

ZAŁĄCZNIK NR 8

Projekt UMOWA

zawarta w Rzeszowie , pomiędzy:
Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie ul. Asnyka 7 , 35-001 Rzeszów, NIP 5272818355,
REGON 367849538-00145, reprezentowanym przez:
.....-Dyrektora/ Z-cę Dyrektora KOWR OT Rzeszowie
..... - kierownika Wydziału Finansowo Księgowego i Windykacji KOWR OT w Rzeszowie zwanymi
dalej „Zamawiającym”

a
.....

zwanym dalej „ Wykonawcą

Stosownie do wyniku postępowania oznaczonego nr **RZE.WOP.260.7. 2019.** , zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 201 8 r., poz. 1986) o wyłonienie wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę obiektu budowlanego pn. budynek chlewni nr. inw. 1-82 znajdującego się w obrębie Nowosielce Kozickie, gm. Ustrzyki Dolne, powiat bieszczadzki
2. Przedmiot zamówienia został opisany dokładnie w: projekcie rozbiórki, przedmiarze robót, wycenie materiałów z odzysku, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji.
3. Rozbiórki należy wykonać wraz z fundamentami, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zakres robót obejmuje również złożenie dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w odpowiednim ODGiK.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją rozbiórkową stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz stanem faktycznym obiektu na miejscu i zastrzeżeń co do zakresu robót nie wnosi.
7. Wykonawca oświadcza, że transport gruzu, odpadów i śmieci wykonają podmioty posiadające aktualne zezwolenia na transport odpadów pochodzących z rozbiórki.
8. Wykonawca z chwilą przejścia placu budowy staje się wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 992 ze zmianami) o odpadach i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty rozbiórkowe ustala się na kwotę brutto (słownie:złotych 00/100 w tym podatek VAT)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy, chociażby zaistniała potrzeba wykonania dodatkowych prac.
3. Odzyskane materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości: 8 320 zł (+VAT) za pozyskane materiały z rozbiórek w tym kwoty 7 070 zł (+VAT) za gruz oraz kwoty 1 250 zł (odwrotne obciążenie) za złom.
5. Zapłata wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe nastąpi jednorazowo, w terminie do 21 dni od daty:
 - a) doręczenia do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz § 9 Umowy), albo
 - b) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).
6. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, po potrąceniu należności za materiały z odzysku.
7. Zamawiający dopuszcza wpłatę należności za materiały z odzysku przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego przed wystawieniem faktury za roboty rozbiórkowe.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Wykonawcą.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu niniejszej umowy,

5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót.

2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejście placu budowy w terminie umownym,
- 2) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwych organów w tym dzierżawcy obiektów budowlanych
- 3) prowadzenie przez cały okres trwania robót Dziennika Budowy, który znajdować się będzie na budowie, (zakup i rejestracja dziennika po stronie wykonawcy)
- 4) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 5) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
- 6) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie robót,
- 7) bieżącego fotografowania postępu prac, w tym robót zanikowych,
- 8) wykonania dokumentacji fotograficznej obiektu wraz z otoczeniem w dniu przekazania placu budowy,
- 9) bieżącego fotografowania postępu prac i przekazanie wraz z protokołem końcowym robót,
- 10) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,
- 11) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalne,
- 12) zasilenie w energię elektryczną i wodę placu budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy oraz zawarcie umowy z dostawcami,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 14) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
- 15) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 16) powołanie kierownika budowy,
- 17) dostarczenie w dniu odbioru dokumentów wymaganych Prawem budowlanym wynikających między innymi z art. 57 ust.1 do 4 przepisów odrębnych,
- 18) dostarczyć imienne listy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
- 19) dostarczyć lub udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
- 20) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,

- 21) złożenie informacji o wytworzonych odpadach, oraz o sposobie gospodarowania tymi odpadami(kopia kart przekazania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest)
 - 22) zapewnienie na terenie placu robót miejsca do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i segregowanie ich według rodzaju,
 - 23) składowanie materiałów na placu w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
 - 24) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016r. poz.19 87 z późn.zm.) o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku (tekst jednolity Dz. U z 2017 r, poz. 1289), o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 25) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych materiałów przed, utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
 - 26) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 27) zgłoszenie zakończenia robót w odpowiednich instytucjach,
 - 28) wykonanie aktualizacji dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w odpowiednim ODGiK.
 - 29) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 30) przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - oświadczenia kierownika budowy
 - listy imienne pracowników, o których mowa w pkt. 19)
 - inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego.
2. Wykonawca sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i prześle Zamawiającemu (1 egzemplarz) najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
 6. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest: uprawnienia budowlane nr
 7. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy może nastąpić poprzez wymianę pisemnej korespondencji.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona wszelkie prace samodzielnie. W przypadku powierzenia robót budowlanych podwykonawcom, mają zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zakresu prac, które ściśle odpowiadają zamówieniu prac określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe

wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiam stawianym Wykonawcy,

- 6) Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazów personelu i sprzętu oraz informacji o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 7 ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie do siedziby Zamawiającego.
2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, kierownika budowy, oraz wykonawcy w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
3. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego w trzech egzemplarzach. **Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do Umowy.**

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, za posługiwanie się podwykonawcami przy realizowaniu tych części zamówienia, co do których Wykonawca nie zastrzegł w swojej ofercie powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, oraz z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia,
 - 4) niespełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 19 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie i może dotyczyć tej samej osoby,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych,

10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.

3. Kary umowne za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu odbioru, Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% Ceny ofertowej brutto.
5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
3. W przypadku odstąpienia, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w okresie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstaw odstąpienia opisanych w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie na zasadach określonych w umowie nie włącza możliwości odstąpienia w trybie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym (odbiór końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na czas trwania umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia odpowiadające wartości, co najmniej ceny brutto zaproponowanej w ofercie.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 11

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 rocznej gwarancji na roboty budowlane.
2. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto tj. zł w formie (zgodnie z częścią VI ust. 2 pkt. 2.2 SIWZ)
2. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego bezusterkowego.

§ 13

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności wymienionych w ust. 4.7.1 z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem winien zostać złożony przez Wykonawcę jak i podwykonawców w dniu podpisania umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 4.7.1 i sprawdzenie zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. Niespełnienie wymagań, o których mowa jak wyżej skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami Projektu umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w zakresie :
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT,
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku :
 - a) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,
 - b) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologicznych w szczególności takich jak sztormy, mróz, opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie lub zbyt niskie stany wód, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów,
 - c) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - d) okoliczności będących następstwem działania czy zaniedbań działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek np. błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zadania może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
5. W przypadku kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią **one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia,
 - b) *ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa,*
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY