

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 10403 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (19.11.2019) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

Wojciech CZEPIELEWSKI, syn _____, zamieszkały: _____, PESEL _____, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: _____ działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 30.08.2019 (trzydziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 7643/2019 tutejszej kancelarii Notarialnej, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania,----- zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§1.

Stawający **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 20 września 2019 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynności dnia 19 września 2019 roku, Piotra Naskręckiego – notariusza z siedzibą w Koninie, warunkowa umowa kupna sprzedaży udziałów Wielkopolskiego Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach Sp. z o.o. z siedzibą ul. Poznańska 13, 63-004 Tulce (zwana dalej „**Umową Warunkową**”), mocą której to umowy _____ zamieszkały:

osobistym: **PESEI** legitymujący się dowodem
zamieszkałej: **(„Sprzedający”) sprzedał**
PESEL

., legitymującej się dowodem osobistym **(„Kupujący”)**

12 (dwanaście) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 600,00 zł (sześćset złotych), to jest 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cała ustalona pomiędzy stronami łączna cena została Sprzedającemu przez Kupującego zapłacona, -----
- 3) prawo pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,**
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 12 (dwunastu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.---

§2.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje: -----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 12.11.2019 (dwunastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku), numer CEN.DKUR.WN.540.78.2019.B0, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach.** -----

§3.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści Umowy Warunkowej **prawem**

pierwokupu, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa -Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 600,00 zł (sześćset złotych).** -----

§4.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 600,00 zł (sześćset złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. ---

§5.

Wojciech Czepielewski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek, Oddział Terenowy w Poznaniu wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie **Wojciech Czepielewski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.-----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....85,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług37,95 zł

razem 202,95 zł

słownie: dwieście dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Wojciech Czepielewski /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.

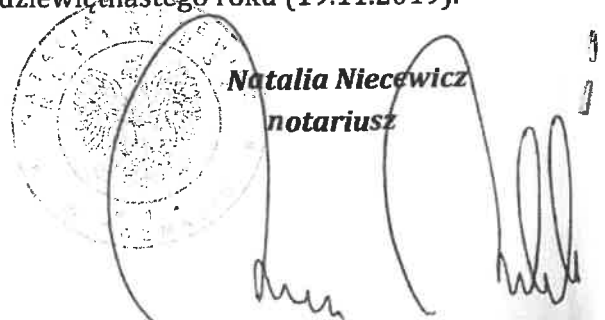
Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 10404/2019

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku (19.11.2019).

A circular notary seal is stamped over the signature of Natalia Niecewicz. The seal contains the text 'KANCELARIA NOTARIALNA' and 'POZNAŃ'. To the right of the seal, the name 'Natalia Niecewicz' and the title 'notariusz' are printed. Below the name, there is a handwritten signature.