

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

## ***Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia***

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór - drugie postępowanie”

*Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 548 000 euro*

DYREKTOR  
KRZYSZTOF NIECKARZ

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

## **I. Zamawiający**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin

tel. 94 347 31 00; faks 94 343 36 95

NIP 527-281-83-55

adres e-mail: [zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl) adres internetowy: <http://www.bip.kowr.gov.pl>

Godziny urzędowania Zamawiającego od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:30.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

2.1. **Postępowanie** prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą PZP”, którego wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

**Zadanie** zarejestrowano pod nr: **KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

2.2. Podstawą prawną prowadzenia postępowania oraz opracowania niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są m. in.:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126).
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz. U. z 2017r., poz. 2477).
- 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2017r., poz. 2479).
- 5) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025).
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r., poz. 419).
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202)

2.3 Jest to zamówienie, którego przedmiot we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem:

- 45.45.30.00-7 – roboty remontowe i renowacyjne,
- 45.11.00.00-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki,
- 45.43.21.00-5 – kładzenie i wykładanie podłóg,
- 45.32.00.00-6 – roboty izolacyjne,

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- 45.43.10.00-7 – kładzenie płytek,
- 45.41.00.00-4 – tynkowanie,
- 45.26.25.22-6 – roboty murarskie,
- 45.42.11.60-3 – instalowanie wyrobów metalowych,
- 45.44.21.00-8 – roboty malarskie,
- 45.42.11.50-0 – instalowanie stolarki niemetalowej,
- 45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45.11.11.00-9 – roboty w zakresie burzenia,
- 45.11.12.00-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45.26.23.00-4 – betonowanie,
- 45.26.24.00-5 – wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej,
- 45.23.24.51-8 – roboty odwadniające i nawierzchniowe.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie prac remontowych obejmujących **budynek stajni nr 1 oraz cztery domki letniskowe (składające się z trzech segmentów każdy)** posadowione przy ulicy Dworcowej 24 w miejscowości Biały Bór na działce numer 4/20 w obrębie 0007 znajdujące się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.
2. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:
  - a) w budynku stajni nr 1:
    - rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z blachy płaskiej – **etap pierwszy prac,**
    - wymianę uszkodzonych elementów deskowania oraz elementów konstrukcyjnych dachu – **etap pierwszy prac,**
    - wykonanie kontrłat, membrany dachowej, łąt – w celu wykonania nowego pokrycia z blachy dachówkopodobnej wraz z obróbkami – **etap pierwszy prac,**
    - pokrycie dachu blachodachówką wraz z obróbkami – **etap pierwszy prac,**
    - wymiana okien w połaci dachu – **etap pierwszy prac,**
    - pokrycie ścian bocznych wykuszy płytkami włóknowo – cementowymi – **etap drugi prac,**
    - wymiana lokalna uszkodzonej podłogi poddasza – **etap drugi prac,**
    - wymiana okien w ścianach szczytowych – **etap drugi prac,**
    - wymiana wrót drewnianych w wykuszach – **etap drugi prac,**
    - naprawa lokalna tynków wewnętrznych z malowaniem – **etap drugi prac,**
    - naprawa tynków zewnętrznych z malowaniem całej elewacji – **etap drugi prac.**
  - b) w budynkach domków letniskowych:
    - demontaż pokrycia dachowego z papy, wymiana deskowania – **etap trzeci prac,**
    - wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami, rynnami, i rurami spustowymi – **etap trzeci prac,**
    - demontaż okładzin sufitów w łazienkach z wykonaniem nowych z płyt GK – **etap trzeci prac,**

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- rozbiórka uszkodzonych okładzin sufitów w pokojach z wykonaniem nowych z płyt GK – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka boazerii z wykonaniem okładziny z płyt GK – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka płytek posadzkowych w pokojach i korytarzach z wykonaniem nowej okładziny z płytek – **etap trzeci prac,**
- wymiana drzwi łazienkowych i zewnętrznych – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka schodów zewnętrznych i wykonanie nowych z boczków betonowych z płytą żelbetową i okładziną z płytek gresowych – **etap trzeci prac,**
- wylanie płyt balkonowych wraz z wykonaniem okładziny z płytek gresowych – **etap trzeci prac,**
- wykonanie balustrad schodowych i balkonowych ażurowych ze stali nierdzewnej – **etap trzeci prac,**
- malowanie wewnątrz oraz elewacji – **etap trzeci prac.**

3. Istotne informacje dla wykonania zamówienia:

- szczegółowe informacje dotyczące zakresu i sposobu wykonania prac rozbiórkowych i remontowych zawarto w przedmiarze robót, rysunkach technicznych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- przedmiar robót nie stanowi podstawy wykonania zamówienia, jest elementem pomocniczym do sporządzenia kalkulacji cenowej,
- rozliczenie zamówienia nastąpi w formie ryczałtu - zgodnie z art. 632 §1 K.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
- Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych po wykonaniu każdego z etapów prac wskazanych w pkt 2
- **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna że Wykonawca wykona zadanie samodzielnie.**
- **w przypadku gdy Wykonawca, celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby podwykonawcy, Zamawiający zgodnie z art. 36b ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda podania przez Wykonawcę nazwy podwykonawcy.**

4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych.

5. Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

patentów lub pochodzenia ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

6. Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.

7. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w załącznikach do SIWZ pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały, urządzenia i rozwiązania.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

9. Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

10. Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

- a) realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- b) przed złożeniem oferty wymagana jest wizja w terenie;
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót remontowo - budowlanych nastąpi jednorazowo, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

**Materiały budowlane odzyskane podczas rozbiórki:**

Łączna wartość materiałów z odzysku pokrycia dachowego budynku stajni wg wyceny zamawiającego wynosi **2.431,07zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych, 07/100)** plus należny podatek od towarów i usług (wg obowiązującej stawki VAT), które wykonawca zobowiązuje się odkupić. Zamawiający dokona kompensaty przy płatności za wykonanie roboty budowlanej.

**IV. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na **podstawie umowy o pracę** osób wykonujących następujące czynności:

- robotnik budowlany – blacharz,
- robotnik budowlany – cieśla,

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- robotnik budowlany – dekarz,
- robotnik budowlany – malarz,
- robotnik budowlany – monter urządzeń i konstrukcji metalowych,
- robotnik budowlany – murarz,
- robotnik budowlany – posadzkarz,
- robotnik budowlany – tynkarz,
- robotnik budowlany – zbrojarz.

Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy, przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

2. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do wykonania czynności wymienionych w rozdziale IV ust. 1 z którego musi wynikać, iż osoby te zatrudnione są na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia oraz zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych. Wykaz winien zostać złożony przez Wykonawcę jak i podwykonawców w dniu podpisania umowy.

3. W przypadku wystąpienia zmian dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia oraz zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.

4. Do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą uregulowania zawarte w pkt. 2, 3 oraz 4 Wykonawca jest zobowiązany stosować odpowiednio.

5. Sankcje z tytułu nie spełnienia w/w wymagań zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym **załącznik numer 6 do SIWZ**.

#### **V. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

#### **VI. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **VII. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

**VIII. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**IX. Termin wykonania zamówienia**

**Termin realizacji przedmiotowego zamówienia wynosi od 120 do 150 dni od dnia przekazania placu budowy. Wykonawca nie może zaoferować terminu wykonania dłuższego niż 150 dni oraz krótszego niż 120 dni od dnia przekazania placu budowy. Zamawiający przyjmie do obliczeń termin wykonania podany w formularzu ofertowym.**

**X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

**nie podlegają wykluczeniu** - *obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz przesłanki fakultatywne wskazane przez Zamawiającego w rozdziale X pkt 3.2 SIWZ tj. art. 24 ust. 5 pkt 1, art. 24 ust. 5 pkt 2 oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.*

**2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:

2.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.

**Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;**

2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 850.000,00zł.**

2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej jedną osobą o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1278) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą **co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe** liczone od dnia uzyskania uprawnień; Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 1290) oraz

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. Nr 65).

2) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**3. Przesłanki wykluczenia Wykonawców**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

2. Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz



**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4.

6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

***XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:***

1. Do oferty - wzór określony w **Załączniku Nr 1 do SIWZ**, każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

1) spełniania warunki udziału w postępowaniu – wg wzoru określonego w **Załączniku Nr 3 do SIWZ**,

2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 – wg wzoru określonego w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**.

2. Informacje zawarte w oświadczeniach mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszą SIWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

4. Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem **załącznika nr 2 do SIWZ**.

5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem **załączników nr 2 i 3 do SIWZ**.

6. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 5 do SIWZ**) Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia** na stronie internetowej informacji dotyczących firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie (art. 86 ust. 5 Pzp), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**7. Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków i braku podstaw do wykluczenia:**

7.1 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **weszwie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

ust 1 ustawy Pzp, tj.:

1) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór dokumentu zawarty jest w **Załączniku nr 4 do SIWZ**),

2) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP,

3) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **ubezpieczenia nie mniejszą niż 850.000,00zł.**

7.2 Dokumenty, o których mowa w ust. 7.1 pkt 1 należy złożyć w oryginale, pkt 2 i 3 należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7.3 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdziale XI ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7.4 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia.

7.5 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

7.6 Zgodnie z treścią art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016r. poz. 352).

## **XII. WYKONAWCY SPOZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale XI składa dokumenty wystawione w kraju, w którym

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Oświadczenia te winny być wystawione również nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

**XIII. Forma dokumentów**

1. Powyższe dokumenty i oświadczenia (**wymienione w rozdziale XI oraz XII**) należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

**XIV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą mailową lub faksem, **z zastrzeżeniem zapisów rozdziału XIV ust. 3.**
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia **oferty wraz z załącznikami**, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 oraz informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być przekazane Zamawiającemu fax-em, pisemnie lub drogą elektroniczną i skierowane na adres:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

ul. Partyzantów 15A,

75-411 Koszalin

e-mail: [zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl), fax. 94 343 36 95

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

5. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl)
7. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl)
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ i umieści informację na stronie internetowej [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl)
9. Jeśli zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jeśli to będzie konieczne - przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści informację na stronie internetowej [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl)
10. Zawiadomienia i informacje Zamawiający przekazuje Wykonawcom **drogą elektroniczną.**

***XV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami***

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Informacji merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

**Sławomir Zwiefka – tel. 602-268-217**

W sprawach procedury uprawnionym pracownikiem Zamawiającego jest:

**Agnieszka Sikora-Gutowska** – Starszy Specjalista WOP, tel. 94 347 31 29

email: [zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.koszalin@kowr.gov.pl)

***XVI. Wadium***

Ustala się wadium w wysokości: **20.000,00zł**

Wykonawca wnosi wadium:

- w pieniądzu, sposób przekazania:

na konto Zamawiającego:

**BGK O/Szczecin na konto nr 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002 z adnotacją:**

**„Wadium – w zakresie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych w Białym Borze – drugie postępowanie”**

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Wadium należy wnieść do dnia **09.08.2019r. do godziny 10:00**

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego, przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

▪ lub w jednej z poniżej podanych form:

- 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zmianami)

Sposób przekazania:

do siedziby Zamawiającego – Biuro Podawcze - przed upływem terminu składania ofert.

**Gwarancje bankowe i poręczenia powinny być załączone do oferty w odrębnej kopercie i opisane, umożliwiając odesłanie ich, zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zaleca aby kopia tych dokumentów była wpięta w ofercie.**

Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium w wyznaczonym przez Zamawiającego powyżej terminie lub nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium, zostanie uznana za odrzuconą.

**Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Pzp.**

## ***XVII. Opis przygotowania oferty***

### I. Przygotowanie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Zamawiający zaleca, aby uprawnienie do podpisania oferty było dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów, załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to w swej treści musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji. Zaleca się, aby przy sporządzaniu oferty skorzystać

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

z przygotowanych przez Zamawiającego wzorów, tj. formularza ofertowego oraz oświadczeń. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach, z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach, tj. przede wszystkim:

- pełną nazwę oferenta wraz z adresem, nr telefonu, nr faks-u, **adresem e-mailowym**,
  - numer REGON i NIP,
  - cenę brutto podaną cyfrowo oraz słownie (wraz z należnym podatkiem VAT),
  - termin realizacji zamówienia,
  - inne warunki realizacji zamówienia (warunki płatności),
  - dokumenty i oświadczenia wymagane w rozdziale XI SIWZ (kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem),
  - pełnomocnictwo osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafką osoby podpisującej ofertę.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta), uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.
8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

**II. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

1. oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela, partnera wiodącego,
2. do oferty należy dołączyć upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela, partnera wiodącego podpisane przez wszystkich upoważnionych przedstawicieli, każdego z partnerów,
3. przedstawiciel, wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć stosowne oświadczenie,
4. po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do przedłożenia kopii umowy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, **na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.**

**Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.**

**III. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

1. **Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Koszalinie  
ul. Partyzantów 15A  
75-411 Koszalin  
Biuro Podawcze - parter

2. Koperta, w której znajduje się oferta **powinna zawierać następujące informacje:**

- nazwa i adres Wykonawcy
- nazwa i adres Zamawiającego
- nazwę postępowania tj.: „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości w Biały Bór – drugie postępowanie.”

Można skorzystać z poniższego wzoru:

**WYKONAWCA**  
nazwa i adres

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Koszalinie  
ul. Partyzantów 15A  
75-411 Koszalin

**ZAMAWIAJĄCY**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie”

3. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie przez pracowników kancelarii oferty przetargowej w sytuacji, gdy nie zostanie ona właściwie przez Wykonawcę opisana. Brak stosownej informacji na kopercie spowoduje, że zostanie ona potraktowana jako zwykła korespondencja i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowej procedurze przetargowej.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian **przed terminem składania ofert**. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

pierwszej kolejności, po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert **zastrzegł**, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający nadmienia, że zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503) **za tajemnicę przedsiębiorstwa** rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Reasumując, określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia **łącznie** trzy warunki:
  - ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
  - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

**UWAGA!**

**Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).**

***XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert***

1. Oferty należy składać w:

**Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (w biurze podawczym) w terminie do dnia 09.08.2019r. do godz. 10:00 z adnotacją „Oferta - nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert – Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie”**

2. Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2019r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Partyzantów 15A, sala konferencyjna (parter).

Oferty złożone po terminie, będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.



**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

**3. Sesja otwarcia ofert**

- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia.

***XIX. Termin związania ofertą***

- Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.

***XX. Opis sposobu obliczenia ceny***

- Cena oferty jest ceną **ryczałtową**, uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz zawierać należny podatek VAT (w przypadku przedmiotowych robót stawka VAT wynosi 23%). Zamawiający zastrzega że w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a ceną podaną słownie za właściwą cenę Zamawiający uzna cenę podaną słownie a przedmiotowa rozbieżność zostanie potraktowana jako oczywista omyłka pisarska i poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z załączonej dokumentacji (tj. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót), jak również te, które nie zostały w niej ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, gdyż zgodnie z art. 632 § 1 K.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy (informacyjny) dla Wykonawcy.
- Cena może być tylko jedna.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty tj. okres związania ofertą.
- W sytuacji gdy Zamawiający stwierdzi, iż zachodzi podejrzenie, że Wykonawca zaoferował rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy, w celu dokonania weryfikacji tego podejrzenia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży stosownych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dokumentami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający ofertę odrzuci. Oceniając złożone wyjaśnienia, Zamawiający weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia.

**XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

**XXII. Kryteria oceny oferty**

**Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie** wykonawcę, **którego oferta została najwyższej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w rozdziale XI SIWZ.

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie trzech kryteriów:

- CENA - 60%
- TERMIN WYKONANIA - 40 %

2. w kryterium **CENA** punktacja zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 60$$

*C - liczba punktów w kryterium cena*

*C<sub>n</sub> - cena brutto najniższej zaproponowanej oferty*

*C<sub>b</sub> - cena brutto oferty badanej*

2. W kryterium „TERMIN WYKONANIA” wykonawca może uzyskać **maksymalnie 40 pkt.**

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin wykonania” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

$$Kt = (Ntwz / Twz) \times 40$$

Kt – ilość punktów uzyskanych

Ntwz – najkrótszy termin wykonania zamówienia

Twz – termin wykonania zamówienia badanej oferty

***UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu wykonania zamówienia mieszczącego się w przedziale określonym w Rozdziale IX SIWZ.***

***Zadeklarowanie terminu wykonania zamówienia dłuższego lub krótszego niż podany w Rozdziale IX SIWZ, spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.***

### 3. Wynik

- Zamawiający, zgodnie z art. 2 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans kryterium **CENY** oraz kryterium **TERMIN WYKONANIA**.

Uzyskana w ten sposób liczba punktów, zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na fakt, iż dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans **CENY** i kryterium **TERMIN WYKONANIA**, zamawiający zastosuje zapisy art. 91 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### ***XXIII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego***

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu - jeśli nie załączył takich dokumentów do oferty:
  - kserokopie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z potwierdzeniem przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - dokumenty stwierdzające uprawnienia osób do podpisania oferty,
  - Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do przedłożenia kopii umowy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum, spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż **5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty drogą elektroniczną**.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

3. W przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona jedna oferta Zamawiający zgodnie z art. 94. ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, może zawrzeć umowę przed upływem terminu wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że znajdą przesłanki o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

**XXIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu - sposób przekazania: na konto Zamawiającego:

**BGK O/Szczecin na konto nr 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002 z adnotacją:**

**„Zabezpieczenie – w zakresie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych w Białym Borze – drugie postępowanie”**

**UWAGA:** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu musi być na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

- lub w jednej z poniżej podanych form:
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dokument w formie poręczenia / gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty zabezpieczenia, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń. Zamawiający **nie wyraża** zgody na inne formy zabezpieczenia.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający wymaga, aby okres poręczeń czy gwarancji obejmował dodatkowo (poza okresem trwania umowy) 30 dniowy okres, o którym mowa w art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który ustawowo przysługuje Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

W przypadku, kiedy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą będzie chciał zaliczyć **wpłacone w pieniądzu wadium** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zobowiązany jest przed zawarciem umowy poinformować o tym pisemnie Zamawiającego.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Pzp.

**XXV. Warunki umowy**

1. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej SIWZ i która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.**
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy wyłącznie w zakresie terminów realizacyjnych, których wydłużenie może nastąpić z następujących powodów:
  - a. na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), lub wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną, nieprzewidzianych uszkodzeń itp. powstałych w sposób niezamierzony i niezależny od wykonawcy co może mieć bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - b. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być odnotowany, udokumentowany na podstawie opracowań zbiorowych prowadzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej i potwierdzony przez Zamawiającego. Za złe warunki atmosferyczne uważane są ciągłe opady atmosferyczne oraz silne wiatry w czasokresie powyżej 10 dni.
  - c. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, który uzyska pozytywną opinię Zamawiającego potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu warunków uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi przerwy.

**Zamawiający zastrzega, że zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron. Przedmiotowe zmiany nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

**XXVI. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na przedmiotowe roboty budowlane. Zasady zawarcia umowy o podwykonawstwo zostały szczegółowo opisane w projekcie umowy – stanowiącym **załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ**.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy zaistnieją okoliczności powodujące zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, i dotyczyć to będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

**XXVII. Środki ochrony prawnej**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przed terminem do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 ust. 5 przywołanej ustawy.

Odwołanie

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

**XXVIII. Ogłoszenia wyników przetargu**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi **drogą e-mailową** Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy firm lub imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom – informacja ta zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- terminie, po którego upływie, umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Niezwłocznie po zawarciu umowy w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**XXIX. Postanowienia końcowe**

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku i zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 roku w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

**XXX. Załączniki do Specyfikacji**

1. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ
2. oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ
3. oświadczenie dot. spełnienia warunków – załącznik nr 3 do SIWZ
4. wykaz osób – załącznik nr 4 do SIWZ
5. grupa kapitałowa – załącznik nr 5 do SIWZ
6. projekt umowy – załącznik nr 6 do SIWZ
7. klauzula RODO – załącznik nr 7 do SIWZ

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Załącznik nr 1 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” - wzór oferty

## FORMULARZ OFERTY

**Oferent:** .....  
adres .....  
tel ..... fax .....  
NIP ..... REGON .....  
http ..... email .....

**Zamawiający:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Koszalinie,  
ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin  
tel. 94 347 31 00; faks 94 343 36 95  
NIP 527-281-83-55

Przedmiot zamówienia - zadanie KOS.WOP.SZP.260.27.2019

**„Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie.”**

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

### Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę .....zł brutto, (słownie: .....)  
w tym podatek VAT – **podana cena powinna być tożsama z ceną wskazaną w komórce 4B Zestawienia cenotwórczego zamieszczonego w pkt 2 niniejszego Formularza oferty.**

2. Zestawienie cenotwórcze:

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>ETAP PRAC</b> (zgodnie z wykazem wskazanym w rozdziale III ust. 2 SIWZ)	<b>CENA BRUTTO</b>
<b>1</b>	ETAP PIERWSZY	
<b>2</b>	ETAP DRUGI	
<b>3</b>	ETAP TRZECI	
<b>4</b>	<b>SUMA</b>	

3. **Zobowiązuję się** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie ..... dni, od dnia przekazania placu budowy.



**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam/my, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam/my, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, to jest 30 dni stosownie do art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wadium w wysokości **20.000,00 złotych**:
  - 7.1 wniesione zostało w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego w dniu ..... (dowód wpłaty w załączeniu),
  - 7.2 złożone zostało w dniu ..... w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku, czekach potwierdzonych\* (potwierdzenie złożenia w załączeniu).
8. Podwykonawcom nie zamierzam / zamierzam\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) wykonanie ..... (nazwa podwykonawcy).....,
  - b) wykonanie ..... (nazwa podwykonawcy) .....
9. Informujemy, że jesteśmy  mikro  małym  średnim  dużym (zaznaczyć właściwe) przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C (2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:
  - Mikroprzedsiębiorstwo: mniej niż 10 pracowników, obrót roczny (kwota przyjętych pieniędzy w danym okresie) lub bilans (zestawienie aktywów i pasywów firmy) poniżej 2 mln EUR
  - Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR
  - Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EUR
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 11.1. dokumenty wymagane w SIWZ, tj.:
    - 11.1.1. ....
    - 11.1.2. ....
    - 11.1.3. ....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- 11.1.4. ....
- 11.1.5. ....
- 11.2. Inne dodatkowe materiały .....

Podpisano:

..... dnia ..... 2019r.

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

*Załącznik nr 2 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”*

**Wykonawca:** .....

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych**

### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie” prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**1.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-14, 16-20 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

.....  
.....  
.....

..... (*miejscowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejscowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: .....  
(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejscowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

*Załącznik nr 3 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”*

**Wykonawca:** .....

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez: .....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

### **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.**

**Prawo zamówień publicznych**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie” prowadzonego przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**, oświadczam, co następuje:

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale X SIWZ.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

### WYKAZ OSÓB ORAZ OŚWIADCZENIE

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, specjalności, wykształcenie, zakres, nr uprawnień i data wydania	Posiadane wykształcenie oraz posiadane doświadczenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

**\*wpisać właściwie:**

**Dysponowanie bezpośrednio:** - umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę) - umowa cywilno prawna (np. umowa zlecenie, o dzieło)

**Dysponowanie pośrednie tj. dysponowanie osobami należącymi do innych podmiotów** - pisemne zobowiązanie tych innych podmiotów

**Oświadczam**, że wyżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia i niezbędne doświadczenie.

Miejscowość..... data.....

.....  
(czytelny podpis osób / osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

*Załącznik nr 5 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”*

Oferent: .....

Adres: .....

.....

### **INFORMACJA**

#### **o przynależności do grupy kapitałowej**

(o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie” informujemy<sup>1</sup>, że:

1. Nie należę do żadnej grupy kapitałowej<sup>2</sup>,
2. Należę do grupy kapitałowej i załączamy do naszej oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej<sup>2</sup>. \*

**\* niepotrzebne skreślić**

Miejscowość ..... data .....

(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

**<sup>1</sup> W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) z uwagi na art. 24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców**

**<sup>2</sup> W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r., nr 50, poz. 331 z późn. zm.)**

***Załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – projekt umowy***

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

UMOWA NR KOS.WOP.SZP.260. .2019

sporządzona w dniu ..... 2019r. pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**, 75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A, w imieniu i na rzecz którego działają:

- Krzysztof Nieckarz - Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie
- Joanna Łukasik – Kierownik Wydziału Finansowo – Księgowego i Windykacji KOWR OT w Koszalinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/-ą działalność pod nazwą ....., ul. ...., ..... , NIP .....-.....-.... REGON ..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,  
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowych w stajni nr 1 oraz w czterech domkach letniskowych (składających się z trzech segmentów każdy) posadowionych przy ulicy Dworcowej 24 w miejscowości Biały Bór na działce numer 4/20 w obrębie 0007 znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa (dalej: „Przedmiot Umowy”).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

a) w budynku stajni nr 1:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z blachy płaskiej – **etap pierwszy prac**,
- wymianę uszkodzonych elementów deskowania oraz elementów konstrukcyjnych dachu – **etap pierwszy prac**,
- wykonanie kontrłat, membrany dachowej, łąt – w celu wykonania nowego pokrycia z blachy dachówkopodobnej wraz z obróbkami – **etap pierwszy prac**,
- pokrycie dachu blachodachówką wraz z obróbkami – **etap pierwszy prac**,
- wymiana okien w połaci dachu – **etap pierwszy prac**,
- pokrycie ścian bocznych wykusy płytkami włóknowo – cementowymi – **etap drugi prac**,
- wymiana lokalna uszkodzonej podłogi poddasza – **etap drugi prac**,
- wymiana okien w ścianach szczytowych – **etap drugi prac**,
- wymiana wrót drewnianych w wykuszach – **etap drugi prac**,
- naprawa lokalna tynków wewnętrznych z malowaniem – **etap drugi prac**,
- naprawa tynków zewnętrznych z malowaniem całej elewacji – **etap drugi prac**.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

b) w budynkach domków letniskowych:

- demontaż pokrycia dachowego z papy, wymiana deskowania – **etap trzeci prac,**
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami, rynnami, i rurami spustowymi – **etap trzeci prac,**
- demontaż okładzin sufitów w łazienkach z wykonaniem nowych z płyt GK – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka uszkodzonych okładzin sufitów w pokojach z wykonaniem nowych z płyt GK – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka boazerii z wykonaniem okładziny z płyt GK – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka płytek posadzkowych w pokojach i korytarzach z wykonaniem nowej okładziny z płytek – **etap trzeci prac,**
- wymiana drzwi łazienkowych i zewnętrznych – **etap trzeci prac,**
- rozbiórka schodów zewnętrznych i wykonanie nowych z boczków betonowych z płytą żelbetową i okładziną z płytek gresowych – **etap trzeci prac,**
- wylanie płyt balkonowych wraz wykonaniem okładziny z płytek gresowych – **etap trzeci prac,**
- wykonanie balustrad schodowych i balkonowych ażurowych ze stali nierdzewnej – **etap trzeci prac,**
- malowanie wewnątrz oraz elewacji – **etap trzeci prac.**

2. Szczegółowy zakres robót remontowych określony został w przedmiarze, rysunkach technicznych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz stanem faktycznym budynku i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ilości materiałów oraz ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202), zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## **§ 3**

1. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Jeśli przekazanie nie zostanie wykonane w powyższym terminie to za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót: ..... **dni od dnia przekazania placu budowy.**
3. Przez termin zakończenia umowy rozumie się ukończenie wszystkich prac oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w pkt 10.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

4. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
  - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), lub wystąpienia zagrożenia katastrofą budowlaną, nieprzewidzianych uszkodzeń itp. powstałych w sposób niezamierzony i niezależny od wykonawcy co może mieć bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być odnotowany, udokumentowany na podstawie opracowań zbiorowych prowadzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej i potwierdzony przez Zamawiającego. Za złe warunki atmosferyczne uważane są ciągłe opady atmosferyczne oraz silne wiatry w czasokresie powyżej 10 dni,
  - w działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. Zamawiający zastrzega, że zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W sytuacjach opisanych w ust. 4 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Termin przesunięcia będzie uzależniony od czasu istnienia przeszkody do wykonania zamówienia w terminie.
8. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru dostarczy zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
9. O zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
10. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest **protokół końcowego odbioru robót**, sporządzony komisyjnie w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót. Załącznik do protokołu stanowią **protokoły częściowe odbioru robót** (jeśli prace będą odbierane etapami) oraz **Karta Odbioru Odpadów** wystawiona przez uprawniony podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia, lub jeżeli Wykonawca sam przetwarza odpady, kopii jego zezwolenia na przetwarzanie odpadów.
11. Dokumentem stwierdzającym zakończenie poszczególnych etapów robót jest **protokół częściowego odbioru robót**, sporządzony komisyjnie w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu etapów prac wskazanych w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Tylko bezusterkowe odebranie robót właściwych dla poszczególnych etapów będzie umożliwiało wystawienie faktury częściowej przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Częściowy protokół odbioru robót będzie dokonywany zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru końcowego ujętymi w poniższym ustępie.
12. Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, za dzień wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- a) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części;
- b) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru robót uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie.

13. Termin odbioru robót wyznacza Zamawiający.

**§ 4**

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejścia do czasu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwania śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami tych prac, powiększonymi o 5 %, obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego domniemywa się, że powstała ona z winy Wykonawcy.

**§ 5**

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona na czas 36 miesięcy.
- 2. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
- 3. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a opóźnienie spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
- 6. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu.
- 7. Okresy gwarancji i rękojmi bieżą równocześnie.

**§ 6**

- 1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie .....
- 2. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Wykonawcy czuwać będzie ..... posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr .....

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej obowiązki koordynatora robót ze strony wykonawcy. Taka zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę.
6. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
7. Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiot umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - %
  - 2) Siłami podwykonawców - %zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zgodnie z ust. 1 pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców zachowując swobodę wyboru Podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową oraz przy spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i 2, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wyceny Wykonawcy za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać właściwość Sądu rzeczowo właściwego w Koszalinie do rozpatrywania sporów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z udziałem Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo w sposób umożliwiający identyfikację przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przedmiocie niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, oraz projekt jej zmiany, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Projekt umowy lub projekt jej zmian może złożyć Zamawiającemu również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego robót wykonywanych przez Wykonawcę, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 6 lub projektu jej zmiany, jeżeli będzie on niezgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ (w tym w projekcie niniejszej umowy) lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 14.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

8. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia w terminie do 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy i jej zmian może złożyć Zamawiającemu również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę lub jej zmianę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
13. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym umowa o podwykonawstwo musi uzależniać prawo do wystawienia faktury lub rachunku od dokonania odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na warunkach niniejszej umowy, a wystawienie faktury lub rachunku przez podwykonawcę nie może nastąpić przed rozpoczęciem terminu, w którym Wykonawca może wystawić fakturę za tę część robót Zamawiającemu.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczeń, stwierdzających otrzymanie zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
17. Za wykonane prace Wykonawca wystawiał będzie fakturę/faktury, do których załączy protokół /protokoły odbioru robót podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę stwierdzające wykonanie robót objętych fakturą/fakturami oraz oświadczenia o których mowa u ust. 16.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców na zasadzie ryzyka.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, lub w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii o

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek,
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
24. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
25. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia lub odstąpić od umowy. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części umowy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
26. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie takie kwalifikuje się jako zawinione przez Wykonawcę.
27. W umowach podwykonawczych strony zobowiązane są wprowadzić zakaz dokonywania cesji, zastawu, faktoringu, zbycia i przelewu wierzytelności z tych umów wynikających bez pisemnej zgody Zamawiającego, ze skutkiem bezskuteczności cesji, zastawu, faktoringu, zbycia lub przelewu wobec Zamawiającego.
28. Umowy podwykonawcze powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
29. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do



**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

30. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 8**

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....) wraz z podatkiem od towarów i usług na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Na całościowe wynagrodzenie Wykonawcy składają się następujące kwoty:
  - a) Etap pierwszy prac - .....zł brutto,
  - b) Etap drugi prac - .....zł brutto,
  - c) Etap trzeci prac - .....zł brutto,zgodnie z pkt. 2 Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych, za bezusterkowe wykonanie poszczególnych etapów prac, ujętych w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty, odpowiednio:
  - a. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019r. poz. 351)),
  - b. wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191)po wykazaniu przez Wykonawcę, iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny zamawiającego wynoszącej: **2.431,07zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych, 07/100)** plus należny podatek od towarów i usług (wg obowiązującej stawki VAT) na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty zakończenia robót. Jeżeli wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe, Zamawiający wystawi fakturę za materiały z odzysku, z terminem płatności 21 dni od daty zakończenia pierwszego etapu robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość kompensaty wzajemnych należności.
6. Wynagrodzenia za wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnione w Przedmiarze Robót, nie podlega dodatkowej zapłacie.
7. Odpady powstałe na skutek przeprowadzenia prac remontowych Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

8. W przypadku nie usunięcia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonywanych wadliwie i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10.
9. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wystawienie faktury VAT może nastąpić nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony protokołów, o których mowa w § 3 ust. 10 lub 11.
11. Określona w ust. 1 wartość zamówienia obejmuje wszelkie opłaty i koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
13. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
  - robotnik budowlany – blacharz,
  - robotnik budowlany – cieśla,
  - robotnik budowlany – dekarz,
  - robotnik budowlany – malarz,
  - robotnik budowlany – monter urządzeń i konstrukcji metalowych,
  - robotnik budowlany – murarz,
  - robotnik budowlany – posadzkarz,
  - robotnik budowlany – tynkarz,
  - robotnik budowlany – zbrojarz.
2. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w § 9 ust. 1 określa wykonawca.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zatrudnione były na umowę o pracę w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy do zatrudnienia nowej osoby/ów na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest na dzień podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników.

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

6. Wykonawca w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
8. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika. W przypadku nie wykonania jednego z wyżej wskazanych obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary pieniężne.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** niezależnie od zawinienia kary:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie robót,
  - 2) za nieterminowe w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę – 500zł;
  - 4) za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** lub odstąpienie przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za nie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w umowie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
  - 6) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku przyjęcia terminu niezgodnego z warunkami umowy i braku jego zmiany na żądanie Zamawiającego) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy brak zmiany;
  - 9) za brak zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 15% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata;
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową zapłatę.
  - 11) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w rozdziale IV ust. 2 SIWZ, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 13) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w rozdziale IV ust. 3 SIWZ Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 14) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w rozdziale IV ust. 1 SIWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w rozdziale IV ust. 2 i 3 SIWZ – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wykazach, o których mowa w rozdziale IV ust. 2 i 3 SIWZ.
3. Zamawiający może potrącić należne kary pieniężne określone w ust. 2. z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**§ 11**

1. Oprócz przypadków określonych zgodnie z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót ,
    - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
    - c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - d) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, a

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Wykonawca nie wykonał tych robót ponownie zgodnie z umową lub obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

f) Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy z powodu braku środków na jej przeprowadzenie,

g) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

h) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

i) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych wykonawcy przysługujących od Zamawiającego,

j) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

k) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

4. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 30 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) rozliczenia wzajemnych należności w tym naliczonych kar umownych.

**§ 12**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

Załącznik nr 7 do SIWZ - klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;*
2. w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt.1;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie.”
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Wykonanie prac remontowych w budynku stajni nr 1 oraz w domkach letniskowych znajdujących się w ZWRSP zlokalizowanych w miejscowości Biały Bór – drugie postępowanie

**Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr KOS.WOP.SZP.260.27.2019**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**