

....., dnia

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

zadania:

.....
.....

sporządzony w

Komisja w składzie:

Przedstawiciele - i Użytkownik*:

1. - Zamawiający
2. - Użytkownik*
3. -
4. -

przy udziale:

5. - inspektor nadzoru robót budowlanych*

Przedstawiciele strony przekazującej - Wykonawca:

6. -
7. -
8. -
9. - kierownik budowy.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr, zawartej w dniu, pomiędzy: (Zamawiającym), a (Wykonawcą) oraz aneksem nr..... z dnia.....

Termin wykonania robót został ustalony w w/w umowie na dzień.....

2) Roboty zostały wykonane w okresie: od do,co potwierdzają zapisy w dzienniku budowy*.

Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpiło w dniu....., zgodnie z protokołem przekazania z dnia.....

3) Termin wykonania robót określony w umowie wymienionej w pkt.1) został przez Wykonawcę dotrzymany/opóźniony* odni, z następujących przyczyn:

- zależnych od Wykonawcy*
- zależnych od Zamawiającego*
- niezależnych od stron w/w umowy*.

4)Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik budowy* oraz w spiętym zbiorze:

a) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń*;

b) inwentaryzację geodezyjną*;

c) oświadczenie kierownika budowy* o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia, przepisami i obowiązującymi normami,

d) inne:

.....
.....
.....

Komisja stwierdza, że Wykonawca nie przekazał następujących dokumentów koniecznych do dokonania odbioru:*

.....
.....

5) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1) zostały:

- całkowicie zakończone*,
- nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym spisano protokół przerwania czynności odbioru, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu*.

6)Podczas przeglądu wykonywanych robót:

- nie stwierdzono niedoróbek*
- stwierdzono następujące niedoróbki i braki*

.....

.....
.....
.....
.....

oraz ustalono termin usunięcia j.w. do dnia

7) Teren budowy został uporządkowany*/nieuporządkowany*.

8)* W związku ze stwierdzeniem, że:

- roboty podlegające odbiorowi zostały wykonane z niedoróbkami, zgodnie z opisem w pkt.6*

- dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z wykazem określonym w pkt. 4*,

Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu ostatecznego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego dnia Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione wyżej niedoróbki oraz uzupełni brakujące dokumenty, określone w pkt. 4 protokołu.

9)* W związku ze stwierdzeniem, że:

- roboty budowlane zostały zakończone,

- dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,

Zamawiający dokonuje z dniem **ostatecznego odbioru przedmiotu umowy** wymienionej w pkt.

1) protokołu, co potwierdza Użytkownik* w osobie

10) Okres gwarancji jakości wykonanych robót ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia

11) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto pln, zgodnie z uzgodnionym w wymienionej w pkt.1 umowie wynagrodzeniem ryczałtowym.

12) Inne ustalenia komisji odbiorowej:

.....
.....
.....
.....

13) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu świadomie i bez uwag podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego i Użytkownika:

1.

2.

3.

4.

Inspektor nadzoru:

5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

6.

7.

8.

9.

* niepotrzebne skreślić