



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Wydział Organizacyjno-Prawny
OLS.WOP.260.41.2019.BM.7

Olsztyn, 2019-07-02

„Do publicznej wiadomości”

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej rozbiórek obiektów budowlanych znajdujących się Zasobie KOWR OT Olsztyn, położonych na terenie woj. Warmińsko-mazurskiego.”**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie (dalej Zamawiający) działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986)(zwanej dalej ustawą Pzp), udziela odpowiedzi na pytania do treści SIWZ.

Pytanie Nr 1

Który z budynków o wysokości powyżej 8 m posadowiony jest przy granicy- którego właścicielem jest podmiot trzeci - w odległości bliższej niż połowa wysokości budynku ?

Odpowiedź

Dla budynków o wysokości powyżej 8 m, nie ma takiej sytuacji.

Pytanie Nr 2

Czy przy budynkach o wysokości poniżej 8 m, ich odległość od granicy działki sąsiedniej – obcej – jest bliższa niż połowa wysokości ?

Odpowiedź

Tak, taka sytuacja występuje w obrębie: Janowo-Pruski (stajnia) gm. Iłowo-Osada; Klimy, gm. Kisielice; Pietraszki, gm. Gołdap (chlewnie na dz. 98/2 i 101).

Pytanie Nr 3

Rodzaj rozbiórki – mechaniczny – ręczny ?

Odpowiedź

Rozbiórka powinna być wykonana mechanicznie.

Pytanie Nr 4

Który z budynków wpisany jest do Rejestru Zabytków – podlega ochronie konserwatorskiej - bądź przynależny jest teren na którym posadowiony jest przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbiórki ?

Odpowiedź

Na działce nr 104/32 obręb Pierwągi, znajduje się stanowisko archeologiczne. Jest ono w odległości około 700 m od budynku przeznaczonego do rozbiórki i nie jest wymagana zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie Nr 5

Czy rozbieramy też fundamenty ?

Odpowiedź

Fundamenty też rozbieramy i wyrównujemy teren.

Pytanie Nr 6

Czy w pobliżu budynków przeznaczonych do rozebrania znajdują się budynki użytkowane, w odległości mniej niż połowa wysokości budynku przeznaczonego do rozbiórki ?

- przykładem jest budynek do rozbiórki w m. Pierwągi, gm. Jeziorany, gdzie na jednej z fotek widoczny jest silos – użytkowy?, czy są takie sytuacje ?

Odpowiedź

Tak, takie budynki znajdują się przy oblekcie na dz. nr 8/1 Bykowo, gm. Korsze. Na działce nr 104/32, obręb Pierwągi silosy znajdują się w odległości około 5 m od przeznaczonego do rozbiórki obiektu.

Pytanie Nr 7

Wojewoda Kętrzyński wydał decyzje Pozwolenia na rozbiórkę wieży manipulacyjnej i mieszalni pasz w Bykowie – bez Projektu rozbiórki , Projekt rozbiórki, a projekt robiony teraz?

Odpowiedź

Starosta Kętrzyński wydał decyzję nr 11/19 o pozwoleniu na rozbiórkę wieży manipulacyjnej i mieszalni pasz na działce nr 8/1, obręb Bykowo bez projektu rozbiórki. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna jest do przeprowadzenia zamówienia publicznego na roboty rozbiórkowe.

Pytanie Nr 8

Czy można wybrać jeden budynek do rozbiórki na opracowanie dokumentacji projektowej ? - w załączniku nr. 5, § 3 Wynagrodzenia – wynika że – wynagrodzenie za usługę dotyczy całości?

Odpowiedź

W rozdziale III SIWZ Zamawiający podzielił zamówienie na 6 części. W związku z tym ofertę można składać na wskazane części w SIWZ. Projekt umowy, który stanowi zał. Nr 5 do SIWZ – odnosi się do każdej z części. Zamawiający do SIWZ dołączył wzory formularzy ofertowych dla każdej z części, a w rozdziale XI. SIWZ pn. Wymaganiu dotyczące wadium, określił wysokość wadium dla każdej z części.

Pytanie Nr 9

Czy w którymś budynku znajdują się media, czynne ?

Odpowiedź

Według uzyskanych informacji, w budynkach nie ma czynnych mediów.

Pytanie Nr 10

Która ze stron składa zgłoszenie na rozbiórkę, lub wniosek pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli wykonawca to na jakich zasadach ?.

Odpowiedź

Zgłoszenia/wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora OT KOWR w Olsztynie. Potrzebną zgodę właściciela obiektu przygotowuje i podpisuje Zamawiający.

Niniejsze pytania i odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Niniejsze pytania i odpowiedzi zostaną dostarczone niezwłocznie zainteresowanym wykonawcom /którym przekazano SIWZ/ oraz umieszczone na stronie internetowej <http://bip.kowr.gov.pl/>.

Z poważaniem

DYREKTOR

Grzegorz Kierozalski

