

Projekt umowy

UMOWA

zawarta dnia 2019 roku pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

1. - **Dyrektor/Z-ca Dyrektora**
2. - **Kierownik WFKiW**

a

.....,
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....
.....

łącznie zwane „Stronami”

W trybie zamówienia publicznego, stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem zamówienia jest „**Przeгляд (serwis) klimatyzatorów w siedzibie Oddziału KOWR w Bydgoszczy**”, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd **40 szt.** klimatyzatorów zamontowanych w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Bydgoszczy:
 - Marki Fujitsu - 6 szt.
 - Marki Whirpool - 15 szt.
 - Marki Fuji - 2 szt.
 - Marki Hundai - 4 szt.
 - Marki Viwax - 1 szt.
 - Marki Haier - 6 szt.
 - Marki Fonco - 3 szt.
 - Marki Tadiran - 3 szt.
2. Przeгляд zostanie wykonany w formie jednorazowej usługi, z wyjątkiem trzech klimatyzatorów, znajdujących się w serwerowniach, których przegląd należy wykonać drugi raz po upływie 6 miesięcy od wykonania pierwszego przeglądu.
3. Pierwszy przegląd zostanie wykonany – zgodnie ze złożoną ofertą w ... dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przeprowadzanego przeglądu do obowiązków **Wykonawcy** należeć będzie:
 - a. kontrola zabrudzenia filtra powietrza w jednostce wewnętrznej / wymian lub mycie,
 - b. mycie parownika środkiem czyszczącym i odgrzybiającym,
 - c. czyszczenie lamela skraplacza i kontrola pracy wentylatora,
 - d. kontrola wizualna urządzenia czy nie jest czasem coś połamane wyłamane itp.,
 - e. kontrola ciśnienia gazu w urządzeniu, uzupełnienie czynnika do 10% objętości całkowitej wymaganej,
 - f. kontrola prądów,
 - g. kontrola układu skroplin,
 - h. kontrola jednostki zewnętrznej.
2. Z powyższych czynności Wykonawca sporządzi protokół stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i dołączy protokół do faktury za wykonanie usługi.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b. przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby posiadające niezbędne i wymagane przez przepisy prawa uprawnienia,
 - c. zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

Projekt umowy

obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz zgodnie z SIWZ

§ 3

W przypadku wykrycia podczas przeglądu koniecznych napraw, Wykonawca na piśmie przygotowuje ich zestawienie wraz z ich wyceną, celem akceptacji przez Zamawiającego. Naprawy te realizowane będą odrębnym zamówieniem i zapłacone odrębną fakturą.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, gdzie zainstalowane są urządzenia klimatyzacyjne oraz do samych urządzeń.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**
(słownie złotych: 00/100).

Na powyższą kwotę składa się wynagrodzenie za dwa przeglądy:

- a. zł brutto (słownie złotych: 00/100) za przegląd 40 klimatyzatorów w pierwszym terminie
- b. zł brutto (słownie złotych: 00/100) za przegląd 3 klimatyzatorów w drugim terminie

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Należności zostaną uregulowane przez Zamawiającego na podstawie dwóch faktur (osobno za pierwszy i drugi przegląd), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu ... (**min. 21 dni**) licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT potwierdzonych protokołami odbioru.

§ 6

NADZÓR

1. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
 - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - - pracownik Oddziału
 - ze strony WYKONAWCY -
2. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Wykonawcy z innych źródeł.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących postanowień Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji dla Kontrahentów - stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Nieprzebranie przez Wykonawcę ust. 1 niniejszego paragrafu oraz Wytycznych, o których mowa w ust. 6 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku zmian Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowych wytycznych i przekazaniu aktualnej wersji Wytycznych.

Projekt umowy

9. Wszelkie informacje uzyskane podczas realizacji umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
10. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz osób za pomocą których realizuje on zamówienie, będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania.

§ 8

TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania usługi strony ustalają na 7 miesięcy od podpisania umowy z zastrzeżeniem, że: **Pierwszy przegląd** odbędzie się w ... dni od dnia podpisania umowy - zgodnie ze złożoną ofertą, tj. do dnia

Drugi termin – 6 miesięcy po pierwszym przeglądzie

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą wykona zamówienie przy udziale Podwykonawców / bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca może:
 - a. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - c. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d. zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe dotyczy również dalszych podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania czynności zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres ... (**min. 12 miesięcy**) liczonych od każdorazowego przeglądu, potwierdzonego wystawieniem faktury VAT i protokołu odbioru wykonanych czynności serwisowych. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 11

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę **osób świadczących usługi serwisowe** na podstawie umowy o pracę, zawartej w formie pisemnej, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), tj. wykonywaniu przez pracownika pracy za wynagrodzeniem na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.
2. Kontrola spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 - 2.1. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo do skontrolowania w każdym momencie stanu faktycznego zatrudnienia pracowników realizujących zadanie poprzez wezwanie Wykonawcy do złożenia:
 - a) oświadczenia o zatrudnieniu - na podstawie umowy o pracę - osób przewidzianych do realizacji przedmiotowego zamówienia. Oświadczenie to w swej treści powinno zawierać:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę oświadczenia,

Projekt umowy

- wskazanie, że czynności związane z realizacją zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
- lub
- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem - odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę - kopii zanonimizowanych umów o pracę osób realizujących zamówienie. Zamawiający zastrzega, że kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) Zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 2.2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiotowe zamówienie Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie dotyczącym kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zastąpienia osób realizujących zadanie bez umowy o pracę na nowego pracownika, którego sposób zatrudnienia będzie zgodny w wymogami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp i SIWZ.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a. odstąpienia od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
 - b. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto opisanego w § 7 ust 1 za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika realizującego zadanie na umowę o pracę. Osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała opuścić miejsce świadczenia usługi a Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację zamówienia przez innego pracownika posiadającego wymagane zatrudnienie. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu realizacji zamówienia musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego
 - c. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pierwszego lub/i drugiego przeglądu w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust 1.
 - d. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
 - e. w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez składania w tym względzie odrębnego oświadczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna określona w ust. 2 nin. paragrafu nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego na wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku wynagrodzenia stanowiącego sumę zadań składających się na przedmiot umowy, Zamawiający może naliczać kary, o których mowa w ust. 2 nin. paragrafu proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za określoną część.

Projekt umowy

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1 – protokół odbioru robót
- 2 – wytyczne dla kontrahentów

-wzór-

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
Z DNIA**

1. Strony

Zamawiający:

Krajowy Ośrodek wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Wykonawca:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Przeгляд (serwis) klimatyzatorów w siedzibie Oddziału KOWR w Bydgoszczy w postępowaniu nr BYD.WOP.260. ... 2019.MB

3. Ustalenia stron

1) Stwierdzamy, że Zamawiający odbiera przedmiot zamówienia bez uwag.**

2) Stwierdzamy, że Zamawiający nie odbiera przedmiotu zamówienia z następujących przyczyn**:

.....

.....

.....

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w/w usterek/błędów w przedmiocie dostawy w terminie

Protokół wykonano w dwóch egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Podpisy:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

*niepotrzebne skreślić