

**UMOWA Nr .....**

**zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:**

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy**, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....  
.....

W trybie zamówienia publicznego – stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferenta na „Usługi geodezyjne wykonywane w nieruchomościach, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części”, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie, określone szczegółowo w SIWZ ....., obejmujące: ..... oraz przekazanie odpowiedniej dokumentacji przewłaszczeniowej (wypis z wrysem) dla nowo wydzielonych działek wraz z wykazem zmian gruntowych.

§ 2

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtowej zgodnie z przedstawioną ofertą w kwocie ..... **zł brutto** (obejmującą należny podatek VAT)

(słownie:.....)

§ 3

Czas realizacji usługi określonej niniejszą umową wynosi, zgodnie ofertą ..... dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY za przedmiot umowy odbędzie się po zakończeniu całego zakresu umowy na podstawie protokołu końcowego.
2. Termin zapłaty faktury WYKONAWCY określa się na ..... (**nie mniej niż 21 dni**) od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzonej protokołem odbioru,
3. Należności WYKONAWCY z tytułu realizacji umowy będą płatne przelewem na konto WYKONAWCY.

§ 5

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
  - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – .....
  - ze strony WYKONAWCY – .....

## § 6

Strony ustalają następujące wzajemne obowiązki:

### 1. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO:

- a) przekazanie dokumentów zawierających informacje o działkach podlegających podziałowi do dnia .....
- b) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od zawiadomienia o jego wykonaniu.

### 2. Obowiązki WYKONAWCY:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pomocą środków własnych,
- b) przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie uzgodnionego czasu realizacji oraz zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
- c) bezzwłoczne poinformowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie i niniejszej umowie,
- d) składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO (niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni),
- e) udziału w rozprawach administracyjnych.

W przypadku nie spełnienia w/w obowiązków ZAMAWIAJĄCY może uznać to za rażące naruszenie warunków umowy, a w konsekwencji może to stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY.

## § 7

ZAMAWIAJĄCY przewiduje **możliwość ewentualnych zmian** w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, tylko i wyłącznie w przypadku:

- intensywnych opadów występujących w czasokresie powyżej 7 dni uniemożliwiających kontynuowanie prac
- wyjątkowo silnych wiatrów występujących w czasokresie powyżej 7 dni
- niskich temperatur (poniżej minus 10°C) występujących w czasokresie powyżej 7 dni uniemożliwiających prowadzenie robót
- siły wyższej (np. pożar, powódź, zalanie)
- z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. przedłużające się procedury administracyjne.

Przesunięcie terminu realizacji zamówienia następuje o czas adekwatny do zaistniałej sytuacji. Fakt ten musi być odnotowany lub udokumentowany (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej) i potwierdzony przez Zamawiającego.

- w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 144 ustawy Pzp zmiany zawartej umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule

Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek WYKONAWCY, który uzyska pozytywną opinię ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu warunków uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia usługi będzie równy okresowi przerwy.

## § 8

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że uprawniony jest do otrzymywania faktur VAT.  
Nr identyfikacyjny ZAMAWIAJĄCEGO.....
2. Należne WYKONAWCY wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości ustalonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.  
Nr identyfikacyjny WYKONAWCY.....

**Gwarancja i rękojmia**

1. WYKONAWCA udziela gwarancji i rękojmi ZAMAWIAJĄCEMU na wykonaną dokumentację geodezyjną na okres ..... (nie mniej niż 12 m-cy), licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do poprawienia zgłoszonych błędów i usunięcia wad wykrytych przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez KOWR wykonania tych czynności. Za czynności te WYKONAWCY nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Brak wykonania czynności, określonych w ust. 2 w określonym terminie oznacza zgodę na usunięcie wad przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY w sposób, który ZAMAWIAJĄCY uzna za stosowny.

## § 10

Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA lub za rażące naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY lub za rażące naruszenie warunków umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej WYKONAWCY.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

Strony mogą odstąpić od umowy w przypadku, gdy realizacja zamówienia przez WYKONAWCĘ będzie niemożliwa do wykonania z przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku WYKONAWCY przysługuje zwrot jedynie faktycznie poniesionych, udokumentowanych kosztów realizacji do dnia powzięcia przez WYKONAWCĘ informacji, że wykonanie zamówienia nie jest możliwe i niezwłocznie przekazania tej informacji ZAMAWIAJĄCEMU.

## § 12

Zamawiający przewiduje możliwość ewentualnych zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, tylko i wyłącznie w przypadku:

1. Wystąpienia okoliczności siły wyższej np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne typu pożar, zalenie, powódź, warunki atmosferyczne itp., uniemożliwiających terminową realizację przedmiotowych zadań.
2. Z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. przedłużające się procedury administracyjne.
3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek WYKONAWCY, który uzyska pozytywną opinię Zamawiającego potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu warunków uniemożli-

wiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi przerwy.

4. Pozostałe zmiany zawartej umowy, możliwe są wyłącznie gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania zadania o 30 dni ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

#### § 14

WYKONAWCA nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO, powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 15

1. Strony dopuszczają odstępstwa od treści umowy w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz aktualnie obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygnięcia spraw spornych między stronami będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny na terenie miasta Bydgoszczy.

#### § 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

SIWZ wraz załącznikami,  
Oferta WYKONAWCY

#### § 17

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**