

Istotne Postanowienia Umowy

w dniu r. pomiędzy :

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Matejki 6B, w Szczecinie, reprezentowanym przez :

1) – Dyrektora OT

2) - Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 207 obr. Żydowo, gm. Barlinek**”. **Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.17.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na remoncie budynku mieszkalnego (parterowego, nie podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej) zlokalizowanego na działce nr 207 w obr. Żydowo, gmina Barlinek polegającym na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachu.
2. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż pokrycia dachowego – dachówkę należy rozebrać i bezpiecznie opuścić na teren przyległy do budowy (zakaz zrzucania),
 - 2) demontaż więźby dachowej,
 - 3) wymiana – montaż nowej konstrukcji dachowej oraz impregnacja więźby dachowej środkami ochrony drewna,
 - 4) demontaż cegieł komina powyżej połączenia dachowej i przemurowanie kominów,
 - 5) pokrycie dachu blachą profilowaną oraz wykonanie izolacji z folii dachowej,
 - 6) wykonanie włazów dachowych, ław kominarskich,
 - 7) demontaż i wymiana obróbek blacharskich przy kominach i ścianach szczytowych oraz okapach,
 - 8) odtworzenie rynien i rur spustowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prac na okres ich trwania oraz dokona stosownego oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić teren prac budowlanych w odległości minimum 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz i materiały pochodzące z rozbiórki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający wymaga by robotami budowlanymi kierował pracownik Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
7. Szczegółowy opis zakresu robót określony jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8 (Projekt Budowlany) i 9 (przedmiar robót) do SIWZ. Ponadto Zamawiający udostępnił dokumentację projektową w postaci rzutów, przekroju oraz obliczenia więzara płatwiowo-kleszczowego, które stanowią załącznik nr 11 i 12 do SIWZ.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia robót budowlanych i decyzją nr 423/2018 z dnia 9 października 2018 r. Starosta Myśliborski udzielił mu pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla budynku mieszkalnego położonego na dz. nr 207 obr. Żydowo, gm. Barlinek – Projektem Budowlanym, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przedmiarem i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Dla potrzeb niniejszej umowy pod pojęciem robót budowlanych rozumie się czynności opisane w § 1 ust. 2 pkt. od 1) do 8) umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zaczyna się nie później niż 3 dni robocze od daty przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy winno nastąpić nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia

podpisania umowy. Termin przekazania placu budowy wyznacza Zamawiający. Z przekazania placu budowy Strony podpisują protokół.

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy Dziennik Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony umowy. Dziennik Budowy będzie przechowywany na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym i udostępniany do wglądu przedstawicielom organów państwowych i pracownikom Zamawiającego każdorazowo.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego tj. pracownika Sekcji Zamiejscowej w Pyrzycach, o gotowości do odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych w formie mailowej na adres e-mail: pyrzyce@kowr.gov.pl lub w formie pisemnej na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 sporządza się protokół końcowego odbioru robót.
8. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dziennik Budowy.

§3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane opisane w §1 ust.2 umowy, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zawiadamiającego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niżej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości** zł netto (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru oraz dowodem zapłaty podwykonawcom lub oświadczeniem o wykonaniu zadania samodzielnie. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.
6. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
7. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne, choćby niewymagalne, należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dokonania potrącenia umownego Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową w terminie 7 dni od dnia zapłaty, o której mowa w ust. 5. Przy czym potrącenie umowne, o którym mowa powyżej nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
10. Wystawienie faktury może nastąpić nie wcześniej niż w dniu podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy.
11. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uznany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub bez wymaganych dokumentów zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§6

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. Pozostałości po rozbiórce Wykonawca na swój koszt usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia **Wykonawca**.
3. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,
 - 2) utrzymanie porządku na przekazanym placu budowy,
 - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
 - 5) w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu, będzie utrzymywać na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż.,
 - 7) przestrzeganie załączonego do SIWZ (załącznik nr 10) „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),

- 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 9) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów,
 - 10) zgłaszanie obiektu i robót do odbioru,
 - 11) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 12) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 13) zapewnienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, która będzie prowadziła prace demontażowe i remontowe lub pod nadzorem której prace te będą wykonywane,
 - 14) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 15) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony **Zamawiającego** czuwać będzie inspektor nadzoru: uprawnienia budowlane nr, tel, e-mail
2. Ze strony **Wykonawcy** roboty będzie prowadził kierownik budowy: uprawnienia budowlane nr, tel, e-mail
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

§8

1. Odbiór robót budowlanych winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenie o:
 - wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, sąsiadujących nieruchomości i ulicy.
3. W przypadku wystąpienia wady w robotach budowlanych wykrytych przy odbiorze robót, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo wezwać Wykonawcę do usunięcia wady w robotach budowlanych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 3 lub 4 przekraczającej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 5 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
8. W przypadku wad w robotach budowlanych wykrytych w okresie rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy § 8 ust. 3 – 7 Umowy.

§9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
 - a) demontaż pokrycia dachowego – dachówkę należy rozebrać i bezpiecznie opuścić na teren przyległy do budowy (zakaz zrzucania),
 - b) demontaż więźby dachowej,
 - c) wymiana – montaż nowej konstrukcji dachowej oraz impregnacja więźby dachowej środkami ochrony drewna,
 - d) demontaż cegieł komina powyżej połaci dachowej i przemurowanie kominów,
 - e) pokrycie dachu blachą profilowaną oraz wykonanie izolacji z folii dachowej,
 - f) wykonanie włazów dachowych, ław kominarskich,
 - g) demontaż i wymiana obróbek blacharskich przy kominach i ścianach szczytowych oraz okapach,
 - h) odtworzenie rynien i rur spustowych.
2. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w ust. 1 określa Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga aby osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zatrudnione były w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia. W przypadku nie

- wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania stosunku pracy do zatrudnienia nowej osoby/ów na podstawie umowy o pracę. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł.
 6. Wykonawca w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi do dostarczenia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników osobiście do siedziby KOWR OT w Szczecinie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia.publiczne.szczecin.@kowr.gov.pl. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł.
 7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
 8. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przed siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika. W przypadku nie wykonania jednego z wyżej wskazanych obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.

§10

1. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z osobą trzecią zobowiązany jest do zawarcia w tej umowie uregulowań zawartych w § 9 w sposób odpowiedni a ponadto zastrzec dla Zamawiającego uprawnienia kontrolne przewidziane w § 9 ust. 7 i 8 oraz zobowiązać Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu wykazów zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wykonania postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 9 umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 9 ust. 1 umowy.

§11

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 40.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać i zezwolić Zamawiającemu na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wygasania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 4 dni przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 40.000,00 zł. Wykonawca w terminie 1 dnia po zawarciu nowej polisy winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem

umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 40.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać i zezwolić na skopiowanie oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki. Nie wykonanie obowiązku okazania oryginału polisy i dowodu zapłaty traktowane będzie jako brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§12

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje: bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§13

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 1** umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
 - 8) nie zrealizowania przez Wykonawcę obowiązku aby osoby, wykonujące czynności określone w § 9 ust. 1 zatrudnione były w całym okresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
 - 9) nie dotrzymania przez Wykonawcę obowiązku dotyczącego możliwości weryfikacji przez Zamawiającego tożsamości osób wykonujących czynności opisane w § 9 ust. 1 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 10) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku dotyczącego zatrudnienia nowego pracownika w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania stosunku pracy z poprzednim pracownikiem Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 11) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w § 9 ust. 1 wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w § 9 ust. 5 lub ust. 6, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
 - 12) nie dostarczenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie wykazów, o których mowa w § 9 ust. 5 lub ust. 6 Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.

2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych kar umownych w niniejszej Umowie ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznaje się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych kar.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych w Umowie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Poza przypadkami odstąpienia od umowy wskazanymi w niniejszej Umowie oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 14 dni kalendarzowych bądź w przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub pozostawania w zwłoce z usunięciem wady przekraczającej 14 dni kalendarzowych ,
 - 2) w przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 11 ust. 1 lub § 11 ust. 2 umowy (obowiązek zachowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
5. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje w okolicznościach wskazanych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego prawo do miarkowania wysokości kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 7 dni poinformowania Zamawiającego o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższe, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji strony niezwłocznie uzgadniają tryb dalszego postępowania.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§16

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia.

§17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu w Szczecinie właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.
4. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane na wstępie Umowy. Strony są zobowiązane informować się nawzajem niezwłocznie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja przesłana listem poleconym na adres dotychczasowy wywołuje skutek doręczenia po upływie 14 dni od jej nadania w polskim urzędzie pocztowym.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....