

PROJEKT

UMOWA Nr
zawarta w dniu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

1. - Dyrektora/Z-cę Dyrektora
2. - Kierownika WFKiW

a

....., zwaną dalej WYKONAWCĄ, którą reprezentuje:

1. -

W trybie zamówienia publicznego – stosownie do dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem zamówienia są: „Roboty budowlane – rozbiórkowe, instalacyjne, malarskie i posadzkowe realizowane wg koncepcji projektowej modernizacji pomieszczenia nr 2 archiwum zlokalizowanego w piwnicy budynku administracyjno-usługowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Bydgoszcz przy ul. Hetmańskiej 38” , strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie, opisane szczegółowo w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz koncepcji projektowej polegające m.in. na;
 - rozbiórce starych regałów stacjonarnych
 - wykonaniu robót rozbiórkowych zbędnych okien
 - modernizacji starej instalacji elektrycznej
 - wykonaniu robót murarskich, posadzkarskich i malarskich związanych z modernizacją pomieszczenia,
 - wykonaniu wentylacji pomieszczenia,
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - zapoznał się z dokumentacją i przedmiarem robót, są one kompletne i prawidłowe z punktu widzenia celów, do których przedmiot umowy ma służyć,
 - uwzględnił w ofercie wszystkie dane udostępnione przez Zamawiającego,
 - gwarantuje kompletność materiałową, sprzętową i wykonawczą do realizacji przedmiotowego zadania i wykona je w cenie ryczałtowej, określonej w §3 pkt.1., a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty, nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń,
 - znany jest mu stan terenu inwestycji, sposoby rozwiązań konstrukcyjnych oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i nie stwierdza żadnych przeszkód w wykonaniu przedmiotu zamówienia,

- jest świadomy, iż wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu robót, zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą dochodzenia jakichkolwiek roszczeń oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót,
 - posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa w zakresie związanym z realizacją umowy, jak również odpowiednim personelem i odpowiednim potencjałem technicznym, zapewniającym profesjonalną realizację przedmiotowego zadania.
3. Czas realizacji przedmiotowego zamówienia wraz ze sporządzeniem pełnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej dokumentacji wynosi,maks. **40 dni od dnia przekazania terenu budowy**

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Strony ustalają wzajemne obowiązki:

1) Obowiązki Zamawiającego

- wprowadzenie Wykonawcy na budowę oraz protokółarne przekazanie frontu prac,
- dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji (STWiOR oraz koncepcji projektowej),
- zapewnienie nadzoru realizacji umowy,
- dokonanie protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od zawiadomienia o jego wykonaniu,
- zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2) Obowiązki Wykonawcy:

- znajomość wszystkich przepisów prawa wydawanych zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz innych regulacji prawnych i wytycznych, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, w tym w szczególności aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, BHP i p.poż, a także pełna odpowiedzialność za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z zastosowaniem materiałów i urządzeń zakupionych ze środków własnych,
- używanie wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej, co winno zostać potwierdzone odpowiednimi aprobatami technicznymi, atestami i certyfikatami,
- utrzymanie na bieżąco na własny koszt terenu objętego robotami w porządku i czystości oraz uprzątnięcie i przywrócenie do stanu pierwotnego na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac każdego dnia oraz po ostatecznym zakończeniu prac,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych wynikłych z prac adaptacyjnych budowlanych i montażowych, szpachlowanie gładzią gipsową tynków,
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie prac,
- zabezpieczenie na własny koszt terenu robót w sposób trwały i skuteczny, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz

z odpowiednim oznakowaniem - koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną,

- prowadzenie prac w sposób uniemożliwiający naruszenie elementów istniejącej infrastruktury nie związanej z prowadzonymi pracami. Jeżeli prace będą wymagały naruszenia istniejącej infrastruktury, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, niezbędnych do zapewnienia działania urządzeń, będących poza strefą wykonywania prac oraz przywrócenia stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- ograniczenie działań do terenu prac oraz ewentualnych dodatkowych obszarów uzgodnionych z nadzorującym pracownikiem Oddziału jako teren roboczy oraz realizacja robót i dowożenie wszelkich materiałów w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej oraz instalacji odgromowej, potwierdzonych wymaganymi prawem budowlanym protokołami,
- przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, skatalogowanych certyfikatów i atestów zastosowanych materiałów budowlanych z oświadczeniem o ich wbudowaniu na obiekcie stanowiącym przedmiot umowy, wymaganych protokołów, zaświadczeń i oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodne z wymogami obowiązującego w tym zakresie prawa budowlanego,
- zgłoszenie nadzorującemu pracownikowi Oddziału gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż na 3 dni robocze przed zaniknięciem lub ich zakryciem – Zamawiający zastrzega, iż żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody nadzorującego pracownika Oddziału. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę powiadomienia o powyższym pracownika Zamawiającego, nadzorującego realizację umowy będzie on miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla ich zbadania i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie uzgodnionego czasu realizacji oraz zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
- bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie i niniejszej umowie,
- składanie pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni),
- udział w rozprawach administracyjnych,
- przestrzeganie „Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów” - załącznik Nr 1
- obowiązki Wykonawcy w przypadku korzystania z podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały opisane w § 6 niniejszej umowy.
- Wykonawca zadania zobowiązany jest do realizacji robót z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, w szczególności Wykonawca, prowadząc prace na każdym etapie winien umożliwić bezpieczne użytkowanie budynku uwzględniając w szczególności zapewnienie komunikacji pracownikom oraz ewentualną ich ewakuację w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu wykonywania tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą w czasie funkcjonowania firm i instytucji, znajdujących się w budynku. W związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynku w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem.

W przypadku nie spełnienia któregokolwiek z w/w obowiązków Zamawiający może uznać to za rażące naruszenie warunków umowy, a w konsekwencji odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

Zamawiający nadmienia, że od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami ponosi Wykonawca robót.

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawidłowości wykonania zleconego zadania może on skierować niniejsze zadanie do oceny przez organizację zawodową przy właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub inny uprawniony organ. W przypadku stwierdzenia przez w/w organ wątpliwości co do prawidłowości wykonania przedmiotowego zadania koszt sprawdzenia ponosi Wykonawca.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą w kwocie brutto:
.....
słownie złotych: tym należny podatek VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamówienie rozliczane będzie w formie ryczałtu (zgodnie z art. 632 & 1 K.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac).
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 3 pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się po zakończeniu całego zakresu umowy na podstawie protokołu końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z udziału podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, zostanie dokonana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, których termin zapłaty już upłynął. Oświadczenia te winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i razem z dowodami powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń, wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia ma on prawo zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca będzie miał na to 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zgłoszenia uwag.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 8., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag w sposób jednoznacznie wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zapłaci należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie.
11. Zamawiający zastrzega, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie – bez odsetek, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub też kwotę skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Należności z tytułu faktur, będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego (ostatecznego) w terminie (nie mniej niż 21 dni) licząc od daty jej otrzymania a w przypadku korzystania z usług podwykonawców z uwzględnieniem zapisów pkt.6. Odbiory częściowe nie podlegają rozliczeniu finansowemu. Protokół ostateczny podpisany będzie po bezusterkowym wykonaniu robót budowlanych oraz przedstawieniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbioru.
15. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wydania dyspozycji przelewu bankowego.
16. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
17. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Nr identyfikacyjny Zamawiającego **527-28-18-355**.
18. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego w wysokości ustalonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Nr identyfikacyjny Wykonawcy.....

§ 4

NADZÓR

1. Strony powołują swoich pełnomocników dla nadzoru i realizacji umowy w osobach:
 - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - - pracownik Oddziału
 - ze strony WYKONAWCY -
2. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania i podejmowania wszelkich niezbędnych starań, w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że pracownik oddziału dokonujący nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - usunięcie z terenu budowy urządzeń, sprzętu i materiałów niezgodnych z umową,
 - wstrzymanie robót prowadzonych niezgodnie z umową,
 - wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 3 pracownik oddziału nadzorujący prace powiadomi o tym Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do jego poleceń. W sytuacji gdy Wykonawca nie zastosuje się do tych poleceń, Zamawiający ma prawo - celem realizacji polecenia - skorzystania na koszt Wykonawcy z usług osób trzecich.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu prac, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty, wyszczególnione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że roboty zostały faktycznie zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów, wyznaczy datę odbioru robót nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnego zgłoszenia.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty mimo zgłoszenia nie są jeszcze w pełni zakończone lub że w przekazanych dokumentach są braki, bądź też nieprawidłowości, to odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
4. Kontrola przeprowadzonych prac oraz odbioru robót zostaną przeprowadzone zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - w sytuacji, gdy wady będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy dodatkowy czas na ich usunięcie, wstrzymując automatycznie do tego czasu dokonanie odbioru. Zamawiający zastrzega, że obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie Zamawiającego o usunięciu wad i złożenie wniosku o dokonanie odbioru robót wadliwych. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokołem.
 - w sytuacji, gdy wykryte wady nie będą nadawały się do usunięcia to:
 - a. jeżeli stwierdzona wada nie będzie miała wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie mógł obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio o kwotę utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b. jeżeli stwierdzona wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:

.....

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wystąpienia sytuacji, powodującej zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

4. Wymagania dotyczące zapisów umowy o podwykonawstwo:

Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- b. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub każdorazowej zmiany umowy, zawartej zgodnej z projektem umowy.
- c. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci kwotę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek należnych Wykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Wykonawca i podwykonawca/dalszy podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizacją przedmiotowego zadania, przy czym podwykonawca w zakresie wskazanym w zaakceptowanej umowie z Wykonawcą.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być **poprzedzone akceptacją projektu tej umowy** przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być **poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo** przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu - w terminie 7 dni przed planowanym zawarciem umowy - jej projekt do akceptacji, a także projekt ewentualnej zmiany umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany

dołączyć każdorazowo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że projekt zaakceptował.
8. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniający określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo oraz warunków dotyczących Podwykonawcy lub gdy projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b.2 uPzp Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych zmian i poprawiony projekt ponownie przedłożyć do akceptacji.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zgłosi sprzeciw.
12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, **Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.**
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
17. Zgodnie z art. 143 b.8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa robota będzie wykonywana w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający działając zgodnie z art. 36b ustawy Pzp żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotowej roboty. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podanych danych następujących w trakcie realizacji zamówienia a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
19. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób do realizacji **robót ogólnobudowlanych** na podstawie umowy o pracę, zawartej w formie pisemnej, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. wykonywaniu przez pracownika pracy za wynagrodzeniem na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

Wyjątkiem jest kierownik robót oraz osoba z uprawnieniami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, którzy nie muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

2.1. przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, pracowników którzy będą realizowali przedmiotowe zadanie. Oświadczenie to w swej treści powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, imiona i nazwiska osób realizujących zamówienie, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.

3. Kontrola spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

3.1. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo do skontrolowania w każdym momencie stanu faktycznego zatrudnienia pracowników poprzez wezwanie Wykonawcy do złożenia:

- oświadczenia o treści jak w §7 pkt. 2.1. niniejszej umowy, aktualnego na dzień składania, lub
- poświadczonych za zgodność z oryginałem - odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę - kopii zanonimizowanych umów o pracę osób realizujących usługę. Zamawiający zastrzega, że kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników) Z przedłożonych umów Zamawiający powinien mieć możliwość zweryfikowania: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

3.2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

3.3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników, realizujących przedmiotową usługę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

3.4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zastąpienia osoby realizującej usługę bez umowy o pracę na nowego pracownika, którego sposób zatrudnienia będzie zgodny w wymogami art. 29 ust. 3 ustawy Pzp i SIWZ.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi Zamawiającemu na wykonane prace na okres (**zgodnie z przedstawioną ofertą, nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy**), licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru. Przy odbiorze Wykonawca przekaże również karty gwarancyjne producentów, o ile takie przez producentów są wystawiane.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć wszystkie ujawnione przez Zamawiającego wady i usterki, odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, na własny koszt i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do wad uniemożliwiających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie obiektu – Wykonawca zobowiązany jest usunąć daną wadę niezwłocznie.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tej gwarancji korzystać.
6. W przypadku nie usunięcia, przez Wykonawcę, wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je samodzielnie, z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty z tym związane ponosi jednak Wykonawca. Ponadto w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, które posłuży pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia w formie gwarancji o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia robót. Termin na dostarczenie przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.

10. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni liczone od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po protokólnym odbiorze końcowym robót bez uwag. Pozostałe 30% zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub za rażące naruszenie przez WYKONAWCĘ warunków umowy, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMY karę umowną w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia brutto opisanego w § 3 pkt.1 za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika realizującego zadanie na umowę o pracę. Osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała opuścić miejsce świadczenia usługi a Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić realizację zamówienia przez innego pracownika posiadającego wymagane zatrudnienie. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu realizacji zamówienia musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub za rażące naruszenie warunków umowy przez Zamawiającego, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Strony ustalają, że w razie konieczności naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Zamawiający potrąci kwotę stanowiącą równowartość tych kar z wynagrodzenia i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB lub niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wiarygodności bez zgody Zamawiającego,
 - 4) wystąpi konieczność:
 - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zabezpieczenie robót Wykonawca robi na swój koszt.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
 - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty,
 - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy.
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Przedmiotowy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sytuacji opisanej w ppkt. 2a.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany w treści umowy wyłącznie w zakresie terminów realizacyjnych, których wydłużenie może nastąpić tylko w przypadku **działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zalanie, pożar), lub wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną, nieprzewidzianych uszkodzeń itp. powstałych w sposób niezamierzony i niezależny od wykonawcy co może mieć bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.**

Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek WYKONAWCY, który uzyska pozytywną opinię Zamawiającego potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu warunków uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi przerwy.

Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron. Przedmiotowe zmiany nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b. zmiana danych teleadresowych oraz zmiany osób reprezentujących strony,
 - c. zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w §6 niniejszej umowy,
 - d. zmiana kluczowego personelu Wykonawcy/Zamawiającego oraz zmiana podwykonawców nie skutkują koniecznością zmiany umowy.
3. Dodatkowe zmiany zawartej umowy, możliwe są wyłącznie gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 obowiązującej ustawy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu, sporządzonego pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej.
3. Do rozstrzygnięcia spraw spornych między stronami będzie właściwy Sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. SIWZ wraz załącznikami,
2. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA