



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1143/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego marca dwa tysiące dziewiętnastego roku (12.03.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan _____ **PESEL** _____
zamieszkały _____

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR** - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym*

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 września 2017 roku, Rep. A Nr 6621/2017 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Tomasza Karłowskiego w Warszawie oraz pełnomocnictwa szczególnego z dnia 12 marca 2019 roku, Rep. A Nr 602/2019 sporządzonego przez notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonych Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwa na podstawie, których działa nie wygasły, nie zostały zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
 PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych** _____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Mostkowo**, gmina Łukta, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 11/1 (jedenaście/jeden), 3/16 (trzy/szesnaście), 9 (dziewięć), 29 (dwadzieścia dziewięć) i 31/4 (trzydzieści jeden/cztery), o łącznym obszarze **197,6413** ha (sto dziewięćdziesiąt siedem hektarów i sześć tysięcy czterysta trzynaście metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia własności z dnia 08 sierpnia 2005 roku, Rep A Nr 4117/2005 sporządzonego przez Elżbietę Barej-Magiera, notariusza w Warszawie; -----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści „prawa i roszczenie o zawarcie umowy przenoszącej własność, która będzie zawarta w wykonaniu zobowiązania wynikającego z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. "A" 5717/2018” na rzecz _____

- dział IV nie zawiera wpisów, -----

2) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** _____

wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Gubity**, gmina Morąg, województwo _____

warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **53/1** (pięćdziesiąt trzy/jeden), **126** (sto dwadzieścia sześć) i **127** (sto dwadzieścia siedem) o łącznym obszarze **11,8300 ha** (jedenaście hektarów i osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych),-----

- przedmiotową nieruchomość

nabył na podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia własności z dnia 08 sierpnia 2005 roku, Rep A Nr 4117/2005 sporządzonego przez Elżbietę Barej-Magiera, notariusza w Warszawie;-----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpis o następującej treści „prawa i roszczenie o zawarcie umowy przenoszącej własność, która będzie zawarta w wykonaniu zobowiązania wynikającego z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym” na rzecz

- dział IV nie zawiera wpisów, -----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem działu III księgi wieczystej który zawiera wpis wzmianki o wniosku numer REP.C. / NOTA / 1068530 / 18 z dnia 2018-12-20, która została przez Sąd wykonana, a niewykreślona, -----

- działki te są niezabudowane, -----

- przedmiotowe działki gruntu nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg oraz Łukta, za wyjątkiem działki gruntu numer 53/1, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg,



obręb Gubity zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/766/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 sierpnia 2010 roku, i oznaczona jest w części symbolem 7R – z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, w części symbolem 6ZN – z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni nieurządzoną pozostawioną w dotychczasowym użytkowaniu i w części IKD-L – z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną, -----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 12 lutego 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 20.12.2018 roku, Rep A Nr 5717/2018 przez Mirosława Kupisa, notariusza w Warszawie, pomiędzy
imieniu i n rzecz

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedał na rzecz

1) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Mostkowo**, gmina Łukta, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **3/16** (trzy/szesnaście) oraz **9** (dziewięć) o łącznym obszarze **110,1306** ha dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi

księgę wieczystą Nr

2) nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Gubity**, gmina **Morąg**, województwo **warmińsko – mazurskie**, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **53/1** (pięćdziesiąt trzy/jeden), **126** (sto dwadzieścia sześć) i **127** (sto dwadzieścia siedem) o łącznym obszarze **11,8300 ha** (jedenaście hektarów i osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr

za cenę **2.800.000,00 zł** (dwa miliony osiemset tysięcy złotych), a prawa te za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że **Lasy Państwowe** reprezentujące **Skarb Państwa** nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego im na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie** działający na rzecz **Skarbu Państwa** nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;

c) **nadleśniczy** właściwi ze względu na miejsce położenia gruntów, którym przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu zostali zawiadomieni o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; zawity termin do wykonania prawa pierwokupu upłynął, a prawo pierwokupu nie zostało wykonane,

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:.....

- część ceny sprzedaży w kwocie **280.000,00 zł** została już zapłacona tytułem zadatku,



- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrytym z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Ostródzkiego dnia 12 marca 2019 roku, dotyczące działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3/16 o powierzchni 25,5306 ha, oznaczonej symbolami Łz, Lzr-RIIIb, ŁV, N, RIIIb, RIVa, W-ŁIII i 9 o powierzchni 84,60 ha oznaczonej symbolami LsIV, LsVI, Lz, Lzr-RIIIb, N, PsIV, RIIIb, RIVa i W położonych w obrębie 0009 Mostkowo, jednostka ewidencyjna Łukta, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Ostródzkiego dnia 12 marca 2019 roku, dotyczący działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 53/1 o powierzchni 4,1500 ha, oznaczonej symbolami Lzr-ŁIV, ŁIV, ŁV, N, RIIIb, RIVa, W, W-ŁIV, W-ŁV położonych w obrębie 0006 Gubity, jednostka ewidencyjna Morąg-obszar wiejski, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 20.12.2018 roku, Rep A Nr 5717/2018 przez Mirosława Kupisa, notariusza w Warszawie z pismem przewodnim i adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 12 lutego 2019 roku,-----

oraz powołano się na pismo wydane dnia 07 marca 2019 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- a) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Mostkowo**, gmina Łukta, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **3/16** (trzy/szesnaście) oraz **9** (dziewięć) o łącznym obszarze **110,1306** ha, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą -----
- b) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Gubity**, gmina Morąg, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **53/1** (pięćdziesiąt trzy/jeden), **126** (sto dwadzieścia sześć) i **127** (sto dwadzieścia siedem) o łącznym obszarze **11,8300** ha (jedenaście hektarów i osiem tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną

w powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 20.12.2018 roku, Rep A Nr 5717/2018 przez Mirosława Kupisa, notariusza w Warszawie, wynoszącą **2.800.000,00 zł** (dwa miliony osiemset tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego –

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych i Sądu Rejonowego w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

a) bezobciążeniowe (bez przepisywania roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, jako bezprzedmiotowego) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Nr działek gruntu numer 3/16 i 9 o obszarze 110,1306 ha**, założenie dla tych działek gruntu księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**,-----

b) wykreślenie z działu III księgi wieczystej i
roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, jako
bezzprzedmiotowego, -----

c) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr
własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Warszawie, REGON 367849538.**-----

Do sądu notariusz przesyła: wypis z rejestru gruntów wraz
z wrysem.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach
wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----

- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego
2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w
systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz.
312 ze zm.).-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991

roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za odłączenie i założenie Kw, wpis własności i wykreślenie z art. 42 ust 1, art. 44 ust. 2 i art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **535,00 złotych** (260+75+200),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **3.460,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **795,80 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 4.790,80 zł (cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych i osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” *M45* /2019

Wypis wydano: ...*KOWA*...

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 30,00 zł.-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,90 zł.-----

Olsztyn, dnia 12.03.2019r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name and title of the notary.