



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy
w Szczecinie**

Szczecin, dnia 23.05.2019 r.

SZC.WOP.260.15.2019.

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: **„Zaprojektowanie, budowa i uruchomienie budynku biurowego oraz budynku gospodarczego – garażowego wraz z kotłownią dla potrzeb Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”**
Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.260.15.2019

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”). Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje następującego wyjaśnienia treści SIWZ.

Pytanie nr 1

Wg informacji podanych w załączniku nr 3 strona 34 wstępnie założona moc chłodnicza agregatu wody lodowej wynosi ok 75-80 kW. Wg wstępnych obliczeń zysków ciepła od nasłonecznienia (ponad 400m² powierzchni przeszklonych), pracujących ludzi, urządzeń, oświetlenia wskaźnik dla tego typu obiektów wacha się w granicach 120-150 W/m² PU co daje sumarycznie 190-240 kW zapotrzebowanej mocy chłodniczej. Prosimy zatem o potwierdzenie, że założona moc przez Inwestora na poziomie 75-80 kW będzie wystarczająca do usunięcia zysków ciepła z obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nastąpi obliczeniowe określenie zapotrzebowanej mocy chłodniczej. Wszelkie wartości w powyższym zakresie podane w dokumentacji przetargowej należy traktować jako niewiążące.

Pytanie nr 2

Ile przełącznic dostępowych LAN należy przyjąć w wycenie na okablowanie strukturalne? Z ilości RJ-45 w gniazdach PEL w dokumencie „Koncepcja wykonawcza architektoniczno- funkcjonalna” wychodzi 6 szt. (279 torów RJ45) natomiast w programie funkcjonalno-użytkowym na str.56 jest tylko dostawa i montaż 2 szt.

Odpowiedź napytanie nr 2

Zamawiający informuje, iż okablowanie strukturalne sieci LAN powinno posiadać charakter uniwersalny, tzn. będzie wykorzystywane do rozprowadzenia z serwerowni łączy zarówno sieci komputerowej jak i telefonicznej. Ponadto Zamawiający posiada urządzenia aktywne, które zamierza we własnym zakresie przenieść do budowanej serwerowni. Wobec powyższego prawidłowym jest zapis na stronie 56 zał. 2 SIWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy (opis Urządzenia aktywne).

"Urządzenia aktywne Projektowaną instalację okablowania strukturalnego obsługują urządzenia aktywne o poniższych parametrach. Przełącznik dostępowy sieci LAN – 2 szt." wraz z dalszym opisem szczegółowym dotyczącym ich parametrów.

Pytanie nr 3

Z uwagi na rozbieżność dotyczącą zastosowania pilastrów pionowych w obszarze fasady aluminiowej przy wejściu głównym, porównując wizualizację oraz rzuty kondygnacji i elewacji, prosimy o informację, które z założeń jest wiodące.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że: wizualizacje, rysunki elewacji i rzut parteru; w zakresie zlokalizowania pilastrów w obszarze fasady przeszklonej przy wejściu głównym są ze sobą spójne. Jedyne na rzucie kondygnacji piętra omyłkowo pominięto zlokalizowane w obrębie fasady przeszklonej pilastry w ilości czterech, których zaprojektowanie i wykonanie należy ująć w ramach oferty.

Pytanie nr 4

W kontekście odpowiedzi na pytanie nr 6

Pytanie nr 6:Dotyczy dokumentu PFU – Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy zasadnym jest opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wybranej przez Zamawiającego formuły („zaprojektuj i wybuduj”) realizacji Zamówienia, zgodnie z zapisem ze str. 6.? Odpowiedź nr 6: Zamawiający odstępuje od wymogu opracowania kosztorysów inwestorskich.

Prosimy o wykreślenie warunku postawionego w rozdziale V pkt 1 ppkt. 3 litera b. słów *"oraz przedmiarów robót"*. W ocenie wykonawcy warunek tak nie znajduje uzasadnienia w sytuacji gdy nie musi wykonywać kosztorysów inwestorskich (formuła zaprojektuj i wybuduj) a tym samym przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany w pytaniu: punkt 1 ppkt 3 lit. b) w rozdziale V SIWZ; określa warunek udziału w postępowaniu, a nie zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj.

Co za tym idzie Zamawiający w powyższym zakresie nie widzi potrzeby zmiany treści SIWZ w szczególności mając na względzie zapisy § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz. 1129).

Z poważaniem

p.o. Dyrektor

Agnieszka Śpiewak