

Repertorium A numer 8526/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (14-11-2019) -----
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frączczak Spółka partnerska - w Opolu przy
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Wojciechem Mygą, stawił się osobiście
notariuszowi znany: -----

Krzysztof Mirosław POLAK-----

- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, Oddział Terenowy w Opolu, 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, NIP
5272818355, Regon 367849538, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem
notarialnym z dnia 27.08.2019 roku, sporządzonego przez notariusza Janusza Marmaja
z Warszawy za numerem Rep.A 2634/2019 (dołączonego do aktu notarialnego z dnia
04.09.2019 roku sporządzonego przez notariusza Igora Frączczaka za numerem Rep.A
6383/2019), zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane i jest nadal aktualne.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Pełnomocnik Krzysztof Polak podał, że na podstawie warunkowej umowy
sprzedaży z dnia 11.10.2019 roku sporządzonej przez notariusza Krzysztofa
Sandomierskiego z Nisy za numerem Rep.A 6754/2019 – sprzedał

nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki nr 407, o powierzchni 1,9700 ha,
położoną w Otmuchowie, obręb Wójcice, Gmina Otmuchów, a

nieruchomość tę kupili, w następujący sposób: -----

przy czym powyższa umowa została zawarta pod warunkiem, iż Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu powyższej nieruchomości, przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia zawiadomienia o sporządzeniu niniejszej umowy, a ponadto w umowie ustalono, że: ----

- wydanie powyższej nieruchomości kupującym nastąpi przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----

- zapłata sprzedającemu już nastąpiła, a zapłata reszty nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności. -----

2. Dalej podał, że: -----

1) dane osobowe stron powyższej umowy zostały zawarte w akcie notarialnym z dnia 11.10.2019 roku - Rep.A 6754/2019, -----

2) stan faktyczny i prawny powyższej nieruchomości jest znany Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, -----

3) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia 11.10.2019 roku: -----

- Działy III i IV księgi wieczyste nie zawierają żadnych wpisów, ----

- zgodnie z treścią zaświadczenia wydanego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 02.10.2019 roku działka nr 407 położona w Otmuchowie, obręb Wójcice, znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Otmuchów nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- opisana wyżej nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

- zgodnie z treścią zaświadczenia wydanego z upoważnienia Starosty Nyskiego z dnia 02.10.2019 roku działka nr 407, położona w Otmuchowie, obręb Wójcice, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją Starosty Nyskiego wydaną na podstawie Inwentaryzacji Stanu Lasów Niestanowiących Własność Skarbu Państwa opracowaną dla Gminy Otmuchów na lata 2019-2028, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach, -----

- działka nr 407 objęta jest formą ochrony przyrody, -----

- opisana wyżej nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, nie jest przedmiotem umowy dzierżawy i wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, -----

- przeciwko sprzedającemu nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne, -----

4) na powyższej działce nie znajdują się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20.07.2017 roku Prawo wodne. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 11.10.2019 roku sporządzonego przez notariusza Krzysztofa Sandomierskiego z Nysy za numerem Rep.A 6754/2019 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu 16.10.2019 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył: -----

1) kopię wypisu z rejestru gruntów Starosty Nyskiego sporządzonego dla działki nr 407 z dnia 02.10.2019 roku, -----

2) kopie - po okazaniu oryginałów: -----

- zarządzenia nr 379/2019 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 24.10.2019 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości o powierzchni 1,9700 ha, położonej w obrębie Wójcice, Gmina Otmuchów, powiat nyski, województwo opolskie, składającej się z działki nr 407, -----

- protokołu z dnia 13.11.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Otmuchów, obrębie Wójcice, o powierzchni 1,9700 ha, składającej się z działki nr 407, -----

- uchwały z dnia 13.11.2019 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Otmuchów, obrębie Wójcice o powierzchni 1,9700 ha, składającej się z działki nr 407 z mapy 2 – wraz z akceptacją Dyrektora.-----

§ 3. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu działki nr 407 objętej księgą wieczystą OP1N/00081306/0 będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.10.2019 roku sporządzonej przez notariusza Krzysztofa Sandomierskiego z Nysy za numerem Rep.A 6754/2019 – opisanej w § 1 niniejszego aktu – i powyższą działkę nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną kupującą - nie później niż w terminie do dnia 22.11.2019 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.-----

§ 5. Pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w kwocie złotych nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem pełnomocnik Krzysztof Polak, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 par. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo

o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie w księdze wieczystej OP1N/00081306/0 dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. Krzysztof Polak wskazuje adres do doręczeń: -----

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

3. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego. ----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Pełnomocnik Krzysztof Polak, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11.10.2019 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Krzysztofowi Sandomierskiemu z Nysy. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,
- w dowolnej ilości. -----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 11. 1. Pobrano: -----

- opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych:----- 150,00,

- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: ----- 850,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:-----195,50.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - takse notarialną w kwocie złotych:----- 200,00,
oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:----- 46,00.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego, które to koszty zostaną pobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 8530/2019

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 25,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 5,75.

Opole, dnia 14 listopada 2019 roku.



NOTARIUSZ
Wojciech Myga

Wojciech Myga