

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

zaprasza do złożenia oferty

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu

nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych

w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

Prawo zamówień publicznych pn.:

Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie

Szczecin, dnia 24 lipca 2019 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie

ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin

fax: +48 91 81 44 222

e-mail: zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.pl

adres strony internetowej: www.kowr.gov.pl

adres strony internetowej BIP Zamawiającego: www.bip.kowr.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Trybem udzielenia zamówienia jest tryb „przetarg nieograniczony” – art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej w dalszej części „ustawą Pzp”.
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, dotyczące zamówień o wartości poniżej 5 548 000 EURO.
4. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp. Do spraw nieuregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 577801-N-2019 z dnia 25.07.2019 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej (www.bip.kowr.gov.pl) i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
6. Zadanie zarejestrowano pod nr: SZC.WOP.260.23.2019

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie.
2. Postępowanie zostało podzielone na dwa zadania częściowe:
 - 1) Zadanie częściowe A – wymiana posadzek i wykładzin dywanowych w dwóch pomieszczeniach w budynku Archiwum Zakładowego w Łobzie,
 - 2) Zadanie częściowe B – remont części dachu, wymiana okien oraz ocieplenie budynku Archiwum Zakładowego w Łobzie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) W zakresie zadania częściowego A:
 - a) wyniesienie wszystkich mebli (szaf, krzesel, biurek) z pomieszczenia biurowego o pow. ok. 42 m² znajdującego się na parterze, oraz z pomieszczenia biurowego o pow. ok. 34 m² znajdującego się na I piętrze,
 - b) usunięcie starej wykładziny dywanowej,
 - c) zerwanie uszkodzonej lub odspojonej posadzki, w szczególności pod krzesłami biurowymi,
 - d) uzupełnienie ubytków posadzki,
 - e) ułożenie wraz z przyklejeniem nowej wykładziny dywanowej na podłodze wraz z listwami przyściennymi,
 - f) wniesienie i ustawienie mebli po wykonanych pracach do pomieszczeń biurowych o których mowa w pkt a),
 - g) wywiezienie wraz z utylizacją gruzu i starej wykładziny,
 - h) dostarczona przez Wykonawcę wykładzina winna spełniać następujące wymagania:
 - wykładzina obiektowa przeznaczona do pomieszczeń biurowych,

- klasa użytkowa: preferowana 33, dopuszczalna 31, 32,
- klasa palności: Bfl-s1,
- format: preferowane płytki o wym. 50x50 cm,

Wykonawca przed kupieniem i położeniem wykładziny zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wzornika wraz ze specyfikacją określającą parametry techniczne proponowanych wykładzin. Wybór wykładziny w tym również kolor przed jej kupnem i położeniem musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, który na podstawie przedłożonych wraz ze wzornikiem dokumentów stwierdzi czy zaproponowana przez Wykonawcę wykładzina spełnia określone w SIWZ parametry.

2) W zakresie zadania częściowego B:

- a) usunięcie istniejących okien o wymiarach ok. 120 cm x 120 cm wbudowanych poniżej obróbki dachu wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – 22 szt.,
 - b) zmniejszenie wysokości 22 otworów okiennych poprzez zamurowanie ok. 20 cm otworów bloczkami z betonu komórkowego,
 - c) montaż 22 okien o wymiarach ok. 120 cm x 100 cm wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Wymiar ostateczny okien do ustalenia na budowie. Wszystkie okna powinny mieć jednakowy wymiar,
 - d) uzupełnienie tynków wewnętrznych na nowym murze oraz pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze jak ściany wewnętrzne budynku,
 - e) wykonanie izolacji termicznej ze styropianu o grubości jak istniejąca izolacja na budynku oraz tynku na siatce barwionego w masie (kolor jak istniejące ściany budynku) na nowym murze,
 - f) wykonanie faset na połączeniu dachu i nowych murów, wykonanie nowego pokrycia dachu z 2 warstw papy asfaltowej w obrębie wymienionych okien, wykonanie obróbek blacharskich w powiązaniu z istniejącymi obróbkami,
 - g) wywiezienie usuniętych okien, blach, papy, gruzu z terenu budowy na wysypisko odpadów.
4. Zakres robót niezbędnych do wykonania w ramach zadania częściowego A oraz zadania częściowego B został określony w przedmiarach robót, które stanowią załącznik nr 8 do SIWZ z tym jednak zastrzeżeniem, iż ma on jedynie charakter pomocniczy i służy do ustalenia/określenia ceny przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentów załączonych do SIWZ oraz rzetelnej oceny informacji podczas wizji lokalnej, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszystkich robót i czynności, które są przewidziane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej i dokładnie zapoznali się z remontowanym budynkiem Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie mieszczącego się przy ul. Bema 30, Łobez, w celu dokonania oceny stanu faktycznego oraz weryfikacji założeń projektowych.
7. Przed dokonaniem wizji lokalnej wymagane jest wcześniejsze umówienie się z osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu, którą jest Pan Paweł Kaliczyński nr tel. 91 88-44-212, kom. 506-697-950.
8. Zamawiający informuje, iż budynek w, którym będą wykonywane prace jest budynkiem użyteczności publicznej czynnym w godzinach od 7:30 do 15:30 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
9. Prace remontowe będą wykonywane w godzinach i dniach urzędowania Filii Archiwum Zakładowego tj. od godz. 7:30 do godz. 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. W związku z tym Wykonawca winien zapewnić dojeżdżania do pomieszczeń biurowych, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku w miejscu wykonywania robót.
10. Pozostałe informacje dotyczące wszystkich zadań częściowych:
- a) Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które przedłoży przed rozpoczęciem robót niezbędne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i świadectwa.

- b) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, zarówno wewnątrz budynku jak i wokół budynku w szczególności do utrzymania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów remontowych i śmieci, będących następstwem wykonywanych prac,
 - d) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz prac objętych gwarancją i rękojmią,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz bieżącego utrzymania czystości na ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach, w których prowadzony jest remont a także bieżącego (codziennego) sprzątania po zakończonej pracy,
 - f) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wiązało się z koniecznością wynoszenia lub przesuwania mebli w pomieszczeniach biurowych a następnie po zakończeniu pracy ustawienia ich z powrotem na swoich miejscach. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty,
 - g) Wykonawca w trakcie robót zobowiązany jest zabezpieczyć istniejącą strukturę budynku oraz instalację przed uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub dokonać jej naprawy. Ewentualne wyniki z tego tytułu koszty Wykonawca pokryje osobiście.
11. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu w szczególności ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
12. Kody CPV- Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane	44112200-0 - Wykładziny podłogowe
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych	
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej	
45421132-8 - Instalowanie okien	
45321000-3 - Izolacja cieplna	
45442100-8 - Roboty malarskie	

13. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga:
- 1) aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót budowlanych związanych z remontem budynku Filii Archiwum Zakładowego (pracownicy fizyczni) wykonywanych pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
Powyższy wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace remontowe tj. pracowników fizycznych. Nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby.¹
 - 2) Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 3) Wymagania w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust.

¹ zob. opinia Urzędu Zamówień Publicznych dotycząca art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w której wskazano, iż „czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują”.

3a ustawy Pzp, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, szczegółowo określone zostały w Istotnych postanowieniach umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

14. Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do przetargu dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia ofertowego nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
15. W razie różnicy lub rozbieżności w treści dokumentów, tworzących opis przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
16. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa, jeśli są wymagane.
17. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania częściowe. Zamawiający wskazuje, iż jednemu wykonawcy udzieli zamówienia na jedno lub dwa zadania częściowe.
18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
20. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
21. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, ETAPY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia:
 - a) w zakresie zadania częściowego A maksymalnie w terminie **25 dni roboczych** od dnia podpisania umowy. Minimalny termin realizacji zamówienia wynosi: **15 dni roboczych**.
 - b) w zakresie zadania częściowego B maksymalnie w terminie **45 dni roboczych** od dnia podpisania umowy. Minimalny termin realizacji zamówienia wynosi: **35 dni roboczych**.
2. Wykonawca w „Formularzu oferty” (załącznik nr 1 do SIWZ) zobowiązany jest do wskazania terminu realizacji zamówienia, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin realizacji zamówienia wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty winien się mieścić w przedziale, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
3. Termin realizacji zamówienia będzie punktowany w jednym z kryteriów oceny ofert.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**
 - a) **W zakresie zadania częściowego A:**
Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC nie mniejszą niż 40 000 tys zł.
 - b) **W zakresie zadania częściowego B:**
Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC nie mniejszą niż 70 000 tys zł.
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej.**
 - 3.1. **Doświadczenie Wykonawcy**
Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie:
 - a) **w zakresie zadania częściowego A:**
minimum jedną (1) robotę budowlaną, której przedmiotem były roboty budowlane polegające na wymianie posadzek i wykładzin dywanowych o wartości minimalnej 30.000,00 zł brutto,
 - b) **w zakresie zadania częściowego B:**
 - minimum jedną (1) robotę budowlaną, której przedmiotem były roboty budowlane polegające na remoncie dachu o wartości minimalnej 20.000,00 zł brutto,
 - i
 - minimum jedną (1) robotę budowlaną, której przedmiotem były roboty budowlane polegające na wymianie okien o wartości minimalnej 30.000,00 zł brutto,
 - 3.2. **Osoby skierowane do realizacji zamówienia (warunek określony tylko dla zadania częściowego B)**
Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, która będzie pełniła funkcję **Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); które pozwolą będą na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym umową.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 - 4 PZP.

3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp, art. 24 ust. 1 pkt 16-20 ustawy Pzp, oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 - 4 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykluczenie wykonawcy następuje przy uwzględnieniu art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3 powyżej.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 3 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
9. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 8 powyżej, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zasoby pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. Rozdział VI SIWZ stosuje się odpowiednio do podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy.
10. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg zasady *spełnia/nie spełnia*, na podstawie oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami rozdziału VI SIWZ.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ WYKAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW I DODATKOWE INFORMACJE

1. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ)

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**, zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SIWZ;
- 2) W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa wraz z ofertą **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SIWZ;
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Z treści zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;**Uwaga:** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub **doświadczenia, wykonawcy** mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej**.
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

2. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT):
--

- 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca (którego oferta zostanie najwyżej oceniona), na wezwanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedłożyć w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:
 - a) **dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: **W zakresie zadania częściowego A:** z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC nie mniejszą niż 40 000 tys zł, **w zakresie zadania częściowego B:** z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC nie mniejszą niż 70 000 tys zł.
 - b) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- c) **dowody** określające czy te roboty budowlane (*określone w wykazie robót*) zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- d) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności **odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ (**dotyczy tylko zadania częściowego B**).

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

NIE DOTYCZY

4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (SKŁADANYCH PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT) TJ.:

1) NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca (którego oferta zostanie najwyżej oceniona), na wezwanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedłożyć w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, tj.:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**informacja dotyczy: osób fizycznych, członka organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta, wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym**),
- b) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- c) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 pkt 1 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- d) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 pkt 2 do SIWZ;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2) W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga: W przypadku wykonawców nie należących do żadnej grupy kapitałowej, Zamawiający dopuszcza aby powyższe oświadczenie złożyć wraz z ofertą. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji złożonego oświadczenia, gdy w toku postępowania zmieni się jego sytuacja tj. włączenie do grupy kapitałowej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

5. DOKUMENTY WYKONAWCÓW SPOZA RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
 - a) w rozdziale VI ust. 4 pkt. 1 lit. a SIWZ, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP – dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - b) w rozdziale VI ust 4 pkt 1 lit b SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6. WYKAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW I DODATKOWE INFORMACJE:

- 1) Wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca składa wraz z ofertą **dokumenty z których wynika umocowanie do podpisania oferty oraz wszelkich dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą** (w przypadku pełnomocnictw - oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) chyba, że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700), a Wykonawca wskazał w ofercie odpowiedni adres internetowy na którym Zamawiający może pobrać dokument. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności ww. dokumentu w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera je samodzielnie. W przypadku braku podania w ofercie ww. adresu, Zamawiający może pobrać ww. dokumenty w formie elektronicznej, o ile te są dostępne w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców występujących wspólnie (**dotyczy również spółki cywilnej**) – **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia).
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt. 1-4 ustawy Pzp.
- 6) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zawarte w SIWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**

- 7) Dokumenty o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zawarte w SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 7, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 8) W niniejszym postępowaniu zamawiający przewiduje możliwość **zastosowania „procedury odwróconej”**, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, iż Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale VI SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 10) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale VI SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składane przez wykonawców **oferty wraz z załącznikami, zmiana oferty, powiadomienie o wycofaniu oferty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z oryginalnym i czytelnym podpisem, pozwalającym na identyfikację osoby podpisującej ofertę.** Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej podpisanych bezpiecznym podpisem elektronicznym.
2. W przypadku wezwania Wykonawcy do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, należy je przedłożyć (złożyć/uzupełnić) w formie pisemnej.
3. Pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Strony przekazywać mogą sobie faksem (+48 91 81 44 222) lub drogą elektroniczną (e-mail: zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl), przy czym zawsze dopuszczoną jest forma pisemna.
4. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są przez zamawiającego lub przez wykonawcę za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Zamawiający wymaga, aby cała korespondencja dotycząca przedmiotowego postępowania była prowadzona w języku polskim.
6. **Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami:**
 - 1) **w zakresie merytorycznym:** Paweł Kaliczyński nr tel. 91 88-44-212, kom. 506-697-950
 - 2) **w zakresie proceduralnym:** Monika Fornal tel. 91 81 44 264

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
3. Oferta musi zawierać minimum:
 - 1) **formularz ofertowy** (załącznik nr 1 SIWZ) wypełniony stosownie do wymagań zawartych w jego treści,
 - 2) **oświadczenia i inne dokumenty wymienione w rozdziale VI ust. 1 oraz ust. 6 SIWZ** niniejszej SIWZ. Pozostałe oświadczenia i dokumenty określone w rozdziale VI ust. 2, 4 i 5 SIWZ składane są po terminie składania ofert zgodnie z wytycznymi wskazanymi w SIWZ.
4. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony adnotacją „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do podpisania oferty upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby.
6. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
7. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
8. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
9. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego. Zaleca się opisanie koperty (opakowania) w następujący sposób:

nazwa (firma)
adres wykonawcy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin

„Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019.

Nie otwierać przed dniem **13 sierpnia 2019 r. godz. 10:30**

10. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
11. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane.
12. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.

13. Oferty wspólne, sporządzone przez dwa lub więcej podmiotów, zwanych w dalszej treści Wykonawcą wspólnym (dotyczy to również ofert składanych przez wspólników spółki cywilnej) powinny spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta, wraz z załącznikami, winna być podpisana przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa,
 - 2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej szczegółowo opisano w rozdziale VI SIWZ,
 - 3) do oferty lub przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dołączyć należy umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - b) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż termin udzielonej rękojmi lub gwarancji,
 - c) warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ winny być spełnione przez Wykonawców wspólnych łącznie. Należy zaznaczyć jednocześnie w ofercie, który z Wykonawców odpowiada za spełnienie, jakich warunków SIWZ,
 - 4) wszelka wymiana pism, korespondencji w imieniu Wykonawców wspólnych dokonywana jest przez pełnomocnika. Zamawiający kieruje wszelką informacją i korespondencją do pełnomocnika.
 - 5) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
14. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.), powinny być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie).
15. W przypadku gdy oferta, oświadczenia lub dokumenty będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie przez Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku opisu na kopercie, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 9 powyżej, np. otwarcie koperty przed wyznaczonym terminem.
18. W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje, wyłącznie do celów statystycznych, czy jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem. I tak zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. 2018 r. poz. 646 z późn. zm.):
 - 1) **mikroprzedsiębiorca** – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;
 - 2) **mały przedsiębiorca** – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50

pracowników oraz b)osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą.

- 3) **średni przedsiębiorca** – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a)zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz b)osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.

Uwaga: Por. *zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r.* dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41).
Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, **w kancelarii pokój nr 9 (parter)**.
- Termin składania ofert upływa **w dniu 13 sierpnia 2019 roku, o godz. 10.00.**
- Zmiana i wycofanie oferty:
 - wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zmianie lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert, określonym w ust. 2 niniejszego rozdziału,
 - powiadomienie musi być dostarczone w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu (kopercie), oznaczonym i opisanym odpowiednio w sposób wskazany w rozdziale X ust. 9 niniejszej SIWZ, opatrzone dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 13 sierpnia 2019 roku, o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, pokój nr 10 (parter) – sala konferencyjna.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Ofertę złożoną po terminie zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty (wynagrodzenie ryczałtowe) musi być podana w złotych polskich (PLN) w kwocie brutto, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wraz ze wskazaniem obowiązującej stawki podatku VAT.
- Podana przez Wykonawcę cena oferty musi uwzględniać wymagania w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, określone ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz.U. poz. 1794).
- Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny koszt Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia. Cena ta nie podlega negocjacji czy zmianie w toku postępowania z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszym postępowaniem wynikających z dokumentacji załączonej do postępowania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także

oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

5. Cena ofertowa musi zawierać również:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
 - 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, itp.), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
 - 3) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy i zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - 4) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
 - 5) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów na dzień składania ofert;
 - 7) koszty ubezpieczenia OC zgodnie z postanowieniami wzoru Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług tj. w przypadku:
 - 1) wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów,
 - 2) mechanizmu odwróconego obciążenia, w odniesieniu do wprowadzonych już, jak i wprowadzonych przedmiotową nowelizacją zmian w ustawie o VAT,
 - 3) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT,- Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego jak w ust. 7, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powyższe informacje zaleca się podać na odrębnym załączanym do oferty dokumencie, przygotowanym przez Wykonawcę. Brak załączenia do oferty tego dokumentu oznacza, iż wybór oferty wykonawcy nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług. Obecnie na przedmiotowe zamówienie obowiązują stawka VAT wysokości 23%. W przypadku gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania. Jeżeli Wykonawca naliczy podatek VAT niezgodny z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), oferta będzie podlegała odrzuceniu.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów oceny ofert:

1.1. **Dla zadania częściowego A są to następujące kryteria oceny ofert:**

Lp.	Kryterium dla zadania częściowego A	Waga kryterium	Liczba punktów
1	Cena	60 %	60 pkt
2	Termin wykonania przedmiotu zamówienia	40%	40 pkt

1) **Zasady oceny kryterium „Cena”:**

Kryterium zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{oferowana najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Ilość punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena” jest maksymalną ilością punktów zdobytych przez danego Wykonawcę w tym kryterium.

2) **Zasady oceny kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”:**

Maksymalna liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” wynosi 40 pkt. Minimalny termin realizacji zamówienia wynosi 15 dni roboczych natomiast maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 25 dni roboczych. Termin realizacji zamówienia zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{Ntwz}{Twz} \times 40$$

Kt – ilość punktów uzyskanych

Ntwz – najkrótszy termin wykonania zamówienia

Twz – termin wykonania zamówienia badanej oferty

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca zaoferuje termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 15 dni roboczych lub dłuższy niż 25 dni roboczych wówczas oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp,
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje żadnego termin wykonania zamówienia Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował maksymalny termin wykonania zamówienia tj. 25 dni roboczych.

1.2. **Dla zadania częściowego B są to następujące kryteria oceny ofert:**

Lp.	Kryterium dla zadania częściowego B	Waga kryterium	Liczba punktów
1	Cena	60 %	60 pkt
2	Termin wykonania przedmiotu zamówienia	20%	20 pkt
3	Okres gwarancji	20 %	20 pkt

1) **Zasady oceny kryterium „Cena”:**

Kryterium zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{oferowana najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Ilość punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena” jest maksymalną ilością punktów zdobytych przez danego Wykonawcę w tym kryterium.

2) **Zasady oceny kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”:**

Maksymalna liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” wynosi 20 pkt. Minimalny termin realizacji zamówienia wynosi 35 dni roboczych natomiast maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 45 dni roboczych. Termin realizacji zamówienia zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kt = \frac{Ntwz}{Ttwz} \times 20$$

Kt – ilość punktów uzyskanych

Ntwz – najkrótszy termin wykonania zamówienia

Ttwz – termin wykonania zamówienia badanej oferty

W przypadku, gdy:

3. Wykonawca zaoferuje termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 35 dni roboczych lub dłuższy niż 45 dni roboczych wówczas oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp,

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje żadnego termin wykonania zamówienia Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował maksymalny termin wykonania zamówienia tj. 45 dni roboczych.

3) Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji”:

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty w zakresie oferowanego okresu gwarancji. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w następujących okresach miesięcznych: **24 miesiące** lub **36 miesiące** lub **48 miesiące**. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób:

Okres gwarancji 24 miesiące: 0 punktów

Okres gwarancji 36 miesiące: 10 punktów

Okres gwarancji 48 miesiące: 20 punktów

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

UWAGA:

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie okresu gwarancji, tj. braku wskazania, bądź wskazania innego, niż opisanego w niniejszym punkcie okresu gwarancji, oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt, a okres gwarancji zostanie przyjęty jako minimalny (24 miesiące).

2. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
3. Badanie i ocena ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty odbywać się będzie oddzielenie dla każdego zadania częściowego.

XIII. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (*o ile te są znane na tym etapie*).
4. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze Umowy.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) pełnomocnictw, chyba, że w ofercie znajdują się dokumenty lub pełnomocnictwa upoważniające osoby lub osobę do podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w imieniu wykonawcy lub w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) umów z ewentualnymi aneksami regulujących współpracę między wykonawcami występującymi wspólnie.
 - 3) Kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ważnej polisy OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Przedkładana polisa lub inny

dokument ubezpieczenia musi potwierdzać ubezpieczenie wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 40 000 tys zł (**w zakresie zadania częściowego A**) lub nie mniejszą niż 70 000 tys zł (**w zakresie zadania częściowego B**).

- 4) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, kopie poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby skierowane do realizacji zamówienia wymaganych uprawnień do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Projekt umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zaakceptował wzór umowy (oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym), a w przypadku dokonania przez zamawiającego wyboru jego oferty, jako najkorzystniejszej – zawarł z nim umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zawartych w niej warunkach.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. W sprawach nieuregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

XVII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt 1);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną „**Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019**”, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Integralną częścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wymienione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie

Załącznik nr 3: Oświadczenie

Załącznik nr 4: Oświadczenia

Załącznik nr 5: Wykaz doświadczenia

Załącznik nr 6: Wykaz osób

Załącznik nr 7: Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 8: Dokumentacja techniczna (przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót, mapa)

Szczecin, dnia 24 lipca 2019 r.

Zatwierdził
p.o. Dyrektor
Agnieszka Śpiewak

Załącznik nr 1 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” - ramowy wzór oferty

FORMULARZ OFERTY

Na zadanie częściowe

Oferent:
adres
tel fax.....
NIP REGON.....
http email

Zamawiający: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Matejki 6 B
71-615 Szczecin
tel. (91) 81-44-200, fax. (91) 81-44-222,
NIP 5272818355

Przedmiot zamówienia - zadanie SZC.WOP.260.23.2019

„Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie”

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia wykonanie przedmiotu zamówienia oznaczonego jako*:

1.1. Zadanie częściowe A na następujących warunkach:

- a) Oferuję cenę: brutto (słownie zł),
w tym podatek VAT w wysokości%, oraz ceną netto w wysokości
..... zł (słowniezł).
- b) Przedmiot zamówienia wykonam w terminie dni kalendarzowych.

1.2. Zadanie częściowe B na następujących warunkach:

- a) Oferuję cenę: brutto (słownie zł),
- b) Przedmiot zamówienia wykonam w terminie dni kalendarzowych,
- c) Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na okres **24 miesięcy / 36 miesięcy / 48 miesięcy****

(zakreślić właściwą odpowiedź zgodnie z kryteriami oceny ofert – zasady oceny ofert zostały określone w rozdziale XII SIWZ).

2. Oświadczam/my, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty umożliwiające należyte wykonanie zamówienia oraz, że cena podana w pkt 1 oferty zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego w tym min. podatek od towarów i usług VAT.
3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczam/my, że zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam/my, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, to jest 30 dni stosownie do art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Oświadczam, że jestem/nie jestem** **makro** **mikro** **średnim przedsiębiorcą*** przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:
 - Mikroprzedsiębiorstwo: mniej niż 10 pracowników, obrót roczny (kwota przyjętych pieniędzy w danym okresie) lub bilans (zestawienie aktywów i pasywów firmy) poniżej 2 mln EUR;
 - Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR;
 - Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EURO.
7. Podwykonawcom zamierzam/nie zamierzam** powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a) wykonanie (nazwa podwykonawcy).....
 - b) wykonanie(nazwa podwykonawcy)
8. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a mianowicie:
 - a)
 - b)
9. Informacje zastrzeżone zostały wyodrębnione z pozostałych dokumentów i umieszczone w zamkniętej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”, która została dołączona do niniejszej oferty.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w SIWZ, tj.:
 - a)

- b)
- c)
- d)
- e)
- f) itd.
- g) Inne dodatkowe materiały

Podpisano:

..... dnia2019 r.

.....
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

Uwaga:

* *wypełnić właściwie*

** *niepotrzebne skreślić,*

Załącznik nr 2 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pt. „**Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019**” prowadzonego przez *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie*, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie:
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

Wykonawca:
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pt.: „Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019, prowadzonego przez *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie*, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.
.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

..... (miejsowość), dnia r.
.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pt.: **„Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019”.**

oświadczam, że wobec podmiotu, którego reprezentuję:

- 1) nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 2) nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(Wykonawca)

W przypadku wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Załącznik nr 5 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

**Wykaz robót budowlanych
wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania
ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania
i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane**

Lp.	Nazwa podmiotu zlecającego zadanie	Nazwa zadania	Data i miejsce realizacji robót	Wartość robót (w zł brutto)	Rodzaj robót
1.					
2.					
3.					

Załączam dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
miejsce i data

.....
czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną
osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

WYKAZ OSÓB ORAZ OŚWIADCZENIE

Lp.	Imiona i nazwiska osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia	Posiadane kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, nr uprawnień, oraz posiadane doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*

***wpisać właściwe:**

Dysponowanie bezpośrednio: - umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę) - umowa cywilnoprawna (np. umowa zlecenie, o dzieło)

Dysponowanie pośrednie tj. dysponowanie osobami należącymi do innych podmiotów - pisemne zobowiązanie tych innych podmiotów

Miejscowość.....data.....

.....
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

1. W celu weryfikacji warunków udziału w postępowaniu określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polecam a KOWR przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu.
2. Oświadczam, że jestem administratorem danych w rozumieniu RODO powierzonych do przetwarzania KOWR, zawartych w formularzu danych osobowych oraz, że spełniam warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w RODO.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez KOWR polegać będzie na ich zebraniu, utrwaleniu, archiwizacji i przechowywaniu przez okres wyłonienia wykonawcy, obowiązywania umowy i dokonania rozliczeń w przypadku zawarcia umowy oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającemu i w stosunku do niego.
4. Dostęp do powierzonych KOWR danych osobowych będą mieli pracownicy KOWR lub osoby go reprezentujące, którzy posiadają upoważnienia do przetwarzania tych danych i zostali zobowiązani przez KOWR do zachowania w poufności tych danych oraz zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczeń tych danych stosowanych u KOWR.

Miejscowość.....data.....

.....
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 7 do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

**Istotne Postanowienia Umowy
Dla zadania częściowego A**

w dniu r. pomiędzy :

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Matejki 6B, w Szczecinie, reprezentowanym przez :

1) – Dyrektora OT

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące remontu budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie przy ul. Bema 30 oznaczone jako zadanie częściowe A, polegające w szczególności na:
 - a) wyniesieniu wszystkich mebli (szaf, krzesła, biurki) z pomieszczenia biurowego o pow. ok. 42 m² znajdującego się na parterze, oraz z pomieszczenia biurowego o pow. ok. 34 m² znajdującego się na I piętrze,
 - b) usunięciu starej wykładziny dywanowej,
 - c) zerwaniu uszkodzonej lub odspojonej posadzki, w szczególności pod krzesłami biurowymi,
 - d) uzupełnieniu ubytków posadzki,
 - e) ułożeniu wraz z przyklejeniem nowej wykładziny dywanowej na podłozie wraz z listwami przyściennymi,
 - f) wniesieniu i ustawieniu mebli po wykonanych pracach do pomieszczeń biurowych o których mowa w pkt a),
 - g) wywiezieniu wraz z utylizacją gruzu i starej wykładziny,
 - h) dostarczona przez Wykonawcę wykładzina winna spełniać następujące wymagania:
 - wykładzina obiektowa przeznaczona do pomieszczeń biurowych,
 - klasa użytkowa: preferowana 33, dopuszczalna 31, 32,
 - klasa palności: Bfl-s1,
 - format: preferowane płytki o wym. 50x50 cm,
 - kolor: jasnoszary – do uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca przed kupieniem i położeniem wykładziny zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wzornika wraz ze specyfikacją określającą parametry techniczne proponowanych wykładzin. Wybór wykładziny w tym również kolor przed jej kupnem i położeniem musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, który na podstawie przedłożonych wraz ze wzornikiem dokumentów stwierdzi czy zaproponowana przez Wykonawcę wykładzina spełnia określone w SIWZ parametry.
3. Zakres robót określony jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją postępowania i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w § 15.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac na okres ich trwania.
9. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które przedłożył przed rozpoczęciem robót niezbędne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i świadectwa.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosidni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy o czym zawiadamia Zamawiającego zgodnie z ust. 7.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego tego odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w formie mailowej na adres e-mail podany w ust. 7.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządza się protokół odbioru.
7. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 2, ust. 4 i ust. 5 dokonywane są za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące adresy :
 - a) Zamawiający –
 - b) Wykonawca -

§ 3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.

6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zawiadamiąjącego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, dowodem zapłaty podwykonawcom lub oświadczeniem o wykonaniu zadania samodzielnie. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.
6. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy. Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż w dniu podpisania protokołu, o

którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kopię protokołu z końcowego odbioru robót.

7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5 płatne będzie w terminie 30 dni od daty odpowiednio:
 - 1) *doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz § 9 Umowy), albo*
 - 2) *wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191),*
pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wynagrodzenie należne od niego dla podwykonawców, lub dalszych podwykonawców zostało przez niego zapłacone lub oświadczeniem wykonawcy o wykonaniu zadania samodzielnie.
8. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub bez wymaganych dokumentów zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.
12. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. Pozostałości po dokonanych pracach Wykonawca usunie na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie dokumentacją,
 - 2) utrzymania porządku wewnątrz budynku jak i na zewnątrz budynku,
 - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) zorganizowanie placu budowy poprzez wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili wejścia na obiekt;
 - 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poz.,
 - 6) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 7) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,

- 8) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;
 - 9) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
 - 10) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

§ 7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego czuwać będzie: Pan
..... uprawnienia budowlane nr
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót będzie sprawował
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 8

1. Odbiór robót budowlanych winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
3. W przypadku wystąpienia wady w robotach budowlanych wykrytych przy odbiorze robót, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo wezwać Wykonawcę do usunięcia wady w robotach budowlanych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 3 lub 4 przekraczającej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy żądając jednocześnie kary umownej.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
8. W przypadku wad w robotach budowlanych wykrytych w okresie rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy § 8 ust. 3 – 7 Umowy.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga od wykonawcy zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z remontem budynku FAZ w Łobzie (pracownicy fizyczni), zgodnie z przedmiotem określonym w § 1 ust. 1 umowy.
2. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w ust. 1 określa Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga aby osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zatrudnione były w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy do zatrudnienia nowej osoby/ów na podstawie umowy o pracę

lub do powierzenia wykonywania pracy innemu pracownikowi zatrudnionemu u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

5. Wykonawca zobowiązani są w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi lub od dnia powierzenia wykonywania pracy innemu pracownikowi do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zobowiązania pracownika do okazania dowodu tożsamości.
8. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika. W przypadku nie wykonania jednego z wyżej wskazanych obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z osobą trzecią zobowiązany jest do zawarcia w tej umowie uregulowań zawartych w § 9 w sposób odpowiedni a ponadto zastrzec dla Zamawiającego uprawnienia kontrolne przewidziane w § 9 ust. 7, 8 oraz zobowiązać Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu wykazów zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wykonania postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3 umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 9 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 40 000,00 zł. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest okazać i zezwolić Zamawiającemu na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 40 000,00 zł. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia nowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w stosunku to terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub zmiany tych umów w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 8) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 9) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 4 umowy Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w § 9 ust. 1 umowy wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w § 9 ust. 5 lub ust. 6 umowy lub w wykazach o których mowa w § 10 ust. 1 umowy – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wyżej wskazanych wykazach.
2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych kar umownych w niniejszej Umowie ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznaje się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych kar.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych w Umowie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o inne postanowienia niniejszej umowy i przepisy KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni kalendarzowych bądź w przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub pozostawiania w zwłóce z usunięciem wady przekraczającej 14 dni kalendarzowych,
 - b) Nie wykonania obowiązków określonych w § 11 ust. 1 lub § 11 ust. 2 umowy (obowiązek zachowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
 5. Przewidziane w umowie przyczyny odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie pozbawiają Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego lub przepisy prawa zamówień publicznych.
 6. W przypadku gdy szkoda powstała u Zamawiającego przewyższa ustalone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Zamawiającemu przysługuje w okolicznościach wskazanych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego prawo do miarkowania wysokości kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 13

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 7 dni poinformowania Zamawiającego o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższe, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji strony niezwłocznie uzgadniają tryb dalszego postępowania.

§14

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 15

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,
- 3) Przedmiar robót

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.

§ 18

1. Adresy stron do doręczeń:
 - a) Zamawiający
 - b) Wykonawca
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca Zamawiający

**Istotne Postanowienia Umowy
Dla zadania częściowego B**

w dniu r. pomiędzy :
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Matejki 6B, w Szczecinie, reprezentowanym przez :

1) – Dyrektora OT

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a
.....
.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie – nr postępowania SZC.WOP.260.23.2019**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące remontu budynku Filii Archiwum Zakładowego w Łobzie przy ul. Bema 30 oznaczone jako zadanie częściowe B, polegające w szczególności na:
 - a) usunięciu istniejących okien o wymiarach ok. 120 cm x 120 cm wbudowanych poniżej obróbki dachu wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi – 22 szt.,
 - b) zmniejszeniu wysokości 22 otworów okiennych poprzez zamurowanie ok. 20 cm otworów bloczkami z betonu komórkowego,
 - c) montażu 22 okien o wymiarach ok. 120 cm x 100 cm wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Wszystkie okna powinny mieć jednakowy wymiar,
 - d) uzupełnieniu tynków wewnętrznych na nowym murze oraz pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze jak ściany wewnętrzne budynku,
 - e) wykonaniu izolacji termicznej ze styropianu o grubości jak istniejąca izolacja na budynku oraz tynku na siatce barwionego w masie (kolor jak istniejące ściany budynku) na nowym murze,

- f) wykonaniu faset na połączeniu dachu i nowych murów, wykonanie nowego pokrycia dachu z 2 warstw papy asfaltowej w obrębie wymienionych okien, wykonanie obróbek blacharskich w powiązaniu z istniejącymi obróbkami,
 - g) wywiezieniu usuniętych okien, blach, papy, gruzu z terenu budowy na wysypisko odpadów
2. Zakres robót określony jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.
 3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją postępowania i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w § 16.
 6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac na okres ich trwania.
 8. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które przedłoży przed rozpoczęciem robót niezbędne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i świadectwa.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 10. Zamawiający wymaga, aby robotami kierował kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy o czym zawiadamia Zamawiającego zgodnie z ust. 7.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego tego odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w formie mailowej na adres e-mail podany w ust. 7.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządza się protokół odbioru.
7. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 2, ust. 4 i ust. 5 dokonywane są za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące adresy :
 - a) Zamawiający –
 - b) Wykonawca -

§ 3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zawiadamiającego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niemniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, dowodem zapłaty podwykonawcom lub oświadczeniem o wykonaniu zadania samodzielnie. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.
6. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy. Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kopię protokołu z końcowego odbioru robót.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5 płatne będzie w terminie 30 dni od daty odpowiednio:
 - 1) *doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz § 9 Umowy), albo*
 - 2) *wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191),*
pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż wynagrodzenie należne od niego dla podwykonawców, lub dalszych podwykonawców zostało przez niego zapłacone lub oświadczeniem wykonawcy o wykonaniu zadania samodzielnie.
8. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub bez wymaganych dokumentów zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.
12. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. Pozostałości po dokonanych pracach Wykonawca usunie na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,
 - 2) utrzymania porządku wewnątrz budynku jak i na zewnątrz budynku,
 - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) zorganizowanie placu budowy poprzez wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować

- prorowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili wejścia na obiekt;
- 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie,
 - 6) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 7) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 9) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;
 - 10) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
 - 11) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 13) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
 - 14) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.

§ 7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Zamawiającego czuwać będzie: Pan
..... uprawnienia budowlane nr
2. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził kierownik budowy:
uprawnienia budowlane nr
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 8

1. Odbiór robót budowlanych winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, sąsiadujących nieruchomości i ulicy.
3. W przypadku wystąpienia wady w robotach budowlanych wykrytych przy odbiorze robót, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo wezwać Wykonawcę do usunięcia wady w robotach budowlanych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 3 lub 4 przekraczającej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy żądając jednocześnie kary umownej.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
8. W przypadku wad w robotach budowlanych wykrytych w okresie rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy § 8 ust. 3 – 7 Umowy.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga od wykonawcy zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z remontem budynku FAZ w Łobzie (pracownicy fizyczni), zgodnie z przedmiotem określonym w § 1 ust. 1 umowy.
2. Ilość osób niezbędnych do wykonania czynności określonych w ust. 1 określa Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga aby osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zatrudnione były w całym okresie realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do końca realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika/ów lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy do zatrudnienia nowej osoby/ów na podstawie umowy o pracę lub do powierzenia wykonywania pracy innemu pracownikowi zatrudnionemu u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązani są w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu wykazu zatrudnionych pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed końcem realizacji zamówienia zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z kolejną/mi osobą/mi lub od dnia powierzenia wykonywania pracy innemu pracownikowi do przedstawienia zamawiającemu aktualnego wykazu pracowników. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób wykonujących czynności opisane w ustępie 1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formie pisemnej w dniu kontroli, imienia i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zobowiązania pracownika do okazania dowodu tożsamości.
8. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę w terminie przez siebie wskazanym imiennych dowodów odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz fundusz pracy dotyczących pracowników wskazanych w wykazie/ach, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu lub do żądania przedstawienia potwierdzonych przez Wykonawcę kopii umów o pracę. Kopie umów winny podlegać anonimizacji w zakresie następujących danych: adres zamieszkania, pesel, wynagrodzenie, numer rachunku bankowego pracownika, nr telefonu pracownika. W przypadku nie wykonania jednego z wyżej wskazanych obowiązków Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo z osobą trzecią zobowiązany jest do zawarcia w tej umowie uregulowań zawartych w § 9 w sposób odpowiedni a ponadto zastrzec dla Zamawiającego uprawnienia kontrolne przewidziane w § 9 ust. 7, 8 oraz zobowiązać Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu wykazów zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wykonania postanowień ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 3 umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 9 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 70 000,00 zł. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest okazać i zezwolić Zamawiającemu na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 70 000,00 zł. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia nowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż 70 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać i zezwolić na skopiowanie oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki. Nie wykonanie obowiązku okazania oryginału polisy i dowodu zapłaty traktowane będzie jako brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlanej, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu gwarancji na zasadach określonych w niniejszej Umowie i w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jeżeli wykonane w ramach przedmiotu Umowy prace mają wady albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą Umową. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac poprawkowych, o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności: bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek na własny koszt.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej w okresie gwarancji wadzie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia oraz wykonania prac poprawkowych w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszonych najpóźniej w ostatnim dniu obejmującym okres gwarancji. W przypadku nie przystąpienia do prac, bądź gdy Wykonawca nie wykona prac poprawkowych w wyznaczonym terminie, zostanie obciążony karą umowną na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Wada to każda wada fizyczna lub prawna w zakresie robót, ich brak, niekompletność lub uszkodzenie oraz każda niezgodność w wykonaniu robót z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót ze względu na cel określony w Umowie i jej przeznaczenie ujawnione w okresie realizowania robót, a także w okresie gwarancji. W związku z powyższym, Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości robót w zakresie ustalonym w Umowie. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie podstawą dla Zamawiającego do:
 - a) zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez prawomocnego wyroku sądu przez Zamawiającego innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania tej części robót, której dotyczy wada/nieprawidłowości, na co Wykonawca wyraża zgodę; lub
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części robót, której dotyczy wada/nieprawidłowości.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub zmiany tych umów w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 8) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 9) nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 9 ust. 4 umowy Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 10) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż czynności określone w § 9 ust. 1 umowy wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w wykazach, o których mowa w § 9 ust. 5 lub ust. 6 umowy lub w wykazach o których mowa w § 10 ust. 1 umowy – Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) wykonywania czynności przez osobę niewskazaną w wyżej wskazanych wykazach.
 - 11) nie wykonania obowiązku określonego w § 11 ust. 4 umowy zamawiający uprawniony będzie do żądania kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rok braku ubezpieczenia OC w okresie gwarancji.
2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych kar umownych w niniejszej Umowie ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznaje się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych kar.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych w Umowie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Poza przypadkami odstąpienia od umowy w oparciu o inne postanowienia niniejszej umowy i przepisy KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni kalendarzowych bądź w przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub pozostawiania w zwłoce z usunięciem wady przekraczającej 14 dni kalendarzowych,
 - 2) Nie wykonania obowiązków określonych w § 11 ust. 1 lub § 11 ust. 2 umowy (obowiązek zachowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
5. Przewidziane w umowie przyczyny odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie pozbawiają Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego lub przepisy prawa zamówień publicznych.

6. W przypadku gdy szkoda powstała u Zamawiającego przewyższa ustalone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje w okolicznościach wskazanych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego prawo do miarkowania wysokości kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 7 dni poinformowania Zamawiającego o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższe, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji strony niezwłocznie uzgadniają tryb dalszego postępowania.

§15

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 16

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia,
- 3) Przedmiar robót

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.

§ 19

1. Adresy stron do doręczeń:
 - a) Zamawiający
 - b) Wykonawca
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....