

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 3766 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (18.04.2019) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn

, zamieszkały

legitymujący się dowodem

osobistym

- Dyrektor Oddziału

Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 6 sierpnia 2018 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2616/2018 Kancelarii Notarialnej przed Cezarym Sidorowiczem em. notariuszem, zastępcą Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Piotra Karola Serafina jako Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) dnia 18 marca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie notarialnie poświadczonych podpisów dnia 01.02.2019 (pierwszego lutego dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 718/2019 Michała Turka - notariusza z siedzibą w Żninie oraz dnia 12.03.2019 (dwunastego marca dwa

tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 1371/2019 Katarzyny Białek - notariusza z siedzibą w Białej Podlaskiej, **warunkowa umowa sprzedaży udziałów spółki PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Sp. z o.o.** (zwana dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy „ zamieszkały:

- „Sprzedający”), sprzedał Spółce pod firmą **Leo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej**, pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, ulica Sidorska nr 83, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 225542 („Kupująca”), **41 (czterdzieści jeden) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066285, za łączną cenę 7.790,00 zł (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych), która to Umowa Warunkowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
- 2) w treści Umowy Warunkowej uzgodniono, iż cena zostanie przez Kupującą zapłacona przelewem bankowym na wskazany przez Sprzedającego lub pełnomocnika Sprzedającego, rachunek bankowy, w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek oświadczenia o niewykonaniu prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia,-----
 - 3) prawo pierwokupu 41 (czterdzieści jeden) udziałów w **Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona **Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych**, -----
 - 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 41 (czterdzieści jeden) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki. -----

§2.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje**:-----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 17.04.2019 (siedemnastego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), numer CEN.DKUR.WN.540.24.2019.BO.7, z którego wynika, że Dyktor

Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pozytywnie opiniował zamiar skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z wykonania prawa pierwokupu 41 udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie.-----

§3.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 41 (czterdzieści jeden) udziałów w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 7.790,00 zł (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych).**-----

§4.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota **7.790,00 zł (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)**, stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO „TRZEMESZNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzemesznie, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w treści zawiadomienia z dnia 01 lutego 2019 roku otrzymanego przez Krajowy Ośrodek dnia 08 lutego 2019 roku o cesji wszelkich wierzytelności wynikających z warunkowej umowy sprzedaży udziałów, o której mowa w treści niniejszego aktu, w tym wierzytelności o zapłatę łącznej ceny w kwocie 7.790,00zł (siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych) – to jest na rachunek bankowy Spółki Kujawski Cukier Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Podlaskiej KRS 0000416661 numer rachunku: ·
i- w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia dzisiejszego.-----

§5.

Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora

pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). -----

§9.

Pobrano: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....74,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług35,42 zł

razem 189,42 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming, /-/ Paulina Jabłońska-notariusz. -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

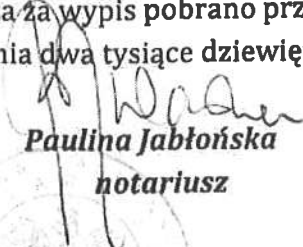
KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 3769 /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia osiemnastego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (18.04.2019).----


Paulina Jabłońska
notariusz

