

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPRACOWANIE : **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU**

OBIEKT : **BUDYNEK STODOŁY**
NR INWENTARZOWY 71-51
KATEGORIA OBIEKTU II

ADRES : Działka nr 5/26 obręb 0020 Drawsko Pomorskie,
jednostka ewidencyjna 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto

INWESTOR : Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa OT w Koszalinie
ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin

OPRACOWAŁ : mgr inż. Jerzy Świergiel
ZAP/0050/POOK/04, ZAP/BO/3687/02

mgr inż. Jerzy Świergiel
uprawnienia budowlane
nr ZAP/0050/POOK/04 do projektowania
nr 147/Sz/2007 do pracy robotami budow.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.
Załącznik Nr1..... do decyzji
Starosty Drawskiego
Nr0741.1.9.2019.....
dnia16.09.2019v.....

Z up. STAROSTY
mgr inż. Danuta Szewczyk
INSPEKTOR

Koszalin luty 2018 r

Spis treści

1.	Przedmiot opracowania.....	3
2.	Cel opracowania	3
3.	Opis ogólny budynku.....	3
3.1.1.	Budynek stodoły	3
3.1.2.	Opis poszczególnych elementów obiektu:	3
3.1.3.	Stan techniczny:.....	4
3.1.4.	Dane charakteryzujące obiekty:	4
3.2.	Ocena stanu technicznego budynku warsztatu.....	4
4.	Opis prac rozbiórkowych	4
4.1.	Kolejność i opis prac rozbiórkowych	4
4.1.1.	Ogrodzenie terenu:.....	4
4.1.2.	Rozbiórka szczątkowych urządzeń, sieci, instalacji elektrycznych.	4
4.1.3.	Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachowej:.....	4
4.1.4.	Rozbiórka ścian przyziemia	4
4.1.5.	Rozbiórka podłóży betonowych i posadzek.	4
4.1.6.	Rozbiórka ław fundamentowych	5
4.1.7.	Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych należy ukształtować zgodnie z otoczeniem. .	5
5.	Informacja o odpadach.....	5

W załączeniu mapa poglądowa

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku stodoły wyłączonej z eksploatacji stanowiącej zaplecze gospodarstwa rolnego zlokalizowanego w miejscowości Gogółczyn na działce dz. nr 5/26 obręb 0020 Drawsko Pomorskie gmina Drawsko Pomorskie.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie warunków wykonania prac rozbiórkowych budynku stodoły, zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami.

- Podstawa wykonania opracowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.)
- Polskie normy i inne przepisy prawa budowlanego,
- wizja lokalna połączona z oceną stanu istniejącego na dzień 12.06.2018 r.
- informacje uzyskane od właściciela nieruchomości.
- dokumentacja fotograficzna

Nie zachowała się żadna dokumentacja techniczna obiektu.

3. Opis ogólny budynku.

3.1.1. Budynek stodoły

Budynek parterowy, niepodpiwniczony konstrukcja murowana ośmioboczna, dach płaski drewniany kryty papą na belkach drewnianych. Dla całości pokrycia dachów stan techniczny zły – dach częściowo zawalony, brak obróbek blacharskich. Stolarka okienna i drzwiowa - brak. Brak instalacji technicznych. Budynek nie użytkowany. Stan techniczny zły.

3.1.2. Opis poszczególnych elementów obiektu:

- Fundamenty: betonowe
- Ściany zewnętrzne: cegła pełna, otynkowane. Dach: - płaski wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą - liczne przecieki, brak obróbek blacharskich – częściowo zawalony.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne - duże ubytki
- Okna: brak
- Drzwi: brak
- Instalacje techn.: brak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

3.1.3. Stan techniczny:

Pokrycie dachowe budynku o bardzo dużym stopniu zużycia, brak obróbek blacharskich. Otwarte pęknięcia ścian nośnych. Tynki z dużymi ubytkami. Brak instalacji technicznych.

3.1.4. Dane charakteryzujące obiekty:

- długość ściany : 8 m
 - wysokość budynku: 5 m
 - powierzchnia zabudowy: 332,05 m²
 - *KUBATURA : 1660,25 m³*
- Ilość kondygnacji: parterowy, bez podpiwniczenia.

mgr inż. Jerzy Swiergiel
uprawnienia budowlane
nr ZAB/00050/POOK/04 do projektowania
nr 047/00002 do kierowania robotami budowl.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

3.2. Ocena stanu technicznego budynku warsztatu

Budynek stodoły będący przedmiotem opracowania, jest niezdatny do użytkowania, stwarza zagrożenie dla osób trzecich, wyłączony z eksploatacji, ze względu na zły stan techniczny. Remont obiektu ekonomicznie niezasadny.

4. Opis prac rozbiórkowych

Podstawa opracowania:

- wizja lokalna,
- ocena stanu technicznego,
- dokumentacja fotograficzna.

4.1. Kolejność i opis prac rozbiórkowych

4.1.1. Ogrodzenie terenu:

Wygradzenie strefy niebezpiecznej: teren robót rozbiórkowych będzie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia 1,50 m.

4.1.2. Rozbiórka szczątkowych urządzeń, sieci, instalacji elektrycznych.

Obiekt nie posiada czynnych instalacji, brak przyłączy. Pozostałości instalacje wewnątrz będą rozebrane w trakcie robót.

4.1.3. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachowej:

Technologia rozbiórki

- rozebranie pokrycia dachowego z utylizacją papy,
- rozebranie deskowania,
- rozebranie belek drewnianych,

4.1.4. Rozbiórka ścian przyziemia.

Rozbiórkę ścian przyziemia należy przeprowadzić przy pomocy lin i ciągnika, pozostałości rozebrać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych z zachowaniem dużej ostrożności. Rozbiórkę wykonuje się warstwami a cegły usuwa na ziemię. Należy przewidzieć pracę z rusztowań.

4.1.5. Rozbiórka podłoży betonowych i posadzek.

Rozbiórkę podłoży betonowych, posadzek należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie oraz rozbijać je za pomocą narzędzi pneumatycznych.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

4.1.6. Rozbiórka łąw fundamentowych.

Rozbiórkę łąw fundamentowych i ścian fundamentowych z betonu należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie oraz rozkuwać je za pomocą narzędzi pneumatycznych. Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian przyziemia i ścian fundamentowych należy usunąć poprzez wykarczowanie drzewa i krzewy, tzw. samosiewny, a następnie za pomocą sprzętu specjalistycznego - koparek i ładowarek usunąć nadmiar gruzu oraz ziemi zalegające wokół budynku jak również ze środka obiektu.

4.1.7. Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych należy ukształtować zgodnie z otoczeniem.

UWAGI:

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Prace rozbiórkowe realizować pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych zatrudniać tylko robotników z aktualnymi badaniami lekarskimi, badaniami wysokościowymi oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy winni być przeszkoleni przez kierownika budowy na stanowisku pracy i wyposażeni między innymi w kaski ochronne, liny i pasy bezpieczeństwa itp. Narzędzia pneumatyczne, narzędzia o napędzie elektrycznym, rusztowania metalowe powinny posiadać atesty, a przed przystąpieniem do wykonywania prac z rusztowań powinny zostać odebrane przez kierownika budowy, co powinno być potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika do dziennika budowy.

5. Informacja o odpadach

Podstawą sporządzenia informacji o odpadach jest Ustawa o odpadach.

Przy rozbiórce budynku stodoły powstają odpady. Gruz ceglany, betonowy są to odpady obojętne, zaliczane do kategorii Q16. Odpady te nie ulegają przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje fizyko - chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady te nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi.

Gruz porozbiórkowy będzie wywożony sukcesywnie poza teren nieruchomości - na koncesjonowane wysypisko lub w uzgodnieniu z gminą zagospodarowany np.: do naprawy dróg gruntowych.

Sposób zagospodarowania gruzu porozbiórkowego - miejsce jego składowania, zostanie udokumentowany zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

Opracował:



mgr inż. Jerzy Świergiel
ZAP/0050/POOK/04,
ZAP/BO/3687/02

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126.)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbiórka budynku stodoły na terenie działki nr 5/26 obręb 0020
Drawsko Pomorskie gm. Drawsko Pomorskie powiat drawski

Inwestor:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Koszalinie, 75-411 Koszalin ul. Partyzantów 15a

Opracował:

mgr inż. Jerzy Świergiel
ZAP/0050/POOK/04, ZAP/BO/3687/02

ulica Chopina 34/2
75-567 Koszalin

mgr inż. Jerzy Świergiel
uprawnienia budowlane
nr ZAP/0050/POOK/04 do projektowania
nr 147/Sz/2000 z 2000 r. w robótach budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

1. Zakres robót

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane związane z rozbiórką budynku stodoły byłego gospodarstwa rolnego w m. Gogólczyn działka nr 5/26 obręb 0020 Drawsko Pomorskie Gmina Drawsko Pomorskie.

- rozbiórkę drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem,
- rozbiórkę ścian nośnych zewnętrznych,
- rozbiórkę podłóży i posadzek,
- rozbiórkę ław fundamentowych i ścian fundamentowych wykonanych z kamienia dla budynku stodoły,
- ukształtowanie terenu po rozbiórce do terenu istniejącego.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z kolejnością wykonywania robót oraz z zasadami BHP dla tych robót.

2. Wykaz obiektów podlegających robotom rozbiórkowym

Budynek stodoły.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono elementów mogących stwarzać zagrożenie czy utrudnienia w prowadzeniu robót rozbiórkowych. Otaczający teren stanowi wystarczające zaplecze pod potrzeby planowanej rozbiórki. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

- prace wykonywane na wysokości.
- roboty rozbiórkowe.

W celu uniknięcia zagrożeń związanych z pracą na wysokości należy przestrzegać wytycznych przepisów BHP a pracowników wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. W miejscach komunikacji bezpośredniej do budynku strefy zostaną wydzielone płotami odgradzającymi zaś nad wejściami wykonane zostaną daszki zabezpieczające. Czas trwania zagrożeń ma charakter ciągły, związany z postępem wykonywanych robót, co wymaga wzmożonej ostrożności. Obsługę maszyn zmechanizowanych należy powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Używać tylko narzędzi posiadających wyniki kontroli w zakresie sprawności technicznej (atesty). W bezpośrednim sąsiedztwie robót rozbiórkowych mogą znajdować się instalacje podziemne, dlatego roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem kierownika budowy. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów i drągów zidentyfikowania, roboty należy przerwać, ogrodzić zagrożone miejsca i zawiadomić odpowiednie służby. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, ogrodzić zagrożone miejsca i zawiadomić odpowiednie służby. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, mróz czy silny wiatr. Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych podczas silnych opadów deszczu czy śniegu.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy, zgodnie z wytycznymi przepisów BHP zostanie ogrodzony i oznakowany odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Roboty w miejscu wykonywania należy oznakować (tablice ostrzegawcze: uwaga prace na wysokości, teren rozbiórki).

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Strefy niebezpieczne oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych oraz taśm. Za strefę niebezpieczną uważa się strefę, w której istnieje niebezpieczeństwo spadania z wysokości przedmiotów. Strefę należy ogrodzić balustradami w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Szerokość strefy niebezpiecznej wynosi 20.00 m. Szerokość tą można zmniejszyć pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadającymi przedmiotami. Do takich rozwiązań należy zastosowanie daszków ochronnych pod kątem 45° i znajdujących się nie mniej niż 2.40 m nad terenem. Strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Dla pojazdów używanych w czasie prac rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsce postojowe na terenie budowy. Konieczne jest wydzielenie miejsca na składowisko gruzu. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować, wszystkie przejścia, przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinny być zabezpieczone.


6. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy każdemu pracownikowi udzielić instruktażu ogólnego i stanowiskowego oraz przeprowadzić szkolenie podstawkowe. Zakres szkolenia każdego pracownika obejmuje również ochronę p.poż. Fakt ten należy odnotować w książce szkoleń stanowiskowych, potwierdzony podpisem pracownika instruowanego i szkolącego. Pracownicy pracujący na rusztowaniach oraz przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać aktualne badania wysokościowe. Bezwzględnie należy stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice, kaski ochronne, ochraniacze słuchu) oraz ubranie robocze i obuwie zgodnie z tabelą zakładową. Bezpośredni nadzór nad pracami rozbiórkowymi sprawować będzie kierownik budowy.

7. Środki techniczne i organizacyjne.

Na terenie prac rozbiórkowych obowiązuje nakaz noszenia kasku ochronnego. Robotnicy powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: rękawice ochronne, okulary ochronne a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. W trakcie prowadzenia robót na wysokości powyżej 4.00 m robotnicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Wszystkie przejścia, przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinny być zabezpieczone i oznakowane.

Opracował:


mgr inż. Jerzy Świergiel
ZAP/0050/POOK/04,
ZAP/BO/3687/02

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że opis techniczny rozbiórki budynku stodoły położony na działce nr 5/26 w obręb 0020 Drawsko Pomorskie Gmina Drawsko Pomorskie sporządziłem w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jerzy Świergiel
uprawnienia budowlane
nr ZAP/0050/POOK/04 do projektowania
nr 147/Sz/2002 w zakresie robotami budow.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Jerzy Świergiel
uprawnienia budowlane
nr ZAP/0050/POOK/04 do projektowania
nr 147/Sz/2002 w zakresie robotami budow.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

6. Dokumentacja fotograficzna



Budynek stodoły

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie