

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 6875/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (01.08.2019) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

Bogdan Włodzimierz Fleming, syn .

osobistym

legitymujący się dowodem

- Dyrektor Oddziału

Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 26 lipca 2019 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 2081/2019 Kancelarii Notarialnej Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego przez Grzegorz Pięta jako Pełniącego Obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, -----

zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- dnia 02 lipca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisany pod numerem Repertorium 7657/2019 sporządzonego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu pod adresem: ulica Libelta 26, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową) dalej także zwaną „**warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to umowy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie w likwidacji,

----- jako strona
sprzedająca oraz

----- jako strona kupująca, zawarli umowę sprzedaży: -----

- a) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00056364/5 - prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 98/6** (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez sześć) o obszarze 7,9960ha (siedem hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych) **stanowiącą łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami**, na rzecz: -----
- b) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059732/7 - prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/8** (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez osiem) o obszarze 2,1000ha (dwa hektary jeden tysiąc metrów kwadratowych) **stanowiącą łąki trwałe, grunty orne, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy** na rzecz. -----

c) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00006605/2** - **prawo własności obciążonej służebnością przesyłu na rzecz Systemu Gazociągów Tranzytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - zabudowanej działki numer ewidencyjny 89/4 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez cztery) o obszarze 5,0300ha (na działce tej znajdują się budynki i budowle: wiatła magazyn płaski, magazyn nawozowy, płyta obornik + zbiornik na gnojowicę) oraz niezabudowane działki o numerach ewidencyjnych: 89/14 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez czternaście) o obszarze 0,2400ha (dwa tysiące czterysta metrów kwadratowych), stanowiącą drogi, numer ewidencyjny 1 (jeden) o obszarze 11,0300ha (jedenaście hektarów trzysta metrów kwadratowych) stanowiącą grunty orne i nieużytki, numer ewidencyjny 101/1 (sto jeden łamane przez jeden) o obszarze 9,3500ha (dziewięć hektarów trzy tysiące pięćset metrów kwadratowych) stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe, numer ewidencyjny 106/2 (sto sześć łamane przez dwa) o obszarze 2,4544ha (dwa hektary cztery tysiące pięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe) stanowiącą grunty orne, numer ewidencyjny 106/1 (sto sześć łamane przez jeden) o obszarze 0,0456ha (czterysta pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) stanowiącą grunty orne, numer ewidencyjny 98/2 (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez dwa) o obszarze 3,9200ha (trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych) stanowiącą grunty orne, grunty pod rowami i łąki trwałe, na rzecz ---**

d) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00016108/1** - **prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/5 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez pięć) o obszarze 1,1000ha (jeden hektar jeden tysiąc metrów kwadratowych), numer ewidencyjny 96/4 (dziewięćdziesiąt sześć łamane przez cztery) o obszarze 10,2500ha (dziesięć hektarów dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), numer ewidencyjny 89/6 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o obszarze 1,1000ha (jeden hektar jeden tysiąc metrów kwadratowych) - stanowiące łąki trwałe, grunty orne, na rzecz !**

- e) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00005958/4 - prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/7 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez siedem) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącą łąki trwałe i grunty pod rowami**, na rzecz
- f) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059731/0 - prawo własności obciążonej służebnością przesyłu na rzecz Systemu Gazociągów Tranzytowych „Europol Gaz” niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/11 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jedenaście) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącą łąki trwałe, grunty pod rowami**, na rzecz
- g) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059733/4 - prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 96/7 (dziewięćdziesiąt sześć łamane przez siedem) o obszarze 9,6365ha (dziewięć hektarów sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) stanowiącej, grunty orne, nieużytki i łąki trwałe, numer ewidencyjny 96/6 (dziewięćdziesiąt sześć łamane przez sześć) o obszarze 0,1135ha (jeden tysiąc sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych) stanowiącej grunty orne, łąki trwałe i nieużytki** na rzecz
- h) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018490/9 - prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 96/3 (dziewięćdziesiąt sześć łamane przez trzy) o obszarze 10,0000ha (dziesięć hektarów) stanowiącej grunty orne, nieużytki i łąki trwałe**, na rzecz

- i) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00018376/4** - **prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/13 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez trzynaście) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącej grunty pod rowami i łąki trwałe, na rzecz i**
- j) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017213/7** - **prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/10(osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dziesięć) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącej łąki trwałe i grunty pod rowami na rzecz i**
- k) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00017212/0** - **prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/9 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dziewięć) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącej łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami na rzecz**
- l) z nieruchomości położonej w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00035586/4** - **prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/12 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez dwanaście) o obszarze 1,0000ha (jeden hektar) stanowiącej łąki trwałe i grunty pod rowami na rzecz i**

przy czym według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń przedstawicieli Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie: zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym warunkową umowę sprzedaży działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży:

- księgi wieczyste PO1A/00056364/5; PO1A/00059732/7,
PO1A/00016108/1, PO1A/00059733/4, PO1A/00018490/9,
PO1A/00018376/4, PO1A/00017213/7, PO1A/00017212/0,
PO1A/00035586/4 , PO1A/00005958/4 - nie wykazują żadnych obciążeń,
praw ani roszczeń osób trzecich, -----
- w dziale III księgi wieczystej Kw. numer PO1A/00059731/0 wpisano:
odpłatna i na okres 30 lat służebność przesyłu polegająca na prawie
korzystania z działek nr 30/17 w zakresie zgodnym z przeznaczeniem
posadowionych na przedmiotowych nieruchomościach urządzeń
przesyłowych, tj. gazociągu tranzytowego wraz ze światłowodem oraz
infrastrukturą towarzyszącą, w tym na prawie wejścia na teren nieruchomości
obciążonych przez spółkę oraz występujące w jej imieniu podmioty, a także
uprawnione władze administracyjne w celu przejścia i przejazdu(w tym także
sprzętem ciężkim), do gazociągu, światłowodu i infrastruktury towarzyszącej
oraz prawie swobodnego przemieszczania się wzdłuż pasa eksploatacyjnego
w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją,
konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących
napraw, badaniami oraz usuwaniem awarii - na rzecz System Gazociągów
Tranzytowych "Europol Gaz" Spółka Akcyjna, Warszawa, przedmiot
wykonywania działka numer 30/17, -----
- w dziale III księgi wieczystej Kw. numer PO1A/00006605/2 odpłatna i na
okres 30 lat służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działek
nr 55/10, 60/3, 60/4, 60/6 w zakresie zgodnym z przeznaczeniem
posadowionych na przedmiotowych nieruchomościach urządzeń
przesyłowych, tj. gazociągu tranzytowego wraz ze światłowodem oraz
infrastrukturą towarzyszącą, w tym na prawie wejścia na teren nieruchomości
obciążonych przez spółkę oraz występujące w jej imieniu podmioty, a także
uprawnione władze administracyjne w celu przejścia i przejazdu(w tym także
sprzętem ciężkim), do gazociągu, światłowodu i infrastruktury towarzyszącej
oraz prawie swobodnego przemieszczania się wzdłuż pasa eksploatacyjnego
w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją,
konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących
napraw, badaniami oraz usuwaniem awarii - na rzecz System Gazociągów
Tranzytowych "Europol Gaz" Spółka Akcyjna, Warszawa, przedmiot
wykonywania: działki 55/10, 60/3, 60/4 i 60/6, -----
- przedmiotowe nieruchomości, poza ujawnionymi w księgach wieczystych
PO1A/00006605/2 i PO1A/00059731/0 służebnościami przesyłu, nie są
obciążone żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym
prawami nieujawnionymi w księgach wieczystych), hipoteką przymusową, ani
żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich a także prawami
wynikającymi z umów dzierżawy lub dożywocia, -----

- działki będące przedmiotem niniejszej czynności posiadają dostęp do drogi publicznej, w tym część nich posiada bezpośredni dostęp, a pozostała część przez działki sąsiednie stanowiące przedmiot niniejszej umowy, -----
- przedmiotowe działki znajdują się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
- przedmiotowe działki nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne, ----
- przedmiotowe działki nie są oznaczone jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie są przeznaczone do zalesienia, określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są położone na obszarze parku narodowego, ani krajobrazowego ani żadnego innego obszaru podlegającego ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. -----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- w powyższej warunkowej umowie sprzedaży jej strony zgodnie oświadczyły, że w związku z tym, iż strona nabywająca nie spełnia warunków, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego zezwalających na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej z pominięciem prawa pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a przedmiotowa nieruchomość rolna nie jest dzierżawiona i nie jest położona w gminie w której ma miejsce zamieszkania strona nabywająca ani w gminie graniczącej z tą gminą, zawarcie umowy następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego odnośnie nieruchomości stanowiących działki będące przedmiotem sprzedaży, -----
- strony powyższej warunkowej umowy sprzedaży postanowiły, że wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, po wpływie ceny na konto Sprzedającej Spółdzielni, -----
- w treści §4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży strony umówiły cenę przedmiotu umowy sprzedaży na kwotę 4.100.000,00zł (cztery miliony sto tysięcy złotych) brutto, w tym cenę zabudowanych budynkami i budowlami oraz niezabudowanych nieruchomości rolnych na kwotę 4.000.000,00zł (cztery miliony złotych) objętą podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz cenę ruchomości wskazanych w załączniku numer 1 do aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży na kwotę 100.000,00zł (sto tysięcy złotych) brutto objętą podatkiem od towarów i usług (VAT); a dalej Strony umowy warunkowej sprzedaży postanowiły iż dokonanie przelewu całej kwoty ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności,

jednocześnie przedstawiciele strony sprzedającej oświadczyli, że reprezentowany przez nich podmiot jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, a nadto iż sprzedaż niezabudowanych oraz zabudowanych nieruchomości jest objęta stawką „ZW” zgodnie z art. 43 ust. 1 punkt 9) powołanej ustawy, to jest nie stanowią gruntu przeznaczonego pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Sprzedająca Spółdzielnia nie poczyniła nakładów na budynki i budowle przekraczające 30% (trzydzieści procent) ich wartości rynkowej. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży przedłożone zostały do niej między innymi: -----

1. wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu stanowiących przedmiot tej umowy wydane dnia 08 czerwca 2019 roku przez Starostę Szamotulskiego, -----

2. uchwałę numer 9/18 Walnego Zgromadzenia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koszanowie z dnia 01 czerwca 2018 roku w sprawie postawienia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w stan likwidacji - druga uchwała i wyznaczeniu likwidatorów, -----

3. uchwałę numer 1/19/L Walnego Zgromadzenia Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koszanowie w likwidacji z dnia 11 marca 2019 roku w sprawie wyboru oferenta i wyrażeniu zgody na sprzedaż na rzecz -----

oraz przedkłada wypis aktu notarialnego sporządzonego z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisanego pod numerem Repertorium 7657/2019 zawartego przed Markiem Kolasą notariuszem prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu -----

oraz pismo Kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu powyższej umowy warunkowej zawierające wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży w załączeniu. -----

§2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §7 Umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 27 czerwca 2019 roku wpisanej pod numerem Repertorium 7657/2019 sporządzonej przed notariuszem Markiem Kolasą notariuszem

prowadzącym Kancelarię notarialną w Poznaniu, prawem pierwokupu stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity z 6 lipca 2018 roku Dz.U. z 2018 poz. 1405) **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonych w miejscowości Koszanowo gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie:-----

- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 98/6 o obszarze 7,9960ha, -----
- własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/8 o obszarze 2,1000ha
- prawo własności zabudowanej działki numer ewidencyjny 89/4 o obszarze 5,0300ha (na działce tej znajdują się budynki i budowle: wiata magazyn płaski, magazyn nawozowy, płyta obornik + zbiornik na gnojowicę) oraz niezabudowanych działek: numer ewidencyjny 89/14 o obszarze 0,2400ha, numer ewidencyjny 1 o obszarze 11,0300ha, numer ewidencyjny 101/1 o obszarze 9,3500ha, numer ewidencyjny 106/2 o obszarze 2,4544ha, numer ewidencyjny 106/1 o obszarze 0,0456ha, numer ewidencyjny 98/2 o obszarze 3,9200ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/5 o obszarze 1,1000ha, numer ewidencyjny 96/4 o obszarze 10,2500ha, numer ewidencyjny 89/6 o obszarze 1,1000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/7 o obszarze 1,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/11 o obszarze 1,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanych działek numer ewidencyjny 96/7 o obszarze 9,6365ha i numer ewidencyjny 96/6 o obszarze 0,1135ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 96/3 o obszarze 10,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/13 o obszarze 1,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/10 o obszarze 1,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/9 o obszarze 1,0000ha, -----
- prawo własności niezabudowanej działki numer ewidencyjny 89/12 o obszarze 1,0000ha. -----

§3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanych tym oświadczeniem

nieruchomości, to jest kwoty 4.000.000,00zł (cztery miliony złotych) w terminie do dnia 21 sierpnia 2019 roku. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą: Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Koszanowie w likwidacji, do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów następujących dokumentów: wypisów z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu stanowiących przedmiot tej umowy wydanych dnia 08 czerwca 2019 roku przez Starostę Szamotulskiego i ostatecznej decyzji Burmistrza Pniewy z dnia 17 czerwca 2019 roku, numer BZT.6831.20.2019, zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka 98/4 o powierzchni 8,2170 ha (Kw nr PO1A 00056364/5) na działki numer 98/5 i 98/6 oraz przedłożonych do warunkowej umowy sprzedaży uchwał Sprzedającej Spółdzielni.

§4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§5.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§6.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronie sprzedającej w dowolnej liczbie.-----

§7.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz

o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa odkupu (art. 593 - 595KC). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).-----

§8.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 164 z późniejszymi zmianami), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- a) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00056364/5** i następnie odłączenie z tej księgi wieczystej - niezabudowanej działki numer ewidencyjny **98/6** o obszarze **7,9960ha** ;-----
- b) odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00059732/7** -niezabudowanej działki numer ewidencyjny **89/8** o obszarze **2,1000ha** ;-----
- c) odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00006605/2** - zabudowanej działki numer ewidencyjny **89/4** o obszarze **5,0300ha** oraz niezabudowanych działek o numerach ewidencyjnych: **89/14** o obszarze **0,2400ha**, numer ewidencyjny **1** o obszarze **11,0300ha**, numer ewidencyjny **101/1** o obszarze **9,3500ha**, numer ewidencyjny **106/2** o obszarze **2,4544ha**, numer ewidencyjny **106/1** o obszarze **0,0456ha**, numer ewidencyjny **98/2** o obszarze **3,9200ha**, -----
- d) odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00016108/1** -niezabudowanej działki numer ewidencyjny **89/5** o obszarze **1,1000ha**, numer ewidencyjny **96/4** o obszarze **10,2500ha**, numer ewidencyjny **89/6** o obszarze **1,1000ha**,-----
- e) odłączenie z księgi wieczystej pod oznaczeniem Kw. numer **PO1A/00005958/4** -niezabudowanej działki numer ewidencyjny **89/7** o obszarze **1,0000ha** -----

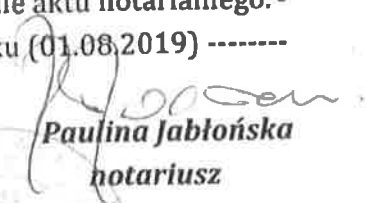
KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr 6871/2019

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawajcemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia pierwszego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (01.08.2019) -----


Paulina Jabłońska
notariusz

