

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

WYPIS

**Repertorium A nr 4147 / 2019**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dziesiątego maja dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-05-10) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Pauliną Jabłońską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

**Wojciech CZEPIELEWSKI**, ..... , zamieszkały.  
..... , PESEL ..... dowód osobisty:

działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa**, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12 na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 23.01.2019 (dwudziestego trzeciego stycznia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 115/2019 Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, -----  
zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

**§1.**

Stawający **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 11 kwietnia 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynności dnia 10 kwietnia 2019 roku, Repertorium A numer 3120/2019 Edyty Stelmaszyk – notariusza z siedzibą w Kościanie, **umowa warunkowa sprzedaży** (zwana dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy ..... , zamieszkały pod adresem .....

legitymujący się dowodem osobistym: /  
(„Sprzedający”) sprzedał

zamieszkałemu pod adresem: , legitymującemu  
się dowodem osobistym: („Kupujący”) 75

**(siedemdziesiąt pięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 90,00zł (dziewięćdziesiąt złotych) za jeden udział, a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----**

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż:-----
  - na poczet ceny Kupujący wręczył Sprzedawcy zaliczkę w kwocie 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych), a pozostała część ceny kupna, po odliczeniu zaliczki zostanie uiszczona Sprzedawcy w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej,-----
- 3) prawo pierwokupu 75 (siedemdziesięciu pięciu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych, -----**
- 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 75 (siedemdziesięciu pięciu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.-----

## §2.

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje: -----**

- a) Umowę Warunkową,-----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 08 maja 2019 roku numer CEN.DKUR.WN.540.33.2019.MJ, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 75 (siedemdziesięciu pięciu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach. -----**

### §3.

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §4 Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 75 (siedemdziesięciu pięciu) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 6.750,00 zł (sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).**-----

### §4.

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 6.750,00 zł (sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru takiego rachunku. -----

### §5.

**Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§6.**

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa .....

**§7.**

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. ....

**§8.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. ....  
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). ....  
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami). ....

**§9.**

Pobrano: .....

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....69,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium .....80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług .....34,27 zł

razem 183,27 zł

słownie: (sto osiemdziesiąt trzy złote dwadzieścia siedem groszy). ....

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** .....

/-/ Wojciech Czepielewski /-/ Paulina Jabłońska-notariusz. ....

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. ....

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Nlecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
p.jablonska@notariusz-fredry.pl  
n.nlecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 4148 /2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu .....

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -  
Poznań, dnia dziesiątego maja dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-05-10). ....

*Paulina Jabłońska*  
notariusz  
4