

## Istotne postanowienia umowy

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę polegającą na zabezpieczeniu przed dostępem osób postronnych do budynków i budowli (4 szt.) posadowionych na dz. nr 197 obręb Skajboty. Ogrodzenie należy wykonać w całości od strony południowej oraz odcinkami – uzupełnienia istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej i północno-wschodniej siatką leśną na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie, obetonowanych wraz z zainstalowaniem tablic ostrzegawczych.
2. Zakres prac przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykopanie dołów w rozstawie 2,5 m o powierzchni dna 0,2 m<sup>2</sup> i głębokości do 1,0 m, świder glebowy gł. min. 80 cm;
  - 2) Obsadzenie w gruncie oraz obetonowanie słupków o wysokości 2,25 m (typowe do siatki leśnej z zaczepami), profil typ A – ocynkowane – 40 szt.;
  - 3) Montaż 80 m siatki leśnej o wysokości 1,5 m, typ 150/11/15 L;
  - 4) Montaż tabliczek ostrzegawczych szt. 1;
  - 5) Ręczne ścinanie i karczowanie obszaru 45 m<sup>2</sup> zakrzaczeń;
  - 6) Oczyszczanie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora) łącznie z wywiezieniem.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z posiadanym doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza że ma odpowiednie kwalifikacje do wykonania w/w robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać całości praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p.poż
7. Utrzymanie terenu na którym będą wykonywane roboty w należyтым porządku, a po zakończeniu prac przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy .
2. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie końcowego **protokołu odbioru**.
3. Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Gwarancją objęte są prace wykonane przez Wykonawcę wskazane w § 1 pkt 2 p. pkt 1-4.
5. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji usunie w terminie 21 dni od ich wykrycia i powiadomienia go przez Właściciela wszystkie usterki powstałe z powodu wad montażowych lub użytych niewłaściwych produktów do wykonania robót.
6. Jeśli gwarancja producenta produktów użytych w trybie budowy jest dłuższa, niż okres trwania niniejszej gwarancji, a w okresie tym wystąpi wada, którą producent danego towaru uzna jako wadę powstałą z powodu wadliwego montażu danego produktu i odmówi naprawy tegoż produktu, Wykonawca zobowiązuje się naprawić powstałe uszkodzenia na własny koszt i własnymi siłami lub pokryć koszty takiej naprawy przez inną firmę wskazaną przez Właściciela po przedstawieniu mu stosownej faktury.
7. W sprawach spornych, jeśli wykonawca nie uzna żądania wykonania usługi gwarancyjnej podnosząc, że powstała wada czy też szkoda nie jest skutkiem wady montażowej,

zostanie wynajęty przez Zamawiającego rzeczoznawca. Jeśli uzna on na korzyść Właściciela, Wykonawca pokryje koszty jego wynajęcia oraz dokona naprawy samodzielnie lub zleci ją innej firmie uzgodnionej z Zamawiającym, a po dokonaniu przez tą firmę naprawy, dokona zapłaty za wykonane naprawy oraz materiały do nich użyte.

8. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu zamówienia i jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterkach.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną ofertą wynosi: brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złote 00/100); podatek VAT **23%** w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... złote 00/100); cena netto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz faktura płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi w terminie **30 dni** od daty, odpowiednio:
  - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) oraz § 5 ust. 1 Umowy), albo
  - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191).

#### **§ 6**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac ujętych w umowie.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

#### **§ 7**

1. Strony postanowiły, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za:

- a) spowodowanie z jego winy przerw w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części;
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, od którego Zamawiający odstąpił.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,7% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i braków przedmiotu umowy w wysokości 0,7% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

1. Wykonawca wyznacza Pana..... (tel. ....) do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy .
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się Pana ..... (tel. ....).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonaniem prac.

## **§ 9**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - 5) przerwania bez uzasadnionej przyczyny przez Wykonawcę realizacji robót, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inwestora Zastępczego i Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
  - 7) ciężkiej choroby Wykonawcy będącego osobą fizyczną, uniemożliwiająca mu realizację zamówienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy, poza § 8 ust.1 i 2.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**