

wzór umowy załącznik nr 7 do siwz- Zabezpieczenie i ochrona zabytkowego spichlerza przed awarią (powstaniem katastrofy budowlanej) i dalszemu pogarszaniu się stanu technicznego budynku, położonego w Komorznie przy ul. Parkowej 10, działka nr 29/37.

**Umowa nr .....**

**zawarta w dniu .....w .....**

**w trybie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).**

pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, reprezentowanym przez:**

..... – Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w ....., ul. .... na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR

..... – Kierownika Wydziału Finansowo – Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym KOWR w .....

**NIP: 5272818355, REGON:367849538-00113**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul. ....

**posiadającym nr NIP: ..... oraz Regon: ..... zgodnie z aktualnym wyciągiem z Krajowego Rejestru Sądowego o numerze KRS:....., lub aktualnym wyciągiem z CEIDG nr .....**

reprezentowanym przez

..... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy.**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:.....

opisane w .....

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Projekt budowlany
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Przedmiar robót,

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zwane dalej „robotami: lub „robotami budowlanymi”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

### **§ 1a**

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w ust. 3 oraz oświadczenie Wykonawcy o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3.2. Siwz, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502, z późn zm.), stwierdzające iż sposób ich zatrudnienia nie narusza przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym Kodeksu pracy;
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa
  - b) Projekt budowlany,
  - c) STWiORB
  - d) Przedmiar,
  - e) SIWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
  - f) Oferta Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r poz. 1986)
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. 2018 poz. 1202 z p.zm)
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2018 poz. 1025 z p.zm)
6. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

## **II. Prawa i obowiązki stron Umowy.**

### **§ 2**

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wadach wykrytych. O wadach wykrytych w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 kalendarzowych dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcę o wadzie przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych a także szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Dotyczy to także szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe polisy ubezpieczeniowe. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może ubezpieczyć budowę na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
  - 2) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
  - 3) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy oraz sukcesywnie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, tj. usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazać teren budowy zamawiającemu w terminie odbioru robót.
12. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów zakupionych przez siebie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom SIWZ, co do jakości.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, ich pracowników i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne.
15. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty niezgodnie z umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo – techniczną, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wezwać do realizacji robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną;
  - 2) nakazać zaprzestania wykonywania robót,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność za poniesioną szkodę;
  - 5) odstąpić od umowy.

### **III. Podwykonawca.**

#### **§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wyznacza się termin 14 dni, na zgłoszenie, w formie pisemnej, przez Zamawiającego: zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 5 nie wniósł zastrzeżeń lub sprzeciwu, w formie pisemnej, uważa się, odpowiednio, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo oraz że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Zapisy ust. 2-7 obowiązują także w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do treści

umowy lub projektu umowy, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.
11. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie przez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
12. Umowa z podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia w zł brutto - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 12,
  - 5) sposób rozliczenia wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami,
  - 6) w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
  - 7) w przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.2 Siwz jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018 poz. 917 z późn zm.),

Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

13. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót, określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
17. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Przepisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **IV. Osoby odpowiedzialne.**

##### **§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie inspektor nadzoru: .....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia: .....
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 nin. paragrafu, wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **V. Termin wykonania i odbiór.**

##### **§ 6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie robót: ..... r.
  - 2) zakończenie robót: ..... r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę faktycznego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową.
3. Zamawiający może dokonać odbioru pogwarancyjnego.
4. Wykonawca powiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy telefonicznie bądź faxem/mail'em oraz pisemnie.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych

przy odbiorze.

7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części wyznaczając dodatkowy termin na ich usunięcie. W takim przypadku po usunięciu wad i usterek wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
8. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
9. Protokół odbioru robót (1 egz.) zostanie przekazany aktualnemu użytkownikowi obiektu i będzie stanowił załącznik do „Książki obiektu budowlanego”.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

## **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy.**

### **§ 7**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wykonanie w/w robót o nieprzekraczającej wartości:

**..... zł netto + ....vat ...%**

**..... zł brutto**

(słownie:.....złotych brutto).

2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych bądź nie objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kc).

## **VII. Warunki płatności.**

### **§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury częściowej, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz

faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą:
  - 1) protokół (bądź protokoły częściowe) odbioru robót;
  - 2) faktura (bądź faktury częściowe) Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w par 1 ust. 3 pkt 4) umowy.

Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.

3. Zapłata faktury częściowej i końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru robót i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym .
4. W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym obostrzeniem, poza wymienionymi w niniejszej umowie, warunkującym wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów. Natomiast do faktury końcowej – kopie wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje, w terminie do 21 dni liczonych od daty przekazania zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem częściowego odbioru robót, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 nin. paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 nin. paragrafu w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 nin. paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 nin. paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
14. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
15. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku, polecenia przelewu.
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązywania się wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **VIII. Zatrudnienie na umowę o pracę**

#### **§ 9**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.2. Siwz jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018 poz. 917 z późn zm.),
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne na dzień składania oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 4) umowy jak również dokumenty (np.: umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie osób, na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS/KRUS (np. druk RCA)), potwierdzające zatrudnienie osób wykazanych w wykazie o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 5) umowy, na podstawie umowy o pracę
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 2 nin. paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku umownego o którym mowa w ust. 1
4. Obowiązek wykazania, że osoby, które wykonują czynności wskazane w pkt. 3.2 Siwz, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 2018 poz. 917 z późn zm.) są zatrudnione na umowę o pracę spoczywa na wykonawcy.

## VIIIa. Kary umowne.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnień w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w trybie § 6 lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
  - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
  - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wartości niezapłaconej faktury, za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę ;
  - 9) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.500,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - 10) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każde zdarzenie; jednakże nie mniej niż 1.000,00 zł;
  - 11) niewykonywania przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy przypadek.
  - 12) niezłożenia oświadczenia i dokumentów o których mowa w § 9 ust. 2 dot. wszystkich osób wymienionych w wykazie o którym mowa §1 ust. 3 pkt 5) Umowy, w wysokości 500,00 zł za, za każdy przypadek niezłożenia;
  - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy- w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub niezapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w §. 9 ust. 1 umowy) za każdą osobę nie zatrudnioną zgodnie z wymogiem o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 nin. paragrafu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które ponosi winę Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1 za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych i §11 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. W przypadku zapłaty częściowego wynagrodzenia wykonawcy, kary o których mowa w ust. 1 nin. paragrafu będą naliczone od kwoty pozostałej do zapłaty.
  5. Kary o których mowa w ust. 1 nin. paragrafu będą potrącane Wykonawcy z wystawionej/wystawionych faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku kar o których mowa w ust. 3 nin. paragrafu będą uiszczane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  6. W przypadku wynagrodzenia stanowiącego sumę zadań składających się na przedmiot umowy, Zamawiający może naliczać kary, o których mowa w ust 1 i 3 nin. paragrafu proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia za określone zadanie.
  7. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury częściowej i z faktury końcowej Wykonawcy.

## **IX. Odstąpienie od Umowy.**

### **§ 11**

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy w przypadkach o których mowa w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, protokół o którym mowa powyżej sporządzi jednostronnie Zamawiający.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym art. 143 c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastosowaniem § 10 ust. 1 pkt 3) umowy
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przedmiotu umowy ponad 14 dni od terminu umownego określonego w § 6 ust.1, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
  - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3;

- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców na których zasoby powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastosowaniem § 10 ust. 1 pkt 11;
  - 4) Wykonawca nie wypełnia warunku o którym mowa w § 4 ust. 15 z zastosowaniem § 10 ust. 1 pkt 3;
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust.5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 5) umowy;
  - 6) nie zatrudnia osób na zasadach określonych w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 7) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
  - 8) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
  - 9) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
  - 10) wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
  - 11) nie ubezpieczenia przez Wykonawcę budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 3);
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu umownego;
  - 2) Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpił do odbioru, odmawia odbioru, albo odmawia podpisania protokołu odbioru w umówionym terminie,
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach odstąpienia, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz 4 i 5 niniejszego paragrafu poza okolicznościami i terminami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 12**

1. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia jedynie za należycie wykonane roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres został określony w protokole inwentaryzacji.

## X. Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący** na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
5. O wykryciu wady lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady, usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego,
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, **przy czym Strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji, jednakże nie mniej niż 5 lat,** który rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
8. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.

## XI. Zmiany Umowy.

### § 14

1. Zamawiający przewiduje poza okolicznościami wymienionymi w SIWZ oraz w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmianę umownego terminu, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 2) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów,

niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- 3) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
  - 4) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
  - 5) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
  - 6) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony jedynie o czas spowodowany opóźnieniem;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności:
- 1) Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) Pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niż wskazanych w ofercie, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) Konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, SIWZ, STWiORB w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie zmian rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) Zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie powodują odstępstwa w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
5. Dopuszcza się zamianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą wykonawcy zamówienia:
- 1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SIWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
  - 2) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego

personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,

- 3) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - 4) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zamianę pozostałych zapisów umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
  - 4) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi,
  - 5) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
  - 6) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć,
  - 7) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.
  - 8) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania
  - 9) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 10) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - 11) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu, itp.)
  - 12) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
  - 13) zmiana treści umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
6. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany,
9. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
10. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy.

## **XII. Zobowiązanie do zachowania poufności**

### **§ 15**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności, co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności określone w ust. 6 nie narusza obowiązku którejkolwiek z Stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących postanowień Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji dla Kontrahentów - stanowiących **Załącznik** do niniejszej umowy.
5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę Wytycznych, o których mowa w ust. 4 uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku zmian Wytycznych bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowych wytycznych i przekazaniu aktualnej wersji Wytycznych.
7. Wszelkie informacje uzyskane podczas realizacji umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
8. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz osób za pomocą których realizuje on zamówienie, będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania.



### **XIII. Postanowienia końcowe.**

#### **§ 16**

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

#### **§17**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Opolu.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego  
Wnioskodawca: .....*




**WYTYCZNE  
BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI  
DO UMÓW Z KONTRAHENTAMI**

**WERSJA: 1.1**

Zatwierdzone przez  
Dyrektora Biura Dyrektora Generalnego  
w dniu 2019-01-22

---


Dokument do użytku wewnętrznego

	Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami	Strona 2 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2018-01-22


Dokument opracowano na podstawie Zarządzenia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Nr 5/2019/W z dnia 2019-01-11 w sprawie wprowadzenia „Zasad zarządzania bezpieczeństwem informacji” w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Wnioski mające na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa informacji należy zgłaszać do Biura Dyrektora Generalnego (BDG).

1. Wytyczne bezpieczeństwa informacji stanowią zbiór zasad odnoszących się do określonej grupy interesariuszy. Z założenia stanowią skierowany do ww. grupy interesariuszy wyciąg z dokumentów wymienionych w ZZBI pkt 4.1 ppkt 1 lit. a-e. Wyciąg ten może być uzupełniony o dodatkowe zapisy, niesprzeczne z zapisami dokumentów macierzystych. Za opracowanie, aktualizację i zatwierdzenie wytycznych odpowiada Dyrektor BDG.
2. Dyrektor komórki/jednostki organizacyjnej przygotowujący projekt umowy innej niż umowa o pracę z osobą fizyczną, która w ramach wykonywania umowy będzie posiadała dostęp do zasobów informacyjnych KOWR (niebędących informacją przeznaczoną do publicznego udostępniania), ma obowiązek wprowadzić do niej klauzule dotyczące obowiązku przestrzegania zasad bezpieczeństwa informacji, w tym w szczególności ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa teleinformatycznego (jeżeli realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do danych osobowych lub systemów IT KOWR). *Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami* są zbiorem zapisów, których całościowe lub częściowe włączenie do umowy (stosownie do jej zakresu i kontekstu) należy rozpatrzyć.
3. Przy opracowywaniu projektów SIWZ, projektów umów, negocjacji umów z kontrahentem, dyrektor biura lub departamentu / kierujący JT identyfikuje wymagania bezpieczeństwa w odniesieniu do systemów informacyjnych KOWR. W odniesieniu do kontrahenta / wykonawcy oraz nabywanych produktów lub usług, należy wziąć pod uwagę:
  - 1) Zasady kontroli dostępu do SI, w tym:
    - a) dozwolone metody dostępu oraz kontroli,
    - b) autoryzację praw dostępu i przywilejów dla użytkownika,
    - c) prowadzenie listy osób uprawnionych do korzystania z udostępnianych usług wraz z ich prawami i przywilejami w odniesieniu do każdej z nich,
    - d) przyznawanie, zmiana i odbieranie praw dostępu lub przerywania połączeń między systemami,
    - e) przyjęcie zasady, że dostęp jest zabroniony, jeśli nie został jawnie przyznany;
  - 2) Poziom ochrony zasobów, w tym:
    - a) poufność, integralność, dostępność oraz inne właściwości zasobów, istotne dla danej umowy,

	Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami	Strona 3 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2018-01-22

- b) ograniczenie kopiowania i ujawniania informacji,
  - c) korzystanie z zapisów o zachowaniu poufności,
  - d) zapewnienie właściwego poziomu ochrony informacji wrażliwych, w tym w szczególności ochrony danych osobowych (z uwzględnieniem wymagań RODO),
  - e) wymagane zabezpieczenia i mechanizmy ochrony fizycznej,
  - f) ochronę przed złośliwym oprogramowaniem,
  - g) zapewnianie zwrotu lub niszczenia zasobów w chwili zakończenia umowy lub w innym uzgodnionym w umowie czasie,
  - h) aktualną listę zasobów;
  - 3) Powiadomianie, raportowanie i śledzenie zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji lub ciągłości działania;
  - 4) Prawo do monitorowania i blokowania działań związanych z zasobami KOWR;
  - 5) Nadzór realizacji umowy;
  - 6) Powierzenie przetwarzania danych osobowych;
  - 7) Realizacji obowiązków administratora lub podmiotu przetwarzającego w rozumieniu RODO;
  - 8) Oczekiwany oraz nieakceptowany poziom usług;
  - 9) Wymagania dla ciągłości usług, w tym pomiaru ich dostępności i niezawodności;
  - 10) Weryfikowalne kryteria wydajności, sposób ich monitorowania i raportowania;
  - 11) Strukturę i zakres raportowania oraz formy raportów;
  - 12) Zarządzanie zmianami oraz wymagania dotyczące instalowania i utrzymywania oprogramowania/sprzętu;
  - 13) Prawo do przeprowadzenia audytów określonych w umowie, ustalenie zakresu audytów, ewentualnego zlecenia tych czynności stronie trzeciej;
  - 14) Zabezpieczenia, jakie kontrahent ma wdrożyć u siebie lub u poddostawców, jeśli tacy występują;
  - 15) Odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa oraz odpowiedzialność finansową;
  - 16) Prawo do własności intelektualnej, w tym prawa autorskie;
  - 17) Szkolenie pracowników KOWR lub kontrahenta;
  - 18) Warunki renegotjacji lub zakończenia umowy, w tym:
    - a) wdrożenie i utrzymywanie planu ciągłości działania na wypadek rozwiązania umowy przed ustalonym terminem,
    - b) renegotjacje umowy ze względu na zmianę wymagań bezpieczeństwa w KOWR;
  - 19) Ewentualne zobowiązania kontrahenta po ustaniu umowy.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem lub przetwarzaniem przez kontrahenta / wykonawcę zasobów informacyjnych administrowanych przez KOWR, komórka


	Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami	Strona 4 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2018-01-22

organizacyjna nadzorująca jej realizację lub wnioskująca o jej zawarcie, w projekcie tej umowy powinna wprowadzić odpowiednie zapisy zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa informacji, w tym w szczególności bezpieczeństwa teleinformatycznego, bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego, ochrony danych osobowych i innych tajemnic ustawowo chronionych, biorąc pod uwagę właściwe dla przedmiotu umowy aspekty bezpieczeństwa wymienione w ust. 2.

5. Wymagania dotyczące umów, których realizacja może wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez KOWR zawarto w PODO.
6. W przypadku zmian zapisów *Wytycznych bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami* lub zapisów dokumentów SZBI w aspektach dotyczących przedmiotu danej umowy, zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia wykonawcy o nowych zapisach lub odnośnych zmianach dokumentów SZBI i przekazania ich aktualnej wersji.
7. Osoby niebędące pracownikami KOWR mające dostęp do zasobów informacyjnych na podstawie odrębnych przepisów/ upoważnień, przed przyznaniem dostępu do zasobów informacyjnych zobowiązane są do zapoznania się uregulowaniami wewnętrznymi KOWR z zakresu bezpieczeństwa informacji, w tym w szczególności ZZBI i PODO.
8. Naruszenie wymagań bezpieczeństwa informacji przez kontrahenta / wykonawcę określonych w umowie stanowi podstawę do odstąpienia przez KOWR od umowy i żądania pokrycia ewentualnej szkody lub zapłaty kary umownej, jeżeli taki obowiązek wynika z zawartej umowy.
9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo informacji KOWR obejmuje nie tylko siedzibę KOWR, ale także wszelkie sytuacje, w których informacje związane z działalnością KOWR, niebędące informacją przeznaczoną do publicznego udostępniania, są przetwarzane poza jego siedzibą. Obejmuje to w szczególności zdalny dostęp do sieci komputerowej KOWR.

#### **Bezpieczeństwo fizyczne**

1. W KOWR wyróżnia się następujące obszary bezpieczne:
  - a) strefy administracyjne,
  - b) pomieszczenia szczególnie chronione.
2. Strefa administracyjna to powierzchnia będąca w użytkowaniu KOWR.
3. Na granicach strefy administracyjnej funkcjonuje kontrola dostępu.
4. Pomieszczenie szczególnie chronione to pomieszczenie lub wydzielona część strefy administracyjnej wyposażona w dodatkowe, niezależne systemy zabezpieczeń i kontroli dostępu.

	Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami	Strona 5 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2018-01-22

5. Wstęp do pomieszczenia szczególnie chronionego jest ograniczony tylko do osób, które uzyskały stosowne uprawnienia.
6. Ciągi komunikacyjne obiektów są zaopatrzone w tabliczki informujące o kierunku ewakuacji i w miarę możliwości wyposażone w oświetlenie awaryjne.

#### ***Dostęp do zasobów systemów informatycznych***


1. Dostęp do systemu informatycznego (SI) mogą uzyskać wyłącznie uprawnieni użytkownicy.
2. Osoby niebędące pracownikami KOWR nie mogą uzyskać profilu użytkownika ani uprawnień w zakresie korzystania z SI bez uprzedniej, pisemnej zgody gestora. Nie dotyczy to organów umocowanych prawnie.
3. Uprawnienia użytkowników niebędących pracownikami KOWR mogą być przyznane wyłącznie na zasadach i na czas określony w umowie lub innym dokumencie, który reguluje dostęp do SI KOWR i muszą podlegać aktualizacji, co 90 dni.
4. Osoby mające dostęp do SI a niebędące pracownikami KOWR, stażystami, praktykantami lub innymi osobami podlegającymi obowiązkowemu szkoleniu z bezpieczeństwa informacji zobowiązane są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa informacji, określonych w umowie lub innym dokumencie regulującym ich relacje z KOWR. Zasady te są opracowywane z wykorzystaniem zapisów *Wytycznych bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami*. Mogą być sformułowane dodatkowe wymagania, stosownie do zakresu dostępu.

#### ***Ochrona przed szkodliwym oprogramowaniem i kodem mobilnym***


1. Wszystkie elektroniczne nośniki informacji dostarczone z zewnątrz KOWR nie mogą być użyte bez wcześniejszego sprawdzenia programem antywirusowym.
2. Wszystkie pliki przed wysłaniem lub przekazaniem stronom trzecim (osobom niebędącym pracownikami KOWR), są testowane oprogramowaniem antywirusowym.

#### ***Naruszenia bezpieczeństwa informacji***

1. Pracownicy, wykonawcy i użytkownicy reprezentujący stronę trzecią korzystający z systemów informacyjnych są zobowiązani do zgłaszania zdarzeń, które wskazują lub świadczą o naruszeniu bezpieczeństwa informacji, do pracownika KOWR nadzorującego ich działania.
2. Za naruszenie bezpieczeństwa informacji (incydent) uważa się, w szczególności:

	<b>Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami</b>	Strona 6 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2019-01-22

- a) naruszenie lub próby naruszenia integralności systemu przeznaczonego do przetwarzania informacji;
- b) naruszenie lub próby naruszenia integralności informacji w systemie przetwarzania - wszelkie modyfikacje (dodanie, zmiana, usunięcie), zniszczenie lub próby ich dokonania przez osoby nieupoważnione lub upoważnione działające w złej wierze lub jako błąd osoby uprawnionej (np. zmiana zawartości danych, utrata całości lub części danych);
- c) naruszenie poufności poprzez celowe lub nieświadome przekazanie informacji osobie nieuprawnionej do ich otrzymania;
- d) naruszenie ochrony informacji w SI (np. nieautoryzowane logowanie do SI lub inny objaw wskazujący na próbę lub działanie związane z nielegalnym dostępem do SI z zewnątrz, skutkujące dostępem do informacji, do których dostęp nie powinien być możliwy);
- e) nieuprawniony dostęp lub próba dostępu do SI (np. nieuprawniona praca na koncie użytkownika);
- f) umożliwienie dostępu do informacji osobie nieuprawnionej; np. pozostawienie kopii danych (w drukarce, ksero, na stole), niezablokowanie dostępu do SI (podczas nieobecności osoby uprawnionej), brak nadzoru nad serwisantami i innymi osobami nieuprawnionymi;
- g) nieuprawniony dostęp lub próba dostępu do pomieszczeń, gdzie przetwarza się informacje;
- h) ujawnienie indywidualnych haseł (lub haszy haseł) dostępu użytkowników do SI;
- i) wykonanie nieuprawnionych kopii informacji lub wydruków;
- j) niewykonywanie kopii bezpieczeństwa;
- k) zmianę lub usunięcie informacji zapisanych na kopiach bezpieczeństwa lub kopiach archiwalnych;
- l) zamierzoną lub niezamierzoną utratę poufności danych poprzez utratę: sprzętu mobilnego, klucza do podpisu elektronicznego, kopii bezpieczeństwa, nośnika danych lub innego składnika systemu informacyjnego KOWR (w tym na skutek kradzieży) i niepodjęcie w stosownym czasie odpowiednich działań neutralizujących;
- m) brak nośnika zawierającego informacje - kradzież lub zaginięcie wydruku, kopii bezpieczeństwa, dysku lub innego nośnika informacji;
- n) niewłaściwe niszczenie nośników informacji zawierających dane wrażliwe lub ustawowo chronione, umożliwiające ich odczyt - wyrzucanie niezniszczonych nośników (np.: wydruk, płyta CD/DVD);
- o) błędne (nadmierne) nadanie uprawnień do przetwarzania informacji lub nadanie uprawnień osobie niespełniającej wymagań;
- p) naruszenie dostępności spowodowane nieobecnością w pracy pracowników kluczowych;

	Wytyczne bezpieczeństwa informacji do umów z kontrahentami	Strona 7 z 7
	WBI - K	Wersja: 1.1 z dnia 2018-01-22

- q) inne zdarzenia, które wskazują lub świadczą o naruszeniu bezpieczeństwa informacji.

***Prawo do własności intelektualnej***

W przypadku tworzenia dóbr intelektualnych na zlecenie KOWR, w umowie z wykonawcą umieszcza się zapis o przekazaniu praw autorskich do dzieła.