

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122475-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych
2019/S 053-122475**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
Warszawa
01-207
Polska
E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Prowadzenie gospodarki mieszkaniowej na terenie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Olsztyn w Olecku
Numer referencyjny: OLS.WOP.260.5.2019.BM

II.1.2) Główny kod CPV

70100000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie gospodarki mieszkaniowej na terenie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Olsztyn w Olecku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 1 do zaproszenia.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 63 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Olecko, woj. warmińsko-mazurskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności dotyczących Usług związanych z prowadzeniem gospodarki mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wchodzącą w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa znajdującego się na obszarze działania Sekcji Zamiejscowej w Olecku, tj. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, powiat olecki i gołdapski. W szczególności, wykonywane będą następujące czynności:

- 1) prowadzenie spraw związanych z gospodarką mieszkaniową i towarzyszącą infrastrukturą,
- 2) planowanie zadań rzeczowo-finansowych związanych z inwestycjami, remontami i likwidacją obiektów budowlanych i innych środków trwałych Zasobu Własności Skarbu Państwa oraz sporządzanie informacji z tego zakresu,
- 3) realizacja zadań inwestycyjnych, remontowych i likwidacji obiektów budowlanych i innych środków trwałych Zasobu podejmowanych przez KOWR,
- 4) nadzór nad inwestycjami, remontami i likwidacją środków trwałych prowadzonymi przez koordynatorów i dzierżawców,
- 5) prowadzenie spraw związanych z utrzymaniem obiektów Zasobu wpisanych do rejestru zabytków,
- 6) nadzór nad prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych,
- 7) nadzór nad realizacją procesów likwidacji substancji szkodliwych w obiektach budowlanych, w tym azbestu,
- 8) sprawdzanie dokumentów pod względem merytorycznym w zakresie inwestycji i remontów
- 9) właściwe stosowanie instrukcji kancelaryjnej i rzeczowego wykazu,
- 10) realizacja innych zadań zleconych przez Dyrektora Oddziału Terenowego,
- 11) sporządzania wykazów wykonanych usług wraz z rozliczeniem godzinowym przed wystawieniem faktury za usługi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert: Cena i Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Brak ofert lub brak odpowiednich ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w odpowiedzi na procedurę otwartą

Wyjaśnienie:

Zamawiający prowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkurencyjnym przetargu nieograniczonego na „Prowadzenie gospodarki mieszkaniowej na terenie Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Olsztyn w Olecku” (nr ogłoszenia o zamówieniu: 2018/S 234-534994 z dn. 5.12.2018 r.). W ww. postępowaniu nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu (nie złożono żadnej oferty), w związku z powyższym Zamawiający w dniu 7.1.2019 r. unieważnił ww. postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (Nr ogłoszenia: 2019/S 007-012174 z dn. 10.1.2019 r.).

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

19/02/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Romel Plus Jacek Dźwilewski

Krzywe 80A

Suwałki

16-402

Polska

Kod NUTS: PL62

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Dom-Lux Kamil Dźwilewski

Krzywe 80A

Suwałki

16-402
Polska
Kod NUTS: PL62
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 63 414.60 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 63 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/ +48 224587803
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676

Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/ +48 224587803
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/03/2019