

Repertorium A numer 1 4 9 4 / 2 0 1 9

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (29.04.2019r.) przed notariuszem Joanną Maszorek prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 14/3, w siedzibie kancelarii stawił się:-----

**Paweł Andrzej LISOWSKI**, syn Józefa i Janiny-----

- używający imienia „Paweł”-----

- obywatel Polski urodzony w [REDAKTOWANO], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] wydanym przez [REDAKTOWANO] ważnym do dnia [REDAKTOWANO]

PESEL [REDAKTOWANO]-----

- zamieszkały w [REDAKTOWANO] pod numerem [REDAKTOWANO] kod pocztowy: [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO]

powiat [REDAKTOWANO] e-----

- działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa 30), NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, zwanego również w dalszej treści aktu „KOWR” - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jemu przez Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie aktem notarialnym Rep. A Nr 6693/2017 z dnia 1 września 2017 roku, sporządzonym przed notariuszem Tomaszem Karłowskim, prowadzącym kancelarię notarialną w Warszawie, zmienionego następnie aktem notarialnym Rep. A Nr 1540/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku, sporządzonym przed notariuszem Januszem Marmajem, prowadzącym kancelarię notarialną w Warszawie, który oświadczył, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło-----

- adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin-----

Tożsamość Stawającego stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego numer wpisano poniżej nazwiska.-----

## OŚWIADCZENIE O NABYCIU UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- w dniu 28 marca 2019 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu dnia 13 lutego 2019 roku, aktem notarialnym Rep. A Nr 791/2019 sporządzonym przez notariusza Annę Tota prowadzącą kancelarię notarialną w Poznaniu - umowy przeniesienia udziałów w kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością będącej właścicielem nieruchomości rolnych, w odniesieniu do których Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie przepisów art. 4 ust. 6 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) przysługuje prawo nabycia;-----

- na podstawie umowy przywołanej w tiret pierwsze powyżej Pan Hans - Jürgen Gerhard Schwonbeck, [REDAKTION] zamieszkały pod adresem: [REDAKTION] [REDAKTION], w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy powierniczej z dnia 5 września 1999 roku, przeniósł na spółdzielnię prawa niemieckiego pod firmą: Agrargemeinschaft Lübstorf eG z siedzibą w Lübstorf (Niemcy), pod adresem Wiligrader Straße 1, 19069 Lübstorf (Niemcy) wpisaną do Rejestru Spółdzielczego Sądu Rejonowego w Schwerin (*Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Schwerin*) pod numerem GnR 159 - 362 (trzysta sześćdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 625 zł (sześćset dwadzieścia pięć złotych) każdy, w kapitale zakładowym „Agroman” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborkach (adres: Myśliborki 1, 74-210 Przelewice) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000172905, NIP 6972014903, REGON 411155010, wraz z prawem do udziału w zyskach przypadających na te udziały w stosunkach wobec osób trzecich od dnia 1 stycznia 2019 roku;-----

- strony umowy przywołanej w tiret pierwsze powyżej podały wartość udziałów na łączną kwotę 19.499.854 zł (dziewiętnaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote) tj. 53.867 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych) za 1 (jeden) udział.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa okazał:-----

1) zawiadomienie Agrargemeinschaft Lübstorf eG z siedzibą w Lübstorf z dnia 27 marca 2019 roku o zawarciu umowy skutkującej nabyciem udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością będącej właścicielem nieruchomości rolnych wraz z załącznikami;-----

2) wypis aktu notarialnego „Umowy przeniesienia udziałów w kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością” sporządzonego dnia 13 lutego 2019 roku przez notariusza Annę Tota, prowadzącą kancelarię notarialną w Poznaniu, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 791/2019;-----

3) oświadczenie Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 29 kwietnia 2019 roku skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie (znak: CEN.DKUR.WN.541.14.2019.BO) opiniujące pozytywnie zamiar skorzystania z wykonania prawa nabycia 362 udziałów w Spółce „Agroman” sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Myśliborki.-----

§ 3. Paweł LISOWSKI w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, korzysta z uprawnienia określonego w przepisach art. 4 ust. 6 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) i nabywa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - 362 (trzysta sześćdziesiąt dwa) udziały w kapitale zakładowym „Agroman” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborkach za zapłatą kwoty 19.499.854 zł (dziewiętnaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote) tj. 53.867 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych) za 1 (jeden) udział.-----

§ 4. Paweł LISOWSKI w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, iż stosownie do treści art. 4 ust. 6 w związku z art. 4 ust. 3 i art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Warszawie przysługuje w terminie 14 dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia prawo wystąpienia do właściwego miejscowo i rzeczowo sądu o ustalenie równowartości pieniężnej odpowiadającej wartości rynkowej 362 udziałów w kapitale zakładowym „Agroman” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborkach, które są przedmiotem nabycia przez KOWR.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane spółdzielni prawa niemieckiego pod firmą: Agrargemeinschaft Lübstorf eG z siedzibą w Lübstorf (Niemcy), a także „Agroman” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborkach.-----

§ 6. Koszty aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Paweł LISOWSKI w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że wypisy aktu notarialnego obejmującego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia udziałów zostaną przesłane stronom umowy przeniesienia, o której mowa w § 1 tiret pierwsze aktu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2188), a także opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 29 kwietnia 2019 roku.-----

§ 8. Opłaty:-----

a) wynagrodzenie notariusza z § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie-----

-----5.900,00 zł

b) za wydane wypisy aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 272) kwotę-----72,00 zł

c) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) - stawka 23% w kwocie-----

-----1.373,56 zł

**Razem:-----7.345,56 zł**

Słownie: siedem tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych i pięćdziesiąt sześć groszy.-----

Czynność dokumentowana niniejszym aktem notarialnym nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych, jako niewymieniona w art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1150 ze zm.).-----

### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale własnoręczne podpisy Stawającego i notariusza Joanny Maszorek-----

Wypis aktu wydano na rzecz KOWR OT/Szczecin-----

Repertorium A numer 1495 / 2019-----

Opłatę za wypis pobrano przy oryginale.-----

Szczecin, dnia 29 kwietnia 2019 roku.-----



*Joanna Maszorek*  
**NOTARIUSZ**  
 Joanna Maszorek