzystał co potwierdza oświadczenie o nieskorzystaniu przez dzierżawcę z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem powyższej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 07 stycznia 2019 roku, pod którym własnoręcznie podpisu dzierżawcy poświadczył notariusz Klaudiusz Jezierski, Repertorium A numer 630/2019, powołanego wyżej. -----

2. Stawający Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że poza dokumentami opisanymi w ustępie 1 niniejszego paragrafu (aktu zgonu oraz zezwoleń wierzycieli hipotecznych), zgodnie z § 3 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży przedłożone zostały do niej między innymi: -----

- 1/ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony przez Starostę Powiatu Szamotulskiego dnia 19 listopada 2018 roku, dla przedmiotowej działki gruntu numer 218 (dwieście osiemnaście), o obszarze wynoszącym 8.02.00 ha (osiem hektarów dwa ary), położonej w obręb Dobrojewo, gmina Ostroróg, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie objętej księgą wieczystą pod oznaczeniem Kw. numer POIA/.....) z którego wynika, że przedmiotowa działka gruntu stanowi grunty orne klasy RIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI oraz łąki trwałe: ŁIV;-----
- 2/ zaświadczenie numer 65/2018 wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg dnia 10 grudnia 2018 roku, z którego wynika między innymi, że działka gruntu numer 218 położona w obrębie geodezyjnym Dobrojewo nie jest objęta opracowaniem urbanistycznym i nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla tego terenu oraz, że na terenie Miasta i Gminy Ostroróg nie występuje strefa rewitalizacji i nie został przyjęty program rewitalizacji;-----

- 3/ zaświadczenie wydane przez Starostę Powiatu Szamotulskiego dnia 21 listopada 2018 roku, z którego wynika, że przedmiotowa działka gruntu numer 218, położona w obrębie ewidencyjnym Dobrojewo, gmina Ostroróg na terenie powiatu szamotulskiego nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach----
- 4/ zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg dnia 19 listopada 2018 roku, z którego wynika, że sprzedająca nie posiada zaległości podatkowych według stanu na dzień 19 listopada 2018 roku;-----
- 5/ zaświadczenie numer 1221-PU.403.452.2018 wydane przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego dnia 30 listopada 2018 roku, z którego wynika, że sprzedająca nie posiada zaległości w opłacaniu składek za czas, w którym podlegała przepisom o FER. -----

oraz przedkłada wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 19 grudnia 2018 roku, Repertorium A numer 15902/2018 wraz załącznikiem w postaci kopii powołanego w treści §1 niniejszego aktu oświadczenia z dnia 07 stycznia 2019 roku, sporządzonego w formie notarialnie poświadczonego podpisu, Repertorium A numer 630/2019 przed notariuszem Klaudiuszem Jezierskim o nieskorzystaniu przez dzierżawcę - z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem powyższej warunkowej umowy sprzedaży oraz pisma Kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu powyższej umowy warunkowej zawierające powołane dokumenty w załączniku.-----

§2.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §4 Umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 19 grudnia 2018 roku zawartej w formie aktu notarialnego wpisanego pod Repertorium A numer 15902/2018 Kancelarii Notarialnej Notariusza Wojciecha Zielińskiego z siedzibą w Poznaniu ulica Libelta 29A/3, prawem pierwokupu stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2052 ze zmianami) – po uprzednim nieskorzystaniu z tego prawa przez dzierżawcę zgodnie z treścią § 1 niniejszego aktu - **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Dobrojewo, obrębie Dobrojewo, gmina Ostroróg, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 218 której obecnie powierzchnia wnosi 8.02.00 ha, objętą księgą wieczystą **PO1A/**

§3.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **410.000,00 zł (czterysta dziesięć tysięcy złotych)** niezwłocznie to jest w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych licząc od dostarczenia przez Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wszelkich powołanych w niniejszym akcie dokumentów zezwalających w szczególności na wykreślenie wpisów w

dziale III i IV księgi wieczystej **PO1A/** (to jest powołanych w treści niniejszego aktu oryginałów: aktu zgonu (numer wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Szamotułach dni 19 listopada 2018 roku, na rzecz Skarbu Państwa, prawomocnego postanowienia o umorzeniu postępowania z art. 825 pkt 1 kodeksu postępowania cywilnego wydanego dnia roku przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach, zezwolenia na wykreślenie hipoteki wydanego dnia 13 grudnia 2018 roku przez) wraz z wydrukiem informacji z Centralnej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu oraz zezwolenia na wykreślenie hipotek wydanego przez) w którym wskazano, że ma ono moc dokumentu urzędowego i stanowi podstawę wpisu w księgach wieczystych na podstawie art. 51 i 52 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników, a także oświadczenia o nieskorzystaniu przez dzierżawcę z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem powyższej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 07 stycznia 2019 roku, pod którym własnoręcznie popisu dzierżawcy poświadczyl notariusz Klaudiusz Jezierski, Repertorium A numer 630/2019, dokumentu sporządzonego przynajmniej w formie pisemnej z datą pewną, z którego będzie wynikało, że umowa dzierżawy z uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu oraz wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej sporządzonego przez Starostę Powiatu Szamotulskiego z dnia 19 listopada 2018 roku, dla przedmiotowej działki gruntu numer 218 (dwieście osiemnaście)) przelewem na rachunek bankowy strony sprzedającej, o którego podanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa wniesienie niezwłocznie po przesłaniu sprzedającej wypisu aktu notarialnego zawierającego niniejsze oświadczenia, zgodnie z §4 poniżej z jednoczesną prośbą o przedłożenie wskazanych wyżej dokumentów, -----

§4.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie oświadczył, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§6.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz Sprzedającym w dowolnej liczbie.-----

§7.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa odkupu (art. 593 – 595KC). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

§8.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 164 z późniejszymi zmianami), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **PO1A/** ----- - zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej, -----

wpis w dziale II księgi wieczystej **PO1A/** ----- , własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120, -----

oraz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. **Uczestnik** postępowania: -----

Wnioskodawcy oświadczyli, że: -----

- należną **opłatę sądową**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszczono gotówką w kasie tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----
- **nie zrzekają się uprawnień do doręczenia zawiadomienia** o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani **nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP**, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach,
- nie wiedzą o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych obciążających **lokal**, objęty wnioskiem wieczystoksięgowym ani o istnieniu ograniczeń w rozporządzaniu przedmiotem umowy. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§9.

Pobrano: -----

- a) cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2016 r., poz. 623) -----
 - za wpis własności 200,00zł
 - za sprostowanie działu I-0 60,00 zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 2, 3 i 6 oraz § 16 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 148 poz. 1564) 1.140,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusz z §16 powołanego wyżej Rozp. 100,00 zł
- d) za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium 240,00zł
- e) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. b,c, d i - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 340,40 zł

razem 2.080,40 zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Wojciech Czepielewski /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz

spółka cywilna

61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14

tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr *1341* /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dziewiętnastego roku

(28.02.2019)-----

Natalia Niecewicz
notariusz