

UMOWA NR/2019/ OT Częstochowa

Zawarta w dniu w Częstochowie na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 11 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa w imieniu i na rzecz, którego działa:

Konrad Jarzyński – Dyrektor KOWR OT w Częstochowie

Karolina Pańczak – Kierownik Wydziału Finansowo Księgowego i Windykacji
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** , o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

Wykonanie rozbiórki budynku składowo-magazynowego (stodoły) na działce nr 173, przy ul. Zbożowej w Raciborzu. Zgłoszenie z dnia 05.03.2019 r.

1. Wykonanie rozbiórki budynku murowanego wraz z drewnianą więźbą dachową pokrytą papą.
2. Rozebranie fundamentu na którym budynek jest posadowiony.
3. Rekultywacja terenu po rozbiórcie.
4. Utylizacja gruzu, drewna, papy oraz innych pozostałości po rozbiórcie.

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac objętych umową.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień**06.2019 r.**, a zakończenia robót na dzień ...**07.2019 r.**
2. Odbiór robót zostanie dokonany w terminie do 7 dni po pisemnym zgłoszeniu wykonania robót do odbioru.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust. 1, z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, które są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP i P.POŻ oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych przez siebie najemcom lokali lub innym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco opakowania i inne pozostałości po zużytych materiałach, odpadki i wszelkie śmieci. W przypadku zaniechania wyżej wymienionych czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru w § 3 ust. 2.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** (2 lata).
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru robót.

§ 6.

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

§ 7.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 8.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełni: Janusz Szewczyk.
2. Za realizację robót z ramienia Wykonawcy odpowiada:
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy ustala się:

§ 9.

W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami ofertowymi, normami, obowiązującymi przepisami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:

- 1) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez prawa żądania przez Wykonawcę osobnego wynagrodzenia z tego tytułu,
- 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy według szacunku ustalonego w protokole odbioru robót,
- 3) dokonać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy za wady trwałe przedmiotu umowy według szacunku ustalonego w protokole odbioru robót lub w protokole pogwarancyjnym,
- 4) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 5) odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia stwierdzenia uchybień wymienionych na wstępie,

J

- 6) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- 7) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 10.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę zł brutto (wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Kodeksu cywilnego).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej w terminie do 21 dni po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 11.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Za wcześniejsze rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, jeżeli ich wysokość nie pokrywa poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 30 dni a w szczególnych przypadkach, technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w terminie wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. W okresie trwania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót, o którego terminie zobowiązuje się pisemnie zawiadomić Wykonawcę.
3. W przypadku nieprzybycia Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający spíše stosowny protokół bez udziału Wykonawcy, a wnioski i zalecenia w nim zawarte będą wiążące dla obu stron niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie specjalistów własnych albo specjalistów innego podmiotu bez utraty praw wynikających z umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający