

WYPIB



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Mazurska 4 lok. 1
10-518 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 2084/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego maja dwa tysiące dziewiętnastego roku (13.05.2019r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Mazurskiej Nr 4 lok. 1, stawił się:-----

Pan

, PESEL

według oświadczenia zamieszkały:

, -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia*

10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 08 maja 2019 roku, Rep. A Nr 1229/2019 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Janusza Marmaja w Warszawie udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1888 oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego CCD 233737.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA
PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**



- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 12 kwietnia 2019 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego umowa warunkowa sprzedaży sporządzony dnia 12.04.2019 roku, Rep A Nr 1587/2019 przez Anną Koprowską, notariusza w Ornece, pomiędzy

,-----

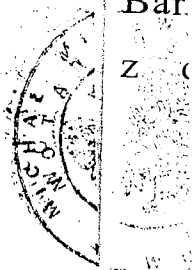
b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Marek Gabriel Romanowski sprzedał na rzecz Mirosława Olejnik:-----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2 (dwa)** o obszarze **142,0800 ha** (sto czterdzieści dwa hektary i osiemset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr za cenę 4.546.560,00 zł (cztery miliony pięćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych),-----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży Strony ustaliły, że cena sprzedaży płatna będzie w następujący sposób:-----

- część ceny sprzedaży w kwocie 50.000,00 zł została już zapłacona, --
- reszta ceny sprzedaży miała zostać zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§2. Do aktu okazano: -----



Ro
z
Kr
Pań
- ni
Bar
z

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr ----- prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszczach V** Wydział Ksiąg Wieczystych ----- wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2 (dwa)** o obszarze **142,0800 ha** (sto czterdzieści dwa hektary i osiemset metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość ----- nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 05 stycznia 2007 roku, Rep A Nr 113/2007 sporządzonego przez Romana Zduniak, notariusza w Biskupcu; -----

- dział III powyższej księgi wieczystej zawiera wpis następującej treści: „wpis parku do rejestr zabytków pod Nr A-1316 a obecnie figurujący pod Nr A-3344”, przedmiot wykonania – działka 4/8, -----

- dział IV wpisów nie zawiera, -----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- działka ta jest niezabudowana, -----

- przedmiotowa działka gruntu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce, -----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----



- wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży sporządzony dnia 12.04.2019 roku, Rep A Nr 1587/2019 przez Annę Koprowską, notariusza w Ornece z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 12 kwietnia 2019 roku,-----

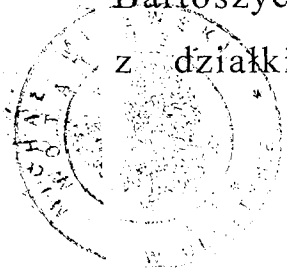
oraz powołano się na:-----

- pismo wydane dnia 13 maja 2019 roku przez p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie dotyczące zmiany limitu kosztów i wydatków wynikających z planu finansowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązujące Oddział Terenowy w Olsztynie na 2019 rok wraz z Tabelą uwzględniające propozycje zmian,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem wydany z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 09 kwietnia 2019 roku, dotyczący działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2 o powierzchni 142,0800 ha, oznaczonej symbolem RV, Lzr-RIIb, Lzr-RIVa, W-RIIb, N, RIIb, RIVa i RIVb, położonej w obrębie Markiny, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie.-----

§3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markiny**, gmina Bartoszyce, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **2** (dwa)



o obszarze **142,0800 ha** (sto czterdzieści dwa hektary i osiemset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr -----

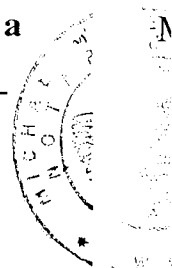
i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 12.04.2019 roku, Rep A Nr 1587/2019 przez Annę Koprowską, notariusza w Ornece, wynoszącą 4.546.560,00 zł (cztery miliony pięćset czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana cena sprzedaży zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego –

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----



set
V
Nr

ka
oną
nia
ką,
ony

ena
rka
owi
ego
zez
zez

ego
aby
t. 4
onał
vego
wem
vego

71/5
ctwa

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

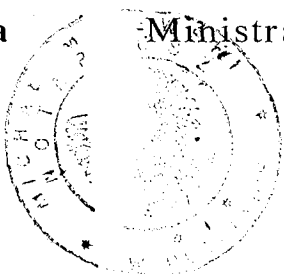
- art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2016, poz. 585),-----
- art. 626¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- par. 91 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.).-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłatę sądową* za wpis własności 42 ust 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2016r., poz. 623) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie



maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **5.180,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **1.191,40 złotych**.-----

Łącznie opłaty wynoszą 6.571,40 zł (sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych i czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 2086/2019

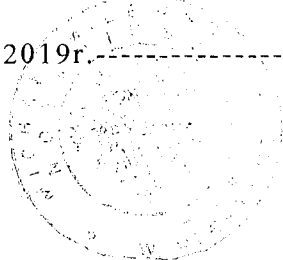
Wypis wydano: ... *KWR* ...

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 19,00 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 4,37 zł.-----

Olsztyn, dnia 13.05.2019r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ