



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy  
w Szczecinie**

Szczecin, dnia 15.05.2019 r.

SZC.WOP.260.15.2019.

**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: **„Zaprojektowanie, budowa i uruchomienie budynku biurowego oraz budynku gospodarczego – garażowego wraz z kotłownią dla potrzeb Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**  
**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.15.2019**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”). Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje następującego wyjaśnienia treści SIWZ.

**Pytanie nr 1**

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych?

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych.

**Pytanie nr 2**

W zakresie systemu informacji wizyjnej:

- prosimy o określenie parametrów monitorów LCD;
- prosimy o określenie ilości monitorów LCD dla systemu informacji wizyjnej;

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż informacje zawarte są w załączniku nr 2 do SIWZ: Program Funkcjonalno-Użytkowy na stronie 26.

**Pytanie nr 3**

W zakresie systemu scenicznego i nagłośnienia:

- prosimy o określenie minimalnych parametrów projektora;
- prosimy o określenie parametrów ekranu wymiar, napęd etc;
- prosimy o określenie ilości, typu, mocy głośników w sali konferencyjnej;

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż informacje zawarte są w załączniku nr 2 do SIWZ: Program Funkcjonalno-Użytkowy - I.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ str. 62-63.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o udostępnienie rysunku T1 przywołanego w opisie PKT6 Instalacja alarmowa SSWIN „Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna budynku biurowca na nieruchomości przy ul. Bronowickiej w Szczecinie nr dz. 100/1 obręb 2126 Szczecin”.

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający w tym miejscu dokonuje modyfikacji załączników do SIWZ tj. załączników do Koncepcji Wielobranżowej i udostępnia na stronie internetowej KOWR rysunki: E02 Rzut parteru- instalacja alarmowa i E06 Rzut piętra- instalacja alarmowa. Zamawiający informuje, że szczegółowy opis Instalacji Alarmowej SSWIN znajduje się na stronach 24-25 pkt 6. Koncepcji Wielobranżowej – Załącznik nr 3 do SIWZ, a powyższe rysunki należy traktować jako pomocnicze, nie ograniczające w żadnej mierze zakresu opracowań projektowych i robót budowlanych do zrealizowania przez wykonawcę.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego /wymagań dla instalacji okablowania strukturalnego/LAN.

**Odpowiedź nr 5**

*Zamawiający informuje, iż elementy sieci LAN mają zapewnić transfer na poziomie 1000 Mb/s, szczegółowe informacje zawarte są w dokumentach udostępnionych na stronie internetowej KOWR tj:*

*- Załącznik nr 2 do SIWZ - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, I.2.6.2. ZAKRES PRAC TELETECHNICZNYCH str.55-57,  
-Załącznik nr 3 do SIWZ- KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA BUDYNKU NOWEJ SIEDZIBY KOWR w SZCZECINIE,*

*a) 4.4. Instalacje Odbiorcze Gniazd str. 22-24*

*b) 8. Wyposażenie Serwerowni str. 30*

**Pytanie nr 6**

W punkcie 8 wyposażenie serwerowni jest mowa o zdalnym monitoringu parametrów środowiskowych. Prosimy o opis / wymagania do tego systemu.

**Odpowiedź nr 6**

Zamawiający w tym miejscu dokonuje modyfikacji Załącznika nr 3 do SIWZ – Koncepcja Wielobranżowa w punkcie nr 8 na stronie 30 w następujący sposób:

treść dotychczasową

„zdalny monitoring parametrów środowiskowych (z panelem w pokoju 2.05) i do BMS”

zmienia się zapisem o następującym brzmieniu:

*„zdalny monitoring parametrów środowiskowych (z panelem w pokoju 2.05). System powinien monitorować temperaturę i wilgotność w pomieszczeniu serwerowni. Możliwość transmisji danych w standardzie TCP/IP. Powiadomianie przez e-mail. Dostęp do informacji przez przeglądarki internetowe (Chrome, Firefox, Opera). System powinien w pełni wspierać również przeglądarki mobilne i umożliwiać dostęp przez tablety i telefony komórkowe. System powinien bazować na modułowej i skalarnej architekturze pozwalającej na łatwą rozbudowę.*

**Pytanie nr 7**

W punkcie 8 Wyposażenie serwerowni jest mowa o listwach z gniazdami elektrycznymi/PDU wewnątrz szafy. Prosimy o opis/ wymagania do nich.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający w tym miejscu dokonuje modyfikacji Załącznika nr 3 do SIWZ – Koncepcja Wielobranżowa w punkcie nr 8 na stronie 30 w następujący sposób:

treść dotychczasową

„listwy z gniazdami zasilającymi wewnątrz szafy - 2 szt na każdą szafę”

zmienia się zapisem o następującym brzmieniu:

*„listwy z gniazdami zasilającymi wewnątrz szafy - 2 szt na każdą szafę . Listwy zasilające 19” z co najmniej 6 gniazdami z bolcem z sygnalizacją optyczną napięcia i wyłącznikiem listwy.”*

**Pytanie nr 8**

W punkcie 8 Wyposażenie serwerowni jest mowa o systemie SSWIN. Czy należy przewidzieć osobny system dla serwerowni.

**Odpowiedź nr 8**

*Zamawiający wyjaśnia iż, nie należy przewidzieć osobny system dla serwerowni. Serwerownia ma być włączona w system SSWIN dla całości budynku.*

**Pytanie nr 9**

Czy w serwerowni przewiduje się system bardzo wczesnej detekcji dymu np. Vesda?

**Odpowiedź nr 9**

*Nie, Zamawiający nie przewiduje używania takiego systemu.*

**Pytanie nr 10**

W opisie technicznym branży elektrycznej pojawiają się wzmianka o systemie BMS. Czy ten system podlega wycenie? Jeśli tak prosimy o przesłanie opisu/wytycznych dla tej instalacji celem umożliwienia wyceny .

**Odpowiedź nr 10**

*Zamawiający rezygnuje z implementacji systemu BMS w budynku. W tym miejscu modyfikuje załącznik nr 3 do SIWZ – Koncepcja Wielobranżowa w następujący sposób poprzez:*

- 1) usunięcie poniższego zapisu KW na stronie 12 tj:  
„Obiekt powinien być wyposażony w inteligentny system zarządzania czyli tzw. BMS., którego celem jest efektywne sterowanie instalacjami znajdującymi się w obiekcie takimi jak: instalacje elektryczne, wentylacyjne, grzewcze czy chłodnicze i dostosowanie ich pracy do zmieniających się warunków otoczenia. Głównym zadaniem systemu jest minimalizacja kosztów eksploatacji budynku, przy jednoczesnym zwiększeniu jego funkcjonalności i bezpieczeństwa.”.*

- 2) zmianę zapisu znajdującego się na stronie 30 KW w następujący sposób:  
treść dotychczasową „rejestrator/serwer CCTV, BMS”  
zmienia się zapisem o następującym brzmieniu: „,rejestrator/serwer CCTV”*

*oraz*

*treść dotychczasową: „zdalny monitoring parametrów środowiskowych  
(z panelem w pokoju 2.05) i do BMS”*

*zmienia się zapisem o następującym brzmieniu:*

*„zdalny monitoring parametrów środowiskowych (z panelem w pokoju 2.05)”*

**Pytanie nr 11**

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa i montaż opraw oświetleniowych obiektu nr 2 Pawilonu wolnostojącego?

**Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia ma być dostawa i montaż opraw oświetleniowych obiektu nr 2 Pawilonu wolnostojącego.

**Pytanie nr 12**

Co oznacza zawarte w opracowaniu terenów zewnętrznych pole w kształcie litery L wzdłuż drogi dojazdowej do budynku gospodarczo- garażowego?

**Odpowiedź nr 12**

Zamawiający udostępnił poglądowy rysunek zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do PFU, z tym jednak zastrzeżeniem, iż ma on charakter pomocniczy, nie ograniczający w żadnej mierze zakresu opracowań projektowych i robót budowlanych do zrealizowania przez Wykonawcę.

**Z poważaniem  
Zastępca Dyrektora  
Paweł Lisowski**

