

UMOWA NR KOS.WOP.SZP.261.....2019

zawarta w dniu w Koszalinie, pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie,

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A, w imieniu i na rzecz którego działają:

- Krzysztof Nieckarz - Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie,
- Joanna Łukasik – Kierownik WFKiW KOWR OT w Koszalinie,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

ul.,-.....,

NIP, REGON/KRS

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd oraz czyszczenie przewodów kominowych spalinowych i przewodów wentylacyjnych, sprawdzanie szczelności i stanu technicznego powyższych, znajdujących się budynkach będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie działania KOWR OT w Koszalinie.
2. Obiekty stanowiące przedmiot umowy wskazane zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomościami opisanymi w ust. 2, dokonał wizji lokalnej w terenie i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu prac.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie **dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający wymaga, aby protokół przeglądu przewodów kominowych i przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych był podpisany przez lokatora. Oryginały protokołów Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust.1

3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie sprawdzenia przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego zgodności (ilości) przeprowadzonych przeglądów z wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przerywa odbiór, wskazuje usterki do usunięcia i termin do ich usunięcia. Po ich usunięciu następuje odbiór przedmiotu umowy.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych Zamawiający może stosownie do swego wyboru:

- a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
- c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
- e) odstąpić od umowy jeżeli ponownie występują wady określone w pkt. c.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przyjmuje jako profesjonalista i przyjmuje odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane wyłącznie lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy na zasadzie ryzyka.

2. Strony zobowiązują się do współpracy odnośnie wszelkich okoliczności dotyczących przedmiotu umowy (kontrola dyscypliny pracy i jakości usługi, przekazywanie uwag, ocena jakości wykonywanej usługi),

a) ze strony **Zamawiającego** osobą do kontaktu jest

b) ze strony **Wykonawcy** osobą do kontaktu jest

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonywanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa oraz wytycznymi Zamawiającego;
- b) zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem zlecenia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należyłą starannością.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania umowy oraz koszty dojazdów ponosi Wykonawca.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

b) odbiór przedmiotu umowy;

c) terminowe uregulowanie płatności.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**: (słownie:,/100), w tym:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu protokołów przeglądu przewodów kominowych i przewodów wentylacyjnych, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,

b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczone zostaną odsetki ustawowe.

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 7 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 632 § 2 Kc.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.

4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy KC oraz przepisy Prawa Budowlanego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....