



„**WODOLUX - TAXATOR**”
35-223 Rzeszów ul. B. Spiechowicza 9/31
tel. /fax. 17- 86-36-183, kom. 601 144 183
email: biuro@wycena.rzeszow.pl

poz. 2 umowy RZE.WKUR.4272.1.2019.JG.1

OPERAT SZACUNKOWY

do „Projektu budowlanego robot rozbiórkowych”
obejmującego kosztorys inwestorski na roboty rozbiórkowe **budynku chlewni** z uwzględnieniem
wartości materiałów pochodzących z rozbiórki,
położonych w miejscowości Nowosielce Kozickie, gm., Ustrzyki Dolne,
pow. bieszczadzki, woj. podkarpackie
na działkach nr ewidencyjny 357/2 i 359/2

własność Skarbu Państwa, w Zasobie KOWR O/T w Rzeszowie

1. Cel wyceny: określenie kosztu rozbiórki budynku chlewni dla czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy w przetargu publicznym.
2. Wartość odtworzeniowa kosztu ogółem
3. Data wyceny: 10 maja 2019 r.

Opracował:
mgr inż. Ryszard Piątek
Rzecznik Majątkowy
Upr. Nr 2608, Prezesa UM i RM.



2.2.2. Określenie wartości materiałów porozbiórkowych

Z przedłożonego Projektu budowlanego robót rozbiórkowych budynku chlewni wynika, że przedmiotem rozbiórki jest obiekt gospodarczy, w których podstawowym materiałem konstrukcyjnym było drewno, częściowo beton i płyta azbestowa. Pokrycie wykonane było eternitem falistym na konstrukcji drewnianej szkieletowej.

W konsekwencji jako materiały porozbiórkowe do odzysku przyjęto w projekcie gruz betonowy oraz złom stalowy. Zgodnie z treścią projektu drewno z ze względu na skażenie pyłem azbestowym oraz dużą ilością gwoździ zostało przeznaczone do utylizacji- bez określania wartości.

Zgodnie z przedmiarem robót ilość materiału została ustalona na poziomie projektowej, co przedstawia poniższa tabela;

Tabela Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie składników	Gruz /m ³ /	Złom /t/	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Chlewnia			
Razem:		353,24	2,5	-

Wartość materiałów z odzysku została określona z uwzględnieniem cen jednostkowych jakie przeciętnie występują w warunkach rynku lokalnego.

W wyniku analizy rynku i rodzaju materiału z odzysku przyjęto:

- cenę jednostkową gruzu- 20 zł/m³, /gruz niejednorodny, na rynku gruz betonowy- 30 zł/m³/,
- cenę jednostkową stali- 500 zł/tona.

Wartość materiału z odzysku wynosi ogółem 8314,8 zł /w zaokrągleniu- **8320 zł**/, o tę kwotę pomniejszona będzie wartość końcowa za prace rozbiórkowe, w tym;

- gruz- $353,24 \text{ m}^3 \times 20 \text{ zł/m}^3 = 7064,8 \text{ zł}$
- złom stalowy- $2,5 \text{ t} \times 500 \text{ zł/t} = 1250 \text{ zł}$

2.2.3. Określenie sposobu zagospodarowania materiałów niebezpiecznych i szkodliwych

Do takich należy zaliczyć elementy konstrukcji budynków i budowli zawierające azbest, papę i skażone pyłem deski. Wskazaniem jest aby czynności związane z pozyskaniem płyt azbestu i elementów skażonych wykonywały firmy specjalistyczne posiadające stosowne uprawnienia ze względu na wysoki poziom potencjalnego skażenia zatrudnionych ludzi jak i środowiska z jego otoczeniem.

Wykonawca prac rozbiórkowych te czynności powinien uwzględnić w robotach rozbiórkowych i winien być zobowiązany do ich ścisłego przestrzegania, w tym stosownych przepisów. W zakresie wynikającym z przepisów powinien być też przeprowadzony sposób pozyskania i zutylizowania papy.

Pełna odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z przepisami zagospodarowanie tych niebezpiecznych odpadów ponosi wykonawca prac rozbiórkowych.