

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu.....r. w Kielcach na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, NIP 527 281 83 55, reprezentowanym przez:

- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce,

- Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....,

REGON ..... ; NIP .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obsługę notarialną **Zamawiającego – KOWR Oddział Terenowy w Kielcach** w zakresie czynności notarialnych, związanych z realizacją przez KOWR przepisów ustawy z 19 października 1991r.o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019r. poz. 817 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1362) w tym w szczególności:
  - sporządzanie oświadczeń o wykonaniu przez KOWR OT Kielce na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu oraz prawa nabycia akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych, których siedziba mieści się na terenie województwa świętokrzyskiego oraz sporządzanie wypisów tych oświadczeń,
  - sporządzanie oświadczeń o wykonaniu przez KOWR OT Kielce prawa pierwokupu lub prawa nabycia nieruchomości na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - sporządzanie oświadczeń o wykonaniu przez KOWR OT Kielce prawa pierwokupu lub prawa odkupu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
  - sporządzanie umów notarialnych nabycia nieruchomości do Zasobu WRSP,
  - sporządzenie aneksów do umów notarialnych,
  - sporządzanie aktów notarialnych obejmujących ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach Zasobu WRSP,
  - sporządzanie jednostronnych oświadczeń woli o ustanowieniu odrębnej własności lokalu,
  - sporządzenie wypisów, odpisów lub wyciągu z aktów notarialnych lub innych dokumentów,
  - poświadczanie własnoręczności podpisu,
  - sporządzanie pełnomocnictw notarialnych,

- wykonanie innych usług notarialnych związanych z realizacją przepisów ustaw o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub kształtowaniu ustroju rolnego, jeśli wystąpi taka potrzeba.
2. Za czynności notarialne, o których mowa w ust. 1, Strony zgodnie uznają czynności notarialne w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w tym: ustawa z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2019r. poz. 540 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 272 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
  3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający nie jest w stanie określić ilości zleceń, które winien zrealizować Wykonawca. Liczba ta nie powinna przekroczyć 50, jednakże może być znacznie niższa. Zlecający zastrzega sobie prawo do nie udzielania żadnego zlecenia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tego tytułu. Wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty 12 300 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).

## §2

### MIEJSCE REALIZACJI

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest miasto **Kielce** – kancelaria notarialna, adres:....., w której Wykonawca będzie dostępny w godzinach między 8:00 do 16:00 przez 5 dni roboczych w tygodniu, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wykonawca będzie wykonywać czynności notarialne objęte przedmiotem umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter czynności notarialnej lub szczególne okoliczności, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz wykonawcy poniesionych z tego tytułu kosztów przejazdu i innych wydatków.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu umowy Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności lub całości umowy podwykonawcy.

## §3

### TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres do 31.12.2019r. lub do wyczerpania całkowitej wartości brutto Umowy, określonej w § 1 ust. 3, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz dokumentów niezbędnych do dokonywania czynności notarialnej na własny koszt w siedzibie Zamawiającego – KOWR Odział Terenowy w Kielcach w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o kompletności dokumentów, o których mowa w ust. 3, wraz z podaniem wysokości taksy notarialnej ze wskazaniem podstawy prawnej oraz sądowej, najpóźniej na drugi dzień roboczy po otrzymaniu ww. dokumentów, drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia odbioru zlecenia wraz z kompletną dokumentacją zobowiązany jest sporządzić projekt aktu notarialnego i przekazać go Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego. Zamawiający w terminie **2 dni roboczych** może zgłosić uwagi do projektu aktu notarialnego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **1 dzień roboczy** liczony od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, albo poinformowania przez Zamawiającego, że uwag nie wnosi, albo upływu terminu na wniesienie uwag przez Zamawiającego w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego, sporządzić akt notarialny.

6. Wypisy aktów notarialnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bezpośrednio po ich podpisaniu, w ilości uzgodnionej dla danej czynności notarialnej.
7. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za wykonanie czynności notarialnych, o których mowa w § 1 ust. 1 następować będzie na bieżąco na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wynagrodzenie jednostkowe będzie ustalane zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu pomniejszonymi o upust w wysokości ..... % zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni odpowiednio:
  - a. od dnia doręczenia, do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Dz. U. z 2019 r. poz. 351) albo
  - b. od dnia przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
9. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktura zostanie wystawiana na:  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach,  
ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, NIP 527 281 83 55.**

#### **§4**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu opóźnienia w odebraniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie pojedynczego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) tytułu opóźnienia w sporządzeniu aktu notarialnego, o którym mowa w § 3 ust. 5, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie pojedynczego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) z tytułu niewykonania czynności notarialnej określonej w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia za wykonanie tego pojedynczego zlecenia;
  - 4) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 1 ust. 3.
2. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.

3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§5**

### **ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 21-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
  - 1) w przypadku trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku jednokrotnego niewykonania czynności notarialnej określonej w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§6**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie za porozumieniem obu Stron, jak również odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych.

## **§7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty udostępnione mu i powierzone w związku z wykonywaniem umowy, o której mowa § 3 ust. 2.
2. Wykonawca jest obowiązany zachować w tajemnicy okoliczności sprawy, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. W związku z wykonywaniem swoich obowiązków Wykonawca jest obowiązany do dochowania najwyższej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za każdą,

bezpośrednią i pośrednią szkodę poniesioną przez zamawiającego, w tym związaną z niedochowaniem przez wykonawcę wiążącej go tajemnicy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu czynności notarialnych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem szczególnej staranności, do jakiej jest obowiązany przy wykonywaniu tych czynności.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych oraz osób trzecich, z których pomocą wykonuje umowę, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## **§8**

### **POUFNOŚĆ I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępnić będzie Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i materiały w tym zawierające dane i informacje ustawowo chronione.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 540, 730 z późn. zm.) Wykonawca i jego upoważnieni pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.
9. Wykonawca oświadcza, że jako notariusz w momencie udostępnienia mu przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe staje się on ich odrębnym administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO i przetwarzać je będzie w celu realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów ww. rozporządzenia.
10. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby

przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem i aby móc to wykazać.

11. Wykonawca jako odrębny administrator danych zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa danych przetwarzanych w formie papierowej poza siedzibą Zamawiającego i w formie elektronicznej we własnych systemach informatycznych.

## **§9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1: Kopia oferty Wykonawcy;
  - 2) Załącznik Nr 2: Wzór zlecenia;
  - 3) Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia o przyjęciu zobowiązań informacyjnych

**ZLECENIE nr .....**

**do umowy nr.....z dnia**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Zamawiający zleca wykonanie czynności notarialnej poprzez sporządzenie:

Termin realizacji zlecenia: zgodnie z § 3 umowy.

Osoba odpowiedzialna za realizację zlecenia: .....

**(data i podpis osoby  
upoważnionej po stronie  
Zamawiającego)**

Potwierdzenie odbioru zlecenia: .....

**(data i podpis osoby  
upoważnionej po stronie  
Wykonawcy)**

Potwierdzenie wykonania zlecenia: .....

**(data i podpis osoby upoważnionej)**

IMIĘ I NAZWISKO .....

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA / WSPÓŁPRACOWNIKA\*  
WYKONAWCY**

W związku z realizacją przez .....z siedzibą w ..... („Wykonawca”) umowy nr ....., zawartej dnia .....2019 r. (dalej jako „Umowa”) z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach (dalej jako „Zamawiający”), ja niżej podpisany/-a ....., , jako pracownik/współpracownik\* Wykonawcy zaangażowany przez Wykonawcę do wykonywania ww. umowy oświadczam, że zostałem zapoznany przez Wykonawcę z treścią zobowiązania do zachowania poufności i powierzenia przetwarzania danych osobowych określonych w ww. umowie w związku z tym zobowiązuję się do:

1. Bezterminowego zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, dotyczących Zamawiającego lub jego kontrahentów lub beneficjentów, szczególnie informacji prawnie chronionych, bez względu na sposób lub formę ich utrwalenia lub przekazania oraz źródło ich pochodzenia, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów o dostępie do informacji publicznej lub innych, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich organów, tj. nieujawniania tych informacji (rozpowszechniania), ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykorzystania ww. informacji jedynie w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Ujawnienia ww. informacji jedynie upoważnionym przez Wykonawcę pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności na podstawie Umowy i tylko w koniecznym zakresie dla należytej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Nie kopiowania, nie powielania, nie utrwalania żadnych ww. informacji w jakikolwiek sposób.
5. Zwrócenia się do Zamawiającego, w sytuacji powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, o wskazanie, czy informację tę mam traktować jako objętą zobowiązaniem do zachowania poufności.



6. Zwrotu lub zniszczenia nośników zawierających ww. informacje (o ile znajdę się w ich posiadaniu) na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczeń i danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, które przetwarzać będę na podstawie upoważnienia nadanego mi przez Wykonawcę;
8. Stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej wynikającej z RODO i Rozdziału XXXIII i XXXIV Kodeksu Karnego oraz skutków prawnych mogących powstać w związku z naruszeniem zobowiązania do zachowania poufności informacji objętych niniejszym oświadczeniem.
2. Wykonawca spełnił wobec mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13/art. 14\* RODO.

*\*niepotrzebne skreślić*

|                 |  |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko |  |
| Podpis          |  |
| Data            |  |