

Wzór umowy

**UMOWA**

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... 2019 r. w Lublinie, pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie **Oddziałem Terenowym w Lublinie**, ul. M. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin, NIP: 5272818355, REGON: 367849538, który reprezentuje:

- 1) ..... Pan **Kazimierz Choma** - Dyrektor Oddziału,
- 2) ..... Pani **Edyta Filipczak** - Kierownik Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

....., zwanym/ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....,

Strony wspólnie będą zwane także „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Stosownie do wyniku postępowania oznaczonego nr ....., zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j.) o wyłonienie wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie okresowych przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych w budynkach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Lublinie oraz Sekcji Zamiejscowych położonych na terenie województwa lubelskiego.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie i częstotliwością wykonywania usług został zawarty w **załącznikach nr 1 i 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonanie przeglądów będzie się odbyć zgodnie z częstotliwością wskazaną przez zamawiającego w załączniku nr 3.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważny Certyfikat Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) wydany przez Generalnego Dystrybutora FUJITSU – zapis niniejszego ust. dotyczy tylko zadania Częściowego nr 2 - „Urządzenia na gwarancji”.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia **15.12.2019 r.**

**§3**

**Zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
  - 2) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą realizować umowę, posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądów urządzeń i instalacji zgodne z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez któregoś z pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.

- Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 304/2008 z dn. 02.04.2008r.
- Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych użytych do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach ceny podanej w **Załączniku Nr 3** do niniejszej umowy.
- Wykonawcy zakazuje się wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bez pisemnej zgody upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### § 4

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń zlokalizowanych wewnątrz i na dachu budynku;
- informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- współpracy w zakresie prowadzenia przez Wykonawcę Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń (CRO).

#### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności konserwacyjne i przeglądy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe konserwacji wskazane w formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę: wartość brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
- Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2. Niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 2 nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
- W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza zmianę ceny o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy z zachowaniem formy pisemnej.
- Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie czynności konserwacyjnych i przeglądów stanowi sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru prac.
- Cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: cenę materiałów koniecznych do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych i przeglądów, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, **koszt wynajęcia podnośnika koszowego**, koszty robocizny, koszty narzędzi niezbędnych do wykonywania konserwacji, koszt obsługi w imieniu Zamawiającego rejestru CRO oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- Faktury za czynności konserwacyjne i przeglądy wystawiane będą odrębnie na każdy obiekt Zamawiającego. Protokół odbioru prac musi stanowić załącznik do faktury.
- Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie ..... dni od daty odpowiednio:
  - doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz § 9 Umowy), albo
  - wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191),
- Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zwinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
- Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- Fakturę należy wystawić na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20 – 027 Lublin, NIP: 527-281-83-55.**

## § 6

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

- Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - po stronie Zamawiającego: ..... tel. .... e-mail .....
  - po stronie Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail .....
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
- Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
- W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 7

### Warunki gwarancji

- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonanej usługi będącej przedmiotem zamówienia
- Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- Wykonawca jest zobowiązany w ramach wykonania przedmiotu umowy do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego w terminie do 2 miesięcy od daty wypisania protokołu odbioru. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tej czynności.
- Czynność określona w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego. Za czynności te Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Uchybienie terminowi usunięcia wad rodzi obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9 ust 3.
- W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego urządzenia, z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 8

### Podwykonawcy

Zapisy niniejszego paragrafu od pkt. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.

- Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie niniejszą umowę samodzielnie\*/z udziałem Podwykonawcy ..... w następującym zakresie.....
- W przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców wówczas zobowiązany jest podać nazwy i siedziby podwykonawców, którzy będą zaangażowani do wykonania zamówienia jednocześnie wskazując część zamówienia, która będzie im powierzona. Lista podwykonawców zawierająca powyższe dane będzie załącznikiem do niniejszej umowy.
- W przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, iż zamówienia wykona z udziałem podwykonawców, co do części zamówienia wskazanej w rzeczonym oświadczeniu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
- Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazany podwykonawca nie będzie powierzał wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.

## § 9

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

- W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
- W przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy m.in. za nieprawidłową konserwację urządzeń, Zamawiający może potrącić Wykonawcy karę umowną 50% jednostkowego wynagrodzenia brutto za konserwację danego urządzenia lub instalacji.
- W przypadku nie wykonania przeglądów w okrasach w skazanych w § 1 ust. 4 umowy o więcej niż 10 dni lub terminu na usunięcie nieprawidłowości, o którym § 7 ust. 3, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
- W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary

- umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
  6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
    - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
    - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

### **§ 11**

#### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym 2-krotnej niezgodnej z umową realizacji usług, w szczególności nienależytej jakości świadczonych usług,
  - 2) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie usług określonych umową,
  - 3) gdy Wykonawca powierzy podmiotowi trzeciemu (Podwykonawcy) wykonanie prac objętych umową bez zgody Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.
5. Strony zastrzegają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.
7. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

### **§ 12**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) wyłączenie urządzenia z eksploatacji,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy.

.....  
**Z a m a w i a j ą c y**

.....  
**W y k o n a w c a**