

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018  
p.jablonska@notariusz-fredry.pl  
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

**Repertorium A nr 7568 / 2019**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (28.08.2019) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Pauliną Jabłońską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

**Bogdan Włodzimierz Fleming**, [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] – Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie **okazanego** do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 26.07.2019 (dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku), wpisanego pod Repertorium A numer 2105/2019 Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, zmienionego okazanym do niniejszego aktu aktem notarialnym z dnia 27.08.2019 (dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 2646/2019 Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania,-----

zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA**

**§1.**

Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka oświadcza, że:

- 1) dnia 29 lipca 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza

dokonującego czynności dnia 01 sierpnia 2017 roku, Tomasza Kalinowskiego – notariusza z siedzibą we Wrocławiu, **umowa przeniesienia własności przedsiębiorstwa spółdzielni na spółkę** (zwana dalej „**Umową Przeniesienia**”), mocą której Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Jarocinie w likwidacji z siedzibą w Kotlinie, pod adresem: 63-220 Kotlin, ulica Parkowa nr 5, (KRS 0000195053, NIP 6170000284, REGON 000479474) jako Sprzedająca **przeniosła** na rzecz Spółki pod firmą Agrokotlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kotlinie, pod adresem: 63-220 Kotlin, ulica Parkowa nr 5, (KRS 0000519454, NIP 6172205122, REGON 302795514), jako Kupującej przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, prowadzone przez Sprzedającego, w wyniku której to Umowy Przeniesienia Kupujący nabył **12 (dwanaście) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę [REDAKOWANA] to jest [REDAKOWANA]

- [REDAKOWANA] za jeden udział, -----
- 2) prawo nabycia 12 (dwanaście) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,
  - 3) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 12 (dwunastu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.---

## §2.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka okazuje: -----

- a) Umowę Przeniesienia,-----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 27.08.2019 (dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), numer CEN.DKUR.WN.541.21.2019.MJ.3, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa nabycia 12 (dwunastu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**.-----

## §3.

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka oświadcza, że na podstawie art. 3a ust. 1 i art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu

ustroju rolnego, wykonuje prawo nabycia opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i nabywa wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, za kwotę [REDACTED] ----

**§4.**

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota [REDACTED], stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

**§5.**

**Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek, Oddział Terenowy w Poznaniu wysyła zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§6.**

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**§7.**

Wypisy aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Przeniesienia w dowolnej liczbie. -----

**§8.**

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa nabycia. -----  
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623). -----  
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).-----

**§9.**

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium .....96,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług .....41,63 zł

razem 222,63 zł

słownie: (dwieście dwadzieścia dwa złote sześćdziesiąt trzy grosze).'

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** -----

/-/ Bogdan Fleming/-/ Paulina Jabłońska -notariusz.-----

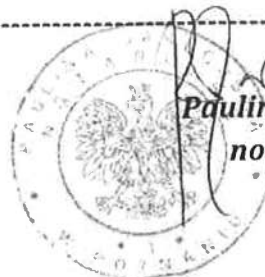
Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 756/2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -  
Poznań, dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku  
(28.08.2019).-----

  
Paulina Jabłońska  
notariusz