

Załącznik A do SIWZ:

**"Zawarcie umów ramowych
na usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie
woj. podkarpackiego będących we władaniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie
oraz innych wycen wskazanych przez KOWR OT w Rzeszowie
w okresie 18 miesięcy od daty zawarcia umów ramowych"**

Tabela 1. Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach okresu trwania umowy ramowej tj. 18 miesięcy od daty zawarcia umów ramowych.

Zadanie I - obejmujące powiaty: jasielski, leski, krośnieński, m. Krosno, sanocki, brzozowski, bieszczadzki;

Zadanie II - obejmujące powiaty: przemyski, m. Przemyśl, jarosławski, m. Jarosław, przeworski, lubaczowski;

Zadanie III - obejmujące powiaty: rzeszowski, m. Rzeszów, łańcucki, leżajski, nizański, dębicki, tarnobrzegi, m. Tarnobrzeg, strzyżowski, mielecki, kolbuszowski, stalowowolski, ropczycko-sędziszowski;

Zadanie IV - obejmujące powiaty województwa podkarpackiego dotyczące nieruchomości zorganizowanych

Lp.	Zakres czynności	I	II	III	IV
		teren powiatu: jasielskiego, leskiego, krośnieńskiego, M. Krosno, sanockiego, brzozowskiego, bieszczadzkiego	teren powiatu: przemyskiego, M. Przemyśl, jarosławskiego, M. Jarosław, brzozowskiego, lubaczowskiego	teren powiatu: rzeszowskiego, M. Rzeszów, łańcuckiego, leżajskiego, nizańskiego, dębickiego, tarnobrzegi, M. Tarnobrzeg, strzyżowskiego, mieleckiego, kolbuszowskiego, stalowowolskiego, ropczycko- sędziszowskiego	teren województwa podkarpackiego obejmujący nieruchomości zorganizowane
		Ilość	Ilość	Ilość	Ilość
1	Wycena nieruchomości (działki) rolnej niezabudowanej:				
	a) do 5 nieruchomości (działek) położonych w tym samym obrębie geodezyjnym co inne działki wyceniane w ramach tego samego zlecenia	235	120	480	X
	b) powyżej 5 nieruchomości (działek) położonych w tym samym obrębie geodezyjnym co inne działki wyceniane w ramach tego samego zlecenia	320	50	525	X
2	Wycena nieruchomości (działki) ze składnikami roślinnymi (drzewostan, nasadzenia, uprawy, itp.)	410	80	140	X
3	Wycena drzewostanu, nasadzeń sadowniczych, upraw, itp. - bez gruntu	13	8	6	X
4	Wycena nieruchomości (działki) niezabudowanej przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium lub decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne (rekreacyjne, budowlane, pod specjalne strefy ekonomiczne, itp.):				
	a) do 5 nieruchomości (działek) położonych w tym samym obrębie geodezyjnym co inne działki wyceniane w ramach tego samego zlecenia	165	48	130	X
	b) powyżej 5 nieruchomości (działek) położonych w tym samym obrębie geodezyjnym co inne działki wyceniane w ramach tego samego zlecenia	165	126	32	X
5	Wycena nieruchomości rolnej lub nierolnej, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium lub decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod elektrownie wiatrowe	33	16	5	X
6	Wycena nieruchomości na których występują złoża, kopaliny (piaski, żwiry i inne)	35	4	30	X
7	Wycena ogródków działkowych, działek pracowniczych, itp.	22	95	25	X
8	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub użytkowym (w tym dokonanie pomiarów na potrzeby wyceny). Wycena obejmuje wyodrębnienie dla celów podatkowych i ewidencyjnych wartości gruntu i budynku	8	4	3	X
9	Wycena nieruchomości zabudowanej pojedynczym budynkiem (administracyjny, stodoła, obora itp.), pojedynczym budynkiem gospodarczym (garaże, chlewiki itp.) lub pojedynczą budowlą (droga, silos, osadnik trafostacja itp...)	7	9	12	X
10	Wycena zabudowy siedliskowej	4	4	2	X
11	Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku	4	2	0	X
12	Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku - wraz z uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali	12	2	2	X

Nr postępowania: RZE.WOP.260.2019

13	Określenie wartości prawa własności nieruchomości w celu ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste	12	13	10	X
14	Wycena nieruchomości w celu sprzedaży użytkownikowi wieczystemu	7	8	5	X
15	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłat z tyt. trwałego zarządu	10	7	0	X
16	Wycena służebności (drogowej, przesyłu, itp.)	15	19	27	X
17	Wycena nieruchomości przekazanych nieodpłatnie gminie aktem notarialnym, w którym zamieszczono zapis o przysługującym KOWR zwrocie równowartości pieniężnej z wyodrębnieniem nakładów jeżeli występują:				
	a) nieruchomość niezabudowana	2	2	0	X
	b) nieruchomość zabudowana	2	2	0	X
18	Wycena nieruchomości w celu sprzedaży:				
	a) zgodnie z art. 151 lub 231 kc, odrębnie wartość gruntu i poszczególnych składników majątkowych	13	4	4	X
	b) zgodnie z art. 166 kc	52	4	18	X
19	Wycena nieruchomości w celu nabycia za emeryturę lub rentę	2	4	1	X
20	Określenie wysokości czynszu najmu za wynajmowane powierzchnie w budynkach i placach manewrowych	3	3	0	X
21	Określenie średniej wieloletniej naturalnej wydajności stawowej	0	4	6	X
22	Wycena nieruchomości zorganizowanej, zabudowanej (łącznie z nakładami i nieruchomościami zabytkowymi jeśli występują) w tym obiekty rybackie:				
	a) z małą zabudową (do 3 budynków)	X	X	X	12
	b) z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)	X	X	X	10
	c) zabudowanej budowlami	X	X	X	11
23	Wycena nakładów KOWR na nieruchomości nie będącej w Zasobie KOWR lub nakładów obcych na nieruchomości będącej w Zasobie KOWR	X	X	X	11
24	Wycena budynków i budowli - bez gruntu (za 1 szt.)	X	X	X	8
25	Wycena suszarni - linii technologicznych, oczyszczalni z urządzeniami i infrastrukturą, kotłowni, itp.	X	X	X	9
26	Wycena maszyn i urządzeń technologicznych (za 1 szt.)	X	X	X	17

Podany w zestawieniu „Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i zakładaną ilością poszczególnych rodzajów usług planowanych do wykonania w okresie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy ramowej w 2019 r.”, obejmuje przewidywaną ilość zleceń. Ilość zleceń w okresie realizacji umowy może ulec **zmianie**.