



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy  
w Szczecinie**

Szczecin, dnia 14.05.2019 r.

SZC.WOP.260.15.2019.

**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: **„Zaprojektowanie, budowa i uruchomienie budynku biurowego oraz budynku gospodarczego – garażowego wraz z kotłownią dla potrzeb Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**  
**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.15.2019**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”). Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje następującego wyjaśnienia treści SIWZ.

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie wykończenie posadzki należy przewidzieć w pomieszczeniu Archiwum.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować posadzkę bezspoinową, trudnościernalną, odporną na ruch ludzi i wózków do przewożenia dokumentów, np. posadzkę żywiczną z dodatkiem piasku kwarcowego o uziarnieniu 0,1-0,3 mm. Grubość posadzki zgodnie z systemem danego producenta, jednak nie mniej niż 1,2 mm.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie wykończenie ścian w przestrzeni między szafkami wiszącymi a blatami w pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć? Czy tak jak jest wspomniane w PFU na str. 9 wykończenie lakobelem czy też tak jak na str. 28 glazurą?

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć lakobel w wykończeniu ścian w przestrzeni między szafkami wiszącymi a blatami w pomieszczeniach socjalnych.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie ile szaf ubraniowych należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć do wyceny 70 szaf ubraniowych.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie czy półki w regałach jezdnych mają mieć dopuszczalne obciążenie / nośność 120 kg/mb , czy też 80 kg/mb, ponieważ w opisie technicznym pojawiają się dwie różne wartości? Informacja ta jest znacząca przy wycenie regałów jezdnych. Powszechnie stosuje się regały z półkami z obciążeniem 80 kg/mb .

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający wyjaśnia, iż półki w regałach jezdnych mają mieć dopuszczalne obciążenie/nośność min. 120 kg/mb.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości związanych z podanymi danymi liczbowymi na rysunku zagospodarowania terenu :

- czy powierzchnia zjazdów z ul. Bronowickiej została wliczona w pozycję „powierzchnia dróg i dojazdów” ?

- czy fragment rezerwy na pas drogi obsługującej działki nr 100/2 pozostający w granicach opracowania został ujęty w pozycji „powierzchnia dróg i dojazdów”?

- czy podana powierzchnia parkingów (328 m<sup>2</sup>) jest prawidłowa? Skoro liczba miejsc postojowych ma wynieść 75/76 stanowisk, przy założeniu powierzchni 1 miejsca postojowego równego 12,5 m<sup>2</sup> ( 5x2,5 m), daje ok. 950 m<sup>2</sup> ?

- czy po uwzględnieniu powyższych uwag nie powinny się również zmienić pozostałe wartości powierzchni? (suma wszystkich powierzchni powinna być równa powierzchni terenu opracowania)

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający udostępnił poglądowy rysunek zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do PFU, z tym jednak zastrzeżeniem, iż ma on charakter pomocniczy, nie ograniczający w żadnej mierze zakresu opracowań projektowych i robót budowlanych do zrealizowania przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 6:**

Jaką konstrukcję należy ująć w wycenie dla wiaty rowerowej ? Czy wiatka ma stanowić osobną konstrukcję z własnym zadaszeniem? Czy wiatka ma być otwarta, czy powinna posiadać ściany osłonowe z zamkniętym wejściem?

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuje, iż wiatę rowerową należy przewidzieć jako konstrukcję lekką, ze stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, ścianami bocznymi i tylną wykonanymi ze szkła hartowanego min. 8 mm, przezroczyste lub z folią mrożoną i dachem prostym, nachylonym pod kątem wykonany z poliwęglanu komorowego, do przykręcenia ze stopami lub do wbetonowania. Wysokość w najniższym miejscu min 1900 mm, wysokość w najwyższym miejscu min 2200 mm. Stojaki na rowery, do przykręcenia lub wbetonowania, w kształcie odwróconego U, z zaokrąglonymi lub prostymi krawędziami, wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej lub ze stali nierdzewnej.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie drzwi należy zamontować w pomieszczeniu Archiwum?

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający informuje, iż należy zastosować drzwi o podwyższonej odporności na włamanie zgodne z normą PN-EN 1627 o klasie RC 4.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o wyjaśnienie czy żaluzje zewnętrzne mają być zamontowane od strony południowej czy od strony południowej oraz wschodniej ? W dokumentacji pojawiają się 2 sprzeczne informacje. Czy mają być sterowane ręcznie czy elektrycznie?

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający informuje, iż żaluzje zewnętrzne mają być sterowane ręcznie i zamontowane od strony południowej oraz we wszystkich oknach w gabinetach Dyrektora i Zastępców Dyrektora.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o wyjaśnienie czy zasadnym jest umieszczanie np. na elewacji południowej zarówno żaluzji zewnętrznych jak i rolet wewnętrznych?

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w pomieszczeniach biurowych na oknach od strony południowej nie wymaga się zastosowania rolet wewnętrznych.

**Pytanie nr 10:**

W PFU i załączniku nr 3 do SIWZ – Szczegółowa koncepcja wykonawcza architektoniczno- funkcjonalna zaprojektowano pionowe pilastry na elewacji. Z uwagi, że wykonanie owych pilastrów jest czynnikiem znacznie podwyższającym koszt wykonania budynku prosimy o wyjaśnienie czy pilastry są elementem dekoracyjnym elewacji czy stanowią element łamaczy światła słonecznego? Zdaniem Wykonawcy stosowanie pionowych łamaczy światła przy równoczesnym stosowaniu żaluzji zewnętrznych i rolet wewnętrznych nie jest uzasadnione ekonomicznie. Prosimy o informację czy Wykonawca bezwzględnie powinien zaprojektować na elewacji pionowe pilastry.

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zaprojektować na elewacji pionowe pilastry.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o wyjaśnienie, które drzwi w sali konferencyjnej są drzwiami ewakuacyjnymi ? A także prosimy o podanie ich wymagań technicznych.

**Odpowiedź nr 11:**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje projekt budowlany i projekt wykonawczy, które będą podlegały procedurze uzgodnienia m.in. przez rzeczoznawcę ds. ochrony ppoż. Dopiero powyższe dokumenty określą parametry, których dotyczy pytanie Wykonawcy.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o wyjaśnienie czy na pewno w pom. IT 2.05 na 1. piętrze okno ma być wykonane jako antywłamaniowe zgodnie z poniższym zapisem z koncepcji wielobranżowej ? *„Okno w pomieszczeniu (pokój IT) 2.05 o podwyższonej odporności na włamanie zgodne z normą PN-EN 1627 o klasie RC 4, odporność oszklenia wg. EN 356 - P6B.”*

**Odpowiedź nr 12:**

*Zamawiający wyjaśnia, iż w pom. IT 2.05 na 1. piętrze okno ma być wykonane jako antywłamaniowe zgodnie z powyższym zapisem z koncepcji wielobranżowej.*

**Pytanie nr 13**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada podpisaną z ENEA umowę przyłączeniową. Jeśli nie to prosimy o wskazanie terminu podpisania umowy.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający nie ma podpisanej umowy przyłączeniowej z ENEA, w 2019 r.

Zatwierdził

Zastępca Dyrektora  
Paweł Lisowski