

Wzór umowy

W dniu r. w Mikołowie na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - ul. Jana III Sobieskiego 7 , 42-200 Częstochowa , NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538-00098

reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora **Oddziału Terenowego KOWR w** na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia

oraz

..... - Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Biura Finansowo-Księgowego KOWR z dnia

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

posiadającym NIP nr, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej stronami zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

.....
.....

(Przedmiot zamówienia zostanie wpisany po wyborze wykonawcy, który złożył ofertę na poszczególną część zamówienia).

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w trybie i w sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne, instrukcje techniczne a także zgodnie z zaleceniami właściwych rejonowo ośrodków dokumentacji geodezyjno – kartograficznej i Zamawiającego. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2101 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).

§ 3

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:
od dnia r. do dnia r.
2. Upoważniony pracownik prowadzić będzie nadzór nad wykonywanymi pracami oraz dokonywał ich kontroli i odbioru zgodnie z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ciągu **60 dni** od daty podpisania umowy ma obowiązek przedłożenia w siedzibie Zamawiającego kopii protokołu granicznego z przyjęcia granic nieruchomości bądź postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego (w takim przypadku obowiązek przedłożenia kopii protokołu rozgraniczeniowego przesunięty zostaje o kolejnych 20 dni).

§ 5

1. Odbiór zostanie dokonany z chwilą przyjęcia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, po usunięciu ewentualnych braków i naniesieniu poprawek.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie spisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę **protokołu zdawczo – odbiorczego prac.**

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy, określona została w kwocie:
..... **zł brutto**
(słownie:)
..... **zł netto**
(słownie:)
2. Wartość wskazana ust. 1. jest to maksymalna wartość przedmiotu umowy, niepodlegająca negocjacom.
3. W razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania wykonywania przedmiotu umowy zostanie ustalona przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi z konta w BGK Oddział Katowice na podstawie faktury prawidłowo wystawionej na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego-KOWR OT Częstochowa, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru zgodnie z § 5. W przeciwnym wypadku termin zapłaty zostanie odroczonej do czasu należytego wykonania dzieła, a za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych na zasadach i wysokościach określonych w art. 359 Kodeksu Cywilnego.

7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – **30 %** wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - **0,6 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) w terminie 14 dni (kalendarzowych) od daty rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu dokumentów pobranych z PODGiK, w przypadku niezrealizowania w/w zapisu Zamawiający nałoży karę dodatkową w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku wynagrodzenia stanowiącego sumę zadań składających się na przedmiot umowy, Zamawiający może naliczać kary, o których mowa w ust. 2 nin. paragrafu oraz w § 8 ust. 1 proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za określone zadanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna określona w ustępie 2 nin. paragrafu oraz w § 8 nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Kary i odszkodowanie o których mowa w ust. 2 i 4 nin. paragrafu będą potrącane Wykonawcy z wystawionej/wystawionych faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 8

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach:
 - 1) w których mowa w Kodeksie cywilnym,
 - 2) o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) w przypadku niezrealizowania obowiązków § 4 ust. 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy i może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;

- 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy i może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach odstąpienia.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia zgłoszonych błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia otrzymania reklamacji. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tych czynności. Za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Brak wykonania czynności określonych w ust. 1 w określonym terminie oznacza zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności, co do wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności określone w ust. 1 nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących postanowień Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów – stanowiących załącznik do niniejszej umowy, będącym jednocześnie załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**załącznik nr 13**).
5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę Wytycznych, o których mowa w ust. 1, ust. 4 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku zmian Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowych wytycznych i przekazaniu aktualnej wersji Wytycznych.
7. Wszelkie informacje uzyskane podczas realizacji umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.).

§ 11

Integralną częścią umowy stanowią treści zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) Specyfikacja wraz z załącznikami;
- 2) Oferta wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w ogłoszeniu i ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, zgodnie z art. 6 i 9 RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, poinformował osoby, których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO, poinformował wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz zostaną poinformowane wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

§ 14

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



