



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1068/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (08.03.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan Zbigniew Mirosław Nadrowski,
używający imienia „Zbigniew”, PESEL _____ według
oświadczenia zamieszkały: _____, -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Rep. A Nr 6633/2017 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Tomasza Karłowskiego w Warszawie, Rep A Nr 6633/2017, zmienionego aktem notarialnym pełnomocnictwem (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26 kwietnia 2018 roku, Rep. A Nr 1552/2018 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonych Jemu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina **Bisztynek**, województwo **warmińsko – mazurskie**, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **56** (pięćdziesiąt sześć) o obszarze **5,2900 ha** (pięć hektarów i dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia ; -----

- działy III i IV powyższej księgi wieczystej nie zawierają wpisów,----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina **Bisztynek**, województwo **warmińsko – mazurskie**, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **57** (pięćdziesiąt siedem) o obszarze **7,5900 ha** (siedem hektarów i pięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych),-----

- przedmiotową nieruchomość nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia

- dział III powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów;-----

- dział czwarty zawiera wpisy hipoteki umownej łącznej do kwoty
 złotych zabezpieczającej wierzytelności wynikające z
 umowy sprzedaży - umowa sprzedaży z dnia .., Rep. A
 nr sporządzona przed notariuszem

3) w dziale II księgi wieczystej Nr
 prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg
 Wieczystych** wpisany jest jako właściciel
 nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Wozławki,
 gmina Wozławki, województwo warmińsko – mazurskie, składającej
 się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/3
 o obszarze **8,9712 ha** (osiem hektarów i
 dziewięć tysięcy siedemset dwanaście metrów kwadratowych),-----

- przedmiotową nieruchomość nabył na
 podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia własności z dnia
 roku, Rep A Nr -----

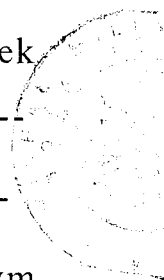
- działy III i IV powyższej księgi wieczystej nie zawierają wpisów; ---

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek
 o wnioskach,-----

- działki te są niezabudowane, -----

- przedmiotowe działki gruntu nie są objęte obowiązującym
 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy
 Bisztynek, -----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu
 powyższymi nieruchomościami,-----



- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 08 lutego 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży sporządzony dnia 06.02.2019 roku, Rep A Nr 2019 przez notariusza w pomiędzy a

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedał na rzecz

1) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 56 (pięć hektarów i dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1B/.....** za cenę zł (.....)

2) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 57 (.....) o obszarze **7,5900 ha** (siedem hektarów i pięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1B/.....** za cenę zł (.....)

3) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina

Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/3 (

) o obszarze **8,9712 ha** (osiem hektarów i dziewięć tysięcy siedemset dwanaście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1B/** _____ a cenę _____ zł (

za łączną cenę _____ zł (

_____ a
prawa te za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; powyższa cena obejmuje także zasiewy rzepaku, -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie _____ zł została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 25 stycznia 2019 roku, dotyczący działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 57 o powierzchni 7,5900 ha, oznaczonej symbolami ŁIV, ŁV, N, PsIV, RIVa, RIVb i W-RIVa położonej w obrębie 0017 Wozławki, jednostka ewidencyjna

oraz powołano się na pismo wydane dnia 07 marca 2019 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawa pierwokupu:-----

- a) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 56 (pięć-), o obszarze 5,2900 ha (pięć hektarów i dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1B/** za cenę zł (
-
- b) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wozławki**, gmina Bisztynek, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 57 () o obszarze **7,5900 ha** (siedem hektarów i pięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr

OL1B/0 a cenę) zł (.....)

c) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Wozławki, gmina Wozławki, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/3 (tr.....) o obszarze **8,9712 ha** (osiem hektarów i dziewięć tysięcy siedemset dwanaście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1B/0** za cenę zł (.....)

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia roku, Rep A Nr /2019 przez notariusza w Ornece, wynoszącą łącznie zł (.....)

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży **pomniejszona** o kwoty z tytułu wierzytelności zabezpieczonych opisaną hipoteką umowną łącznie do kwoty złotych, jak i kosztów jej wykreślenia z księgi wieczystej zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego – po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

a) wpis w dziale II księgi wieczystej **Nr** własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej **Nr** własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

c) wpis w dziale II księgi wieczystej **Nr** własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w

systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.).-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za wpis własności 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **600,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.305,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **300,15 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 2.205,15 zł (dwa tysiące dwieście pięć złotych i piętnaście groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A

*oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku
wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1069 /2019

Wypis wydano: ...*KOWR*.....

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 30,00 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,90 zł.-----

Olsztyn, dnia 08.03.2019r.-----

