

Repertorium A Numer: 9 866/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego czerwca dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-06-12) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim - stawił się: -----

Roman Jabłoński, zamieszkały: ----- ulica
Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, -----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 01 września 2017 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 6 561/2017, przez notariusza Tomasza Karłowskiego, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 21 września 2017 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 12 195/2017 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, zmienionego na mocy pełnomocnictwa udzielonego stawającemu przez Dyrektora Generalnego KOWR z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym sporządzonym dnia 26 kwietnia 2018 roku, zapisanym do Repertorium A Numer: 1 531/2018, przez notariusza Janusza Marmaja, prowadzącego Kancelarię Notarialną z siedzibą w Warszawie, wypis którego znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 27 marca 2019 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: 4 940/2019 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani też nie zostało odwołane, -----

wskazując adres do doręczeń korespondencji: **Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32.**-----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkowymi umowami sprzedaży - zawartą dnia 14 maja 2019 roku, przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szprotawie, zapisaną do Repertorium A Numer: 2 588/2019 **między innymi** – Lucyna Stodulska, według oświadczenia zamieszkała w miejscowości _____ numer _____ (_____) – działająca w imieniu i na rzecz córki Anny Stodulskiej, zamieszkałej w miejscowości _____ e numer _____ (_____) **sprzedała** Renacie Wandzie i Marianowi Mieczysławowi małżonkom Rak, zamieszkałym w miejscowości Samotwór (54-433) przy ulicy Głównej numer 1, **niezabudowane działki położone w obrębie Bobrowice, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie, oznaczone numerami: 59/2 (pięćdziesiąt dziewięć przez dwa), 59/3 (pięćdziesiąt dziewięć przez trzy), 143/1 (sto czterdzieści trzy przez jeden), 144/1 (sto czterdzieści cztery przez jeden), o łącznej powierzchni 5,2700 ha (pięć hektarów dwadzieścia siedem arów), wchodzące w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr ZG1G/00009551/8, za cenę 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -**

Stawający oświadcza ponadto, że dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zawiera wpis o treści: ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania polegająca na bezpłatnym i dożywotnim korzystaniu z całego budynku mieszkalnego, ustanowione na rzecz: Zdzisława Stanisława Stodulskiego i Lucyny Stodulskiej, nadmieniając jednocześnie, że Lucyna i Zdzisław Stanisław małżonkowie Stodulscy w opisanej wyżej umowie wyrazili zgodę na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej ZG1G/00009551/8 działek będących przedmiotem zbycia. - - - - -

Ponadto stawający oświadcza, że dział IV opisanej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 16 maja 2019 roku. - - - - -

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu okazano: - - - - -

- a) wypis aktu notarialnego – warunkowych umów sprzedaży – sporządzonego dnia 14 maja 2019 roku przed notariuszem Malwiną Malinowską, prowadzącą kancelarię notarialną w Szprotawie, zapisanego do Repertorium A Nr 2 588/2019; - - - - -
- b) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Żagańskiego dnia 28 maja 2019 roku, obejmujący działki numer: 59/2 o powierzchni 2,6400 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem RIIIa, RIIIb, RIVa – grunty orne, 59/3 o powierzchni 1,2700 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem RIVb, RV – grunty orne, 143/1 o powierzchni 0,50 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem PsV – pastwiska trwałe, 144/1 o powierzchni 0,86 ha oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem RV, RVI – grunty orne, PsV - pastwiska trwałe. - - - - -

§ 3. Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanych w § 1 tego aktu działek. - - - - -

Jednocześnie Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej przejęcia. - - - - -

Ponadto Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował, o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- **bezcieżarowe odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr ZG1G/00009551/8 niezabudowanych działek oznaczonych numerami: 59/2 (pięćdziesiąt dziewięć przez dwa) o powierzchni 2,6400 ha (dwa hektary sześćdziesiąt cztery ary), 59/3 (pięćdziesiąt dziewięć przez trzy) o powierzchni 1,2700 ha (jeden hektar dwadzieścia siedem arów), 143/1 (sto czterdzieści trzy przez jeden) o powierzchni 0,50 ha (pięćdziesiąt arów), 144/1 (sto czterdzieści cztery przez jeden) o powierzchni 0,86 ha (osiemdziesiąt sześć arów) i założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej z wpisem jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538.** - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestników postępowania wskazano: **Annę Stodulską**, PESEL: , jako adres do korespondencji wskazując: numer 1 **Lucynę Stodulską**, PESEL: jako adres do korespondencji wskazując: numer 1 **Zdzisława Stanisława Stodulskiego**, syna Józefa i Józefy, PESEL: , jako adres do korespondencji wskazując: numer - - - - -

§ 8. Roman Jabłoński, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -

§ 9. Do p o b r a n i a:

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
 - a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....565,00

- i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych129,95
- b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych90,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych20,70
- c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: - - - - -
- z art. 44 ust. 1 pkt 1) kwotę złotych60,00
 - z art. 42 ust. 1 kwotę złotych200,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 1.311,65 zł (jeden tysiąc trzysta jednaście złotych sześćdziesiąt pięć groszy), w tym 260,00 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 9268 / 12019

Wypis ten w dacie aktu wydano: 2019
pobierając należną opłatę przy oryginale.

Piotr Romanowski
Piotr Romanowski
notariusz

