



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pn.:

„Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz - II”

Zatwierdził:

p.o. Z-cy Dyrektora

Rafał Karlikowski

Podpisy komisji:

Kwiecień 2019 r

Spis treści SIWZ

CZĘŚĆ I Postanowienia ogólne

1. Zamawiający
2. Oznaczenie postępowania
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Przedmiot zamówienia
5. Termin wykonania zamówienia
6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz informacja czy zamawiający zamierza zważać zebranie wykonawców
7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
8. Opis sposobu przygotowania ofert
9. Informacja o podwykonawcach
10. Zasady składania ofert wspólnych
11. Wymagania dotyczące wadium
12. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
13. Miejsce i termin składania ofert
14. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert
15. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

CZĘŚĆ II - Warunki udziału w postępowaniu

CZĘŚĆ III - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

CZĘŚĆ IV - Opis sposobu obliczenia ceny oferty

CZĘŚĆ V - Kryterium oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej
2. Ocena Wykonawców i ofert

CZĘŚĆ VI - Postanowienia końcowe

1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w prawie zamówienia publicznego
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
3. Unieważnienie postępowania
4. Udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ VII - Ochrona danych osobowych

CZĘŚĆ VIII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ IX - Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
5. Oświadczenie i wykaz osób biorących udział w wykonaniu zamówienia
6. Wykaz robót budowlanych
7. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
8. Projekt umowy
9. Dokumentacja techniczna

CZĘŚĆ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: 01-207 Warszawa, Karolkowa 30

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

Adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28

Tel: + 48 58 300 48 41, faks: + 48 58 300 48 43, e-mail: zamowienia.publiczne.pruszcz@kowr.gov.pl

adres strony internetowej: bip.kowr.gov.pl

2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oznaczone jest znakiem: **PRU.WOP.260.13.2019**

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) tj. kwoty 5 548 000 Euro oraz zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 39 i 40 w/w ustawy oraz przepisów wykonawczych do niej, w tym: Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r poz. 1126).
- 3.2 Ilekroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa Pzp", należy przez to rozumieć ustawę - Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3 W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 1104).

4. Przedmiot zamówienia

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Wolental 68 / 4 i Wolental 68 / 5, gmina Skórcz, powiat starogardzki, zgodnie z projektem budowlanym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowo opisującą zakres niezbędnych do wykonania prac.
- 4.2 Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania w następujący sposób:
 - 4.2.1 **Zadanie nr 1** – lokal mieszkalny nr **4** mieści się w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym w miejscowości **Wolental nr 68**, położonym na działce nr 106/4 obręb Wolental, Gmina Skórcz. Budynek, po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, opisany na kształcie litery L, z dachem o konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowym. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na wysokości poddasza użytkowego i składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, jeden pokój o powierzchni 10,79 m², drugi pokój o powierzchni 15,42 m², trzeci pokój o powierzchni 11,51 m², kuchni o powierzchni 11,67 m², wydzielonej łazienki z WC o powierzchni

4,80 m² oraz korytarza o powierzchni 7,27 m². Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 61,46 m². Wysokość pomieszczeń 2,60 m. Strop między kondygnacjami jest drewniany. Stan techniczny mieszkania jest zły.

W przedmiotowym lokalu mieszkalnym znajdują się cztery okna zewnętrzne o wymiarze ~144/144 cm. Są to okna drewniane, wyeksploatowane, o małej szczelności, co powoduje znaczne straty ciepła. Zaleca się wymienić okna na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz zewnętrzna (drzwi na klatkę schodową) w złym stanie, wyeksploatowana – do wymiany. Konstrukcja stropu nie budzi zastrzeżeń. We wszystkich pomieszczeniach do wykonania nowe posadzki. W lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej poprzez wymianę przewodów, gniazd i łączników z wykonaniem nowej skrzynki bezpiecznikowej i wydzieleniem obwodów zasilających pomieszczenia mokre – kuchnię i łazienkę wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami. Aktualnie lokal nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie. W dwóch pokojach są piece kaflowe, niesprawne, w złym stanie technicznym, które należy zdemontować. W kuchni znajduje się kuchnia typu Westfalka oraz piec, potocznie nazywany „kozą”. Oba urządzenia odłączone są od ciągów kominowych. Jeden pokój i łazienka nie są wyposażone w urządzenia grzewcze. Zaleca się wykonanie ogrzewania etażowego – pieco-kuchni (kuchni węglowej z wkładem), w systemie otwartym, wyposażony w zasobnik c.w.u. o poj. do 80 l, montażem grzejników w pokojach, łazience i korytarzu. Zakłada się montaż instalacji c.o. natynkowo. Instalacja wod-kan jest w stanie dobrym, nie wymaga zabiegów remontowych. Do wymiany, ze względu na wyeksploatowanie przewiduje się urządzenia sanitarne-komplet.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać remont ścian i sufitów, zmyć i zeszkrobać starą farbę (wraz z ługowaniem farby olejnej i zdarciem tapet). W miejscach zacieków (pokój oraz kuchnia) należy przetrzeć fragmentarycznie tynki, w przypadku odparzenia – skuć i wykonać nowe. Przed malowaniem wykonać gładzie szpachlowe. Na części ścian w łazience i kuchni wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy, w której należy zamontować jedno okno o wymiarze ~ 1,14/1,00 cm, którego brak.

Zakres robót budowlanych obejmować będzie:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) wymiana stolarki okiennej na nową z PCV oraz parapetów zewnętrznych (z blachy ocynkowanej, stalowej o gr. min. 0,55 mm) i wewnętrznych (z płyty wiórowej powlekaniej) - okna uchylno-rozwierane, dwudzielne, w kolorze białym, spełniające wymagania termoizolacyjności, z zamontowaniem w oknie kuchennym nawiewnika ciśnieniowego a w oknach pokojowych – nawiewników higrosterowanych dla ciągłego procesu wymiany powietrza. Okno do piwnicy z PCV uchylno-rozwierane, w kolorze brązowym, bez wymagań termoizolacyjnych. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;
- 3) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym (na klatkę schodową), stalowe ciepłe, spełniające wymagania dot. termoizolacyjności, posiadające w komplecie pełne uszczelnienie (ościeżnicę i próg stalowy), klamkę standardową (metalową, nie z tworzywa sztucznego) oraz min. 1 zamek patentowy standardowy z kompletem 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne standardowe, płycinowe, w kolorze białym, z klamkami i ościeżnicą stalową.

Do łazienki drzwi z kratką wentylacyjną lub podcięciem oraz szybą i wyposażone w zamknięcie od środka. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;

- 4) remont podłóg i posadzek – przed wykonaniem nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach należy nabić płytę OSB o gr. 25 mm, wymiana wykładzin podłogowych na nowe PCV, rulonowe, zgrzewane w kolorze brązowym,
- 5) remont ścian i sufitów – przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem starej farby, fragmentaryczne przetarcie tynków w miejscach zacieków, skucie i wykonanie nowych tynków w miejscach odparzenia, gruntowanie preparatami gruntującymi, wewnętrzne gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi, na części ścian w kuchni i w łazience wykonanie okładziny z płytek ceramicznych;
- 6) remont łazienki – należy wymienić wszystkie urządzenia sanitarne (ustęp, wanna z baterią wannową ścienną z natryskiem węzowym i umywalka z baterią ścienną), przełożenie w miarę możliwości technicznych, instalacji wodociągowej w bruzdy,
- 7) instalacja wodno-kanalizacyjna – instalacja w stanie dobrym, nie wymaga zabiegów remontowych. Przewiduje się wymianę: wodomierza zainstalowanego na korytarzu, zlewozmywaka wraz z baterią w kuchni,
- 8) remont instalacji elektrycznej – w lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej, przewody zamontować w wykutych bruzdach, zdemontować istniejącą skrzynkę bezpiecznikową, na jej miejsce zamontować nową. Wykonać rozdział obwodów: gniazdka w kuchni – obwód 1, gniazdko w łazience – obwód 2, gniazdka w pokojach i korytarzu-obwód 3 i 4, oświetlenie – obwód 5. W skrzynce bezpiecznikowej wykonać jedno miejsce rezerwowe. Lokal wyposażić w dzwonek. Obwody w pomieszczeniach mokrych (kuchnia i łazienka) należy zabezpieczyć zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonać wymianę oświetlenia. Przekroje przewodów dopasować do planowanego obciążenia. Po zakończeniu prac należy przedłożyć dokumentację z badań do odbioru instalacji wewnętrznej wg obowiązujących wymogów prawa,
- 9) instalacja c.o. – wykonanie ogrzewania etażowego wg aktualnie obowiązujących standardów, montaż instalacji natynkowo, pieco-kuchni (kuchnia węglowa z wkładem) w systemie otwartym, zasobnikowego podgrzewacza wody użytkowej współpracującego z kotłem grzewczym o poj. do 80 dm³, montaż 4 sztuk grzejników jedno- dwu lub trzy płytowych (w pokojach i korytarzu (w zależności od potrzeb), 1 szt. grzejnika drabinkowego w łazience. Wszystkie grzejniki wyposażić w zawory z głowicą termostatyczną a układ w automatyczny zawór odpowietrzający. System grzewczy należy wyposażić w pompę obiegową załączaną automatycznie i zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa. Przed podłączeniem do systemu kominowego należy dokonać szczegółowej kontroli komina przez osobę posiadającą dyplom mistrza w rzemiośle kominarskim.

Lokal jest zamieszkały. Zamawiający nie przewiduje przesiedlenia mieszkańców na czas remontu do lokalu zastępczego.

4.2.2 Zadanie nr 2 – lokal mieszkalny nr **5** mieści się w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym w miejscowości **Wolental nr 68**, położonym na działce nr 106/4 obręb Wolental, Gmina Skórcz. Budynek, po byłej szkole, wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, opisany na kształcie litery L, z dachem o konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowym. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, jeden pokój o powierzchni 15,83 m², drugi pokój o powierzchni

15,77 m², kuchni o powierzchni 10,49 m², wydzielonej łazienki z WC o powierzchni 3,09 m² oraz korytarza o powierzchni 9,48 m². Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 54,66 m². Wysokość pomieszczeń ~ 3,26 m. Poziom mieszkania obniżony około 26 cm względem spocznika i wejścia do lokalu. Strop między kondygnacjami jest drewniany. Przed przeznaczeniem lokalu na mieszkania stanowił on jedno duże pomieszczenie. Aktualny podział wykonano poprzez ustawienie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych. Zakres prac przewidziany do wykonania: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłóg, ścian oraz sufitów wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o.

W przedmiotowym lokalu mieszkalnym znajdują się cztery okna zewnętrzne o wymiarze ~168/220 cm (w pokojach) oraz jedno okno zewnętrzne małe o wymiarze ~ 114/104cm (w kuchni). Są to okna drewniane, wyeksploatowane, o małej szczelności, co powoduje znaczne straty ciepła. Zaleca się wymienić okna na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz zewnętrzna (drzwi na klatkę schodową) w złym stanie, wyeksploatowana – do wymiany. W lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej poprzez wymianę przewodów, gniazd i łączników z wykonaniem nowej skrzynki bezpiecznikowej i wydzieleniem obwodów zasilających pomieszczenia mokre – kuchnię i łazienkę wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, które nie wymaga remontu.

Instalacja wod-kan jest w stanie dobrym, nie wymaga zabiegów remontowych. Do wymiany, ze względu na wyeksploatowanie przewiduje się urządzenia sanitarne-komplet.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać remont ścian i sufitów, zmyć i zeszkrobać starą farbę (wraz z ługowaniem farby olejnej i zdarciem tapet). W miejscach zacieków (pokój oraz kuchnia) należy przetrzeć fragmentarycznie tynki, w przypadku odparzenia – skuć i wykonać nowe. Przed malowaniem wykonać gładzie szpachlowe. Na części ścian w łazience i kuchni wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy, w której należy zamontować jedno okno o wymiarze ~ 1,10/1,00 cm, którego brak.

Zakres robót budowlanych obejmować będzie:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) wymiana stolarki okiennej na nową z PCV oraz parapetów zewnętrznych (z blachy ocynkowanej, stalowej o gr. min. 0,55 mm) i wewnętrznych (z płyty wiórowej powlekanej) - okna uchylno-rozwierane, dwudzielne, w kolorze białym, spełniające wymagania termoizolacyjności, z zamontowaniem w oknie kuchennym nawiewnika ciśnieniowego a w oknach pokojowych – nawiewników higrosterowanych dla ciągłego procesu wymiany powietrza. Okno do piwnicy z PCV uchylno-rozwierane, w kolorze brązowym, bez wymagań termoizolacyjnych. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;
- 3) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym (na klatkę schodową), stalowe ciepłe, spełniające wymagania dot. termoizolacyjności, posiadające w komplecie pełne uszczelnienie (ościeżnicę i próg stalowy), klamkę standardową (metalową, nie z tworzywa sztucznego) oraz min. 1 zamek patentowy standardowy z kompletem 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne standardowe, płycinowe, w kolorze białym, z klamkami i ościeżnicą stalową. Do łazienki drzwi z kratką wentylacyjną lub podcięciem oraz szybą i wyposażone w zamknięcie od środka. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;

- 4) remont podłóg – stan podłóg bez zastrzeżeń, zaleca się wymianę istniejącej wykładziny PCV we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem łazienki – na nowe wykładziny PCV, rulonowe, zgrzewane, w kolorze brązowym. W łazience po zdemontowaniu wykładziny PCV należy wykonać wylewkę samopoziomującą i wyłożyć posadzkę płytkami terakotowymi na kleju. Schody wewnętrzne obłożyć również płytkami terakotowymi na zaprawie;
- 5) remont ścian i sufitów – przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrabaniem starej farby, fragmentaryczne przetarcie tynków w miejscach zacieków, skucie i wykonanie nowych tynków w miejscach odparzenia, gruntowanie preparatami gruntującymi, wewnętrzne gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi, na części ścian w kuchni do wys. 1,50 m i w łazience na wys. 2,0 m wykonanie okładziny z płytek ceramicznych;
- 6) remont łazienki – należy wymienić wszystkie urządzenia sanitarne (ustęp, wanna z baterią wannową ścienną z natryskiem węzowym), przełożyć w miarę możliwości technicznych, instalację wodociągową w bruzdy. Zaleca się zabudować z pozostawieniem drzwiczek rewizyjnych system kanalizacji sanitarnej znajdujący się przy ścianie zewnętrznej lokalu.
- 7) remont instalacji elektrycznej – w lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej, przewody zamontować w wykutych bruzdach, zdemontować istniejącą skrzynkę bezpiecznikową, na jej miejsce zamontować nową. Wykonać rozdział obwodów: gniazdka w kuchni – obwód 1, gniazdko w łazience – obwód 2, gniazdka w pokojach i korytarzu-obwód 3 , oświetlenie – obwód 4. W skrzynce bezpiecznikowej wykonać jedno miejsce rezerwowe. Obwody w pomieszczeniach mokrych (kuchnia i łazienka) należy zabezpieczyć zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wykonać wymianę oświetlenia. Przekroje przewodów dopasować do planowanego obciążenia. Po zakończeniu prac należy przedłożyć dokumentację z badań do odbioru instalacji wewnętrznej wg obowiązujących wymogów prawa.

Lokal jest zamieszkały. Zamawiający nie przewiduje przesiedlenia mieszkańców na czas remontu do lokalu zastępczego.

4.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na poszczególne zadania opisany został w dokumentacji technicznej (projekcie budowlanym, STWiORB oraz pomocniczo w przedmiarach) stanowiących załącznik do SIWZ. Ilości podane w przedmiarach traktować pomocniczo. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej i sprawdzenie ilości robót do wykonania ze stanem faktycznym. Za przyjęte ilości z przedmiarów pełną odpowiedzialność ponosi składający ofertę.

4.4 Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej analizy zakresu robót i pozostałych dokumentów załączonych do SIWZ oraz rzetelnej oceny informacji podczas wizji lokalnej, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszelkich robót i czynności, które są przewidziane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

4.5 Warunki techniczne:

- 1) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- 2) Teren na którym prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp.

- 3) Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego.
 - 5) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 6) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobyć na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
- 4.6 Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia – Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych.
- 1) Wskazanie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
 - 2) Analogicznie do powyższego jeżeli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i deklaracji zgodności, dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty i specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.
 - 3) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w załącznikach do SIWZ pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, właściwości funkcjonalne i jakościowe, ponadto aby posiadały wymagane, odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewniały zrealizowanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały, urządzenia i rozwiązania. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
 - 4) Nie złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów i urządzeń będzie oznaczało, że Wykonawca kalkulując cenę oferty ujął materiały, urządzenia zaproponowane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.7 Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę:
- 4.7.1 Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, w całym okresie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności

bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

- 4.7.2 Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności wymienionych w ust. 4.7.1 z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem winien zostać złożony przez Wykonawcę jak i podwykonawców w dniu podpisania umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
- 4.7.3 W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamiar Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
- 4.7.4 Zamawiający będzie miał prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 4.7.1 i sprawdzenie zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. Niespełnienie wymagań, o których mowa jak wyżej skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami Projektu umowy.
- 4.8 Istotne dla stron postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

4.9 Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

KOD CPV	OPIS
45 00 00 00-7	Roboty budowlane

5. Termin wykonania zamówienia:

- 1) **ZADANIE 1** – maksymalnie do 60 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) **ZADANIE 2** - maksymalnie do 40 dni od dnia podpisania umowy.

5.1 Wykonawca w **kryterium** „Termin wykonania” w każdym z zadań może uzyskać maksymalnie **30 pkt.** Najwyższą ilość punktów uzyska oferta zawierająca najkrótszy termin wykonania zamówienia, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Wykonawca nie może zaoferować terminu wykonania:

- w zadaniu 1 - dłuższego niż 60 dni i krótszego niż 45 dni,
- w zadaniu 2 - dłuższego niż 40 dni i krótszego niż 25 dni,

Zamawiający przyjmie do obliczeń termin wykonania podany w ilości dni w Formularzu ofertowym.

5.2 Zadeklarowanie terminu krótszego lub dłuższego niż podany w ust. 5.1 w danym zadaniu spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

6.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

6.2 Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie, za wyjątkiem oferty, umowy, pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Części III niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.

6.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.4 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma w dacie jego wysłania.

6.5 W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się oznaczeniem sprawy określonym w SIWZ tj.: [PRU.WOP.260.13.2019](#)

6.6 Dane teleadresowe zamawiającego są wskazane w pkt 1 Części I SIWZ.

6.7 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w formie zgodnej z określoną w pkt. 6.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6.8 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

6.9 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

6.10 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.7.

- 6.11 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami - bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający przekaże jednocześnie **Wykonawcom, którym przekazał SIWZ** oraz **zamieści na stronie internetowej**, na której udostępniono SIWZ, tj. <http://bip.kowr.gov.pl/zamowienia/zamowienia-publiczne-na-podstawie-pzp>
- 6.12 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępni **na stronie internetowej**, na której zamieszczono SIWZ, tj. <http://bip.kowr.gov.pl/zamowienia/zamowienia-publiczne-na-podstawie-pzp>
- 6.13 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 6.14 Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.15 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- w zakresie procedury przetargowej: Dorota Zwara
- w zakresie przedmiotu zamówienia: Teresa Giebień, Grzegorz Grzywacz

8. Opis sposobu przygotowania ofert

- 8.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania.**
- 8.2 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- 8.3 **Oferta** musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta, wszelkie oświadczenia Wykonawca jest zobowiązany złożyć w oryginale. **Pełnomocnictwo** winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. **Zobowiązanie**, o którym mowa w pkt 1.6.2 części II SIWZ należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 8.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
- 8.5 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku innym niż polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.6 Oferta winna być **podpisana** przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego lub jego upełnomocnionego przedstawiciela w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. z imienną pieczętką osoby podpisującej).

- 8.7 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.8 Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie zostaną uwzględnione.
- 8.9 Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta).
- 8.10 Ofertę należy umieścić w zamkniętej (zaklejonej) kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z oznaczeniem

„Oferta –

„Remont dwóch lokali mieszkalnych Wolental 68 -II”

Nie otwierać przed dniem 17.04.2019 r. przed godz. 11.10”.

- 8.11 Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański ul. Powstańców Warszawy 28 i zawierać dokładny adres Wykonawcy, tak aby w przypadku przysłania oferty po terminie składania ofert Zamawiający mógł odesłać ofertę.
- 8.12 Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Zmiany winny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dotatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA OFERTY.
- 8.13 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nie dochowanie przez Wykonawcę powyższych zasad.
- 8.14 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419) powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty uzasadnienie faktyczne i prawne zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje te zostały umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 8.15 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

9. Informacja o podwykonawcach

- 9.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

- 9.2 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 9.3 W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda: wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.
- 9.4 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w § 6 projektu umowy stanowiącego integralną część SIWZ.
- 9.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9.6 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zasady składania ofert wspólnych

- 10.1 Na podstawie art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna). W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ten sam Wykonawca może być członkiem tylko jednego konsorcjum.
- 10.2 W przypadku składania oferty wspólnej w formularzu ofertowym należy wpisać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum.
- 10.3 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu ofertowym. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 10.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty **o którym mowa w Części III ust. 1 pkt 1, 2 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.5 Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 10.1 powyżej, zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

- 12.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13. Miejsce i termin składania ofert

- 13.1 Ofertę w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca składa za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (j.t.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1481), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 13.2 Oferty winny być złożone w siedzibie zamawiającego - w sekretariacie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17 kwietnia 2019 r., do godziny 11.00.**
- 13.3 Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
- 13.4 W przypadku ofert przesyłanych Zamawiającemu drogą pocztową/kurierską, jako termin złożenia oferty Zamawiający przyjmie termin otrzymania przesyłki.

14. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

- 14.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie KOWR OT Pruszcz Gdański, przy ul. Powstańców Warszawy 28
- 14.2 w Sali Konferencyjnej **w dniu 17 kwietnia 2019 r., o godzinie 11.10.**

15. Informacje o trybie otwarcia ofert

- 15.1 Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w ust. 14. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.2 Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 15.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

CZĘŚĆ II – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1 nie podlegają wykluczeniu - obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp oraz przesłanki fakultatywne wskazane przez Zamawiającego w ust 1.4.2 części II SIWZ tj. art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.**

1.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli:

1) doświadczenie zawodowe:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- a) **składając ofertę na zadanie 1** - co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych, o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto każda,
- b) **składając ofertę na zadanie 2** - co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych, o wartości co najmniej 39 000,00 zł brutto każda,

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże.

- 2) potencjał techniczny** - Wykonawca wykaże, że w czasie realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej jedną osobą o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

W/w osoba zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji w budownictwie.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz ustawy z dnia 18 marca

2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65). Wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

Ocena spełnienia warunków wymienionych w ust. 1.2.3 pkt 1) i 2) oraz weryfikacja zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia dokonywana będzie na zasadzie spełnia/ nie spełnia - na podstawie oświadczeń oraz złożonych na wezwanie dokumentów wymienionych w ust. 3.1 Części III SIWZ.

1.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1.4 Przesłanki wykluczenia Wykonawców

1.4.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

1.4.2 Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629).

1.4.3 Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

1.5 Procedura sanacyjna – samooczyszczenie

1.5.1 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 1.5.2 W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia stosownych rubryk na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, a następnie, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy, do przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 1.5.1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
- 1.5.3 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna przedstawione dowody, o których mowa w ust. 1.5.1 za wystarczające.

1.6 Poleganie na zasobach podmiotów trzecich

- 1.6.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 1.6.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (wzór określony w załączniku nr 7 do SIWZ).
- 1.6.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 1.6.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu **oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.**
- 1.6.5 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **składa oświadczenie, na druku zgodnym w treści ze wzorem nr 2 i 3 do SIWZ.**
- 1.6.6 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.5.1.

- 1.7 **Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 24aa ustawy Pzp może zastosować procedurę odwróconą tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie** wykonawcę,

którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w ust. 3 części III SIWZ.

CZĘŚĆ III – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty - wzór określony w Załączniku Nr 1 do SIWZ, każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- 1) spełniania warunki udziału w postępowaniu – wg wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do SIWZ,
- 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1) – wg wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do SIWZ.

1.1 Informacje zawarte w oświadczeniach mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszą SIWZ.

1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1.3 Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem 3 do SIWZ.

1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu na druku zgodnym w treści ze wzorem 2 i 3 do SIWZ.

1.5 **Oferta powinna składać się w szczególności z:**

- 1) formularza ofertowego, sporządzonego na wzorze zgodnym w treści z załącznikiem nr 1 do SIWZ,
- 2) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1) – załącznik nr 3 do SIWZ,
- 4) pełnomocnictwa (jeżeli umocowanie osoby wskazanej w ofercie nie wynika z dokumentów rejestrowych – wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wypisu z KRS),
- 5) pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum (jeśli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
- 6) zobowiązania podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy).

2. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie (art. 86 ust. 5 Pzp), przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. **Dokumenty składane PO OTWARCIU OFERT w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

3.1 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwie** Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

1) **wykaz robót budowlanych** (z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności krótszy – w tym okresie:

a) **składając ofertę na zadanie 1** - co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych, o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto każda,

b) **składając ofertę na zadanie 2** - co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych, o wartości co najmniej 39 000,00 zł brutto każda,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

2) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w ust. 1.2.3 pkt 2) części II SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór dokumentu zawarty jest w Załączniku nr 5 do SIWZ).

3.2 Dokumenty, o których mowa w ust. 3.1, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

3.3 Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Części III ust. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych

dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4. **Dokumenty składane **PO OTWARCIU OFERT** w celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu**

4.1 **Zamawiający** przed udzieleniem zamówienia **wezwie** Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni** terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 4.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w ust. 4.1 pkt 1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21. Dokument ten powinny być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokument o którym mowa w ust. 4.1 pkt 1) jest zobowiązany złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

5. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia.
6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
7. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takim przypadku **Wykonawca wskazuje, które dokumenty lub oświadczenia są w posiadaniu Zamawiającego lub wskazuje na dostępność w/w oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (należy wskazać konkretny adres internetowy).**

CZĘŚĆ IV – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone następująco:

Art. 632.

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§2. ⁽²⁴²⁾ Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Cena podana przez Wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający przy realizacji zamówienia zgodnie z warunkami postępowania oraz załączonym projektem umowy, w przypadku wyboru jego oferty. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca robót. Dołączony do niniejszej SIWZ przedmiar **jest dokumentem informacyjnym**, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a podaną słownie za właściwą Zamawiający uzna cenę podaną słownie, a przedmiotowa rozbieżność zostanie potraktowana jako oczywista omyłka pisarska i poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.
5. Zaleca się, aby w przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy przedmiarami, a dokumentacją techniczną zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności.
6. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w PLN. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę brutto cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zaoferowaną cenę należy przedstawić w załączniku nr 1 do SIWZ – Formularz oferty. Stanowić ona będzie podstawę do obliczenia punktacji ofert w kryterium „cena”.
8. Obecnie na przedmiotowe zamówienie obowiązuje stawka VAT w wysokości 8%. W przypadku gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 8%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

10. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
11. Jeżeli zaofertowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 oraz z 2018 r. poz. 650);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
13. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

CZĘŚĆ V – KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

- 1.1 Zamawiający wybierze w danej części zamówienia, jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną jako sumę punktów uzyskanych w kryterium "cena", „termin wykonania”, „gwarancja” oraz „społeczne”
kryterium „**CENA**” – waga 60 %
kryterium „**TERMIN WYKONANIA**” – waga 30%
kryterium „**GWARANCJA**” – waga 8%
kryterium „**SPOŁECZNE**” – waga 2%

w oparciu o następujący wzór:

$$R = C + T + G + S$$

gdzie:

R - łączna ilość punktów przyznanych badanej ofercie

C - liczba punktów za kryterium: cena

T - liczba punktów za kryterium: termin wykonania

G - liczba punktów za kryterium: gwarancja

S - liczba punktów za kryterium: społeczne

1.2 W kryterium „**CENA**” wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt. Najwyższą ilość punktów uzyska oferta zawierająca najniższą cenę, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej. Zamawiający przyjmie do obliczeń cenę oferty podaną w Formularzu oferty. Liczba punktów dla poszczególnych ofert zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$C \text{ (uzyskana ilość punktów w kryterium „CENA”)} = (\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie} / \text{cena badanej oferty}) \times \mathbf{60 \text{ pkt}}$$

1.2 W kryterium „**TERMIN WYKONANIA**” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt. Najwyższą ilość punktów uzyska oferta zawierająca najkrótszy termin wykonania, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$T \text{ (uzyskana ilość punktów w kryterium „Termin wykonania”)} = (\text{najkrótszy termin wykonania spośród ofert} / \text{termin wykonania badanej oferty}) \times \mathbf{30 \text{ pkt}}$$

1.2.1 Jeżeli Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym termin wykonania:

1) w zadaniu nr 1 - dłuższy niż 60 dni i krótszy niż 45 dni,

2) w zadaniu nr 2 - dłuższy niż 40 dni i krótszy niż 25 dni,

jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego terminu realizacji usługi do porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie najdłuższy przewidziany termin na zrealizowanie zadania, taki termin zostanie przyjęty do umowy jako zadeklarowany przez Wykonawcę.

1.3 W kryterium „**GWARANCJA**” wykonawca może uzyskać maksymalnie 8 pkt. Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę gwarancji na roboty budowlano – montażowe wskazanej w Formularzu ofertowym wg następujących zasad:

1) w przypadku zaoferowania gwarancji na okres 2 lat, Wykonawca otrzyma **0 pkt**;

2) w przypadku zaoferowania gwarancji na okres 3 lat, Wykonawca otrzyma **2 pkt**;

3) w przypadku zaoferowania gwarancji na okres 4 lat, Wykonawca otrzyma **4 pkt**;

4) w przypadku zaoferowania gwarancji na okres 5 lat, Wykonawca otrzyma **6 pkt**;

5) w przypadku zaoferowania gwarancji na okres 6 lat i więcej, Wykonawca otrzyma **8 pkt**.

1.3.1 Oferta wykonawcy, który zaoferuje gwarancję krótszą niż wymaga Zamawiający tj. krótszą niż 2 lata zostanie odrzucona.

- 1.3.2 W przypadku nie wpisania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najmniejszą możliwą wartość to jest 2 lata.
- 1.4 W kryterium „**SPOŁECZNE**” wykonawca może uzyskać maksymalnie 2 pkt. Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu ofertowym wg następujących zasad:
- 1) w przypadku deklaracji zatrudnienia 0 osób bezrobotnych, Wykonawca otrzyma 0 pkt;
 - 2) w przypadku deklaracji zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej, Wykonawca otrzyma 2 pkt.
- 1.4.1 Kwestie dotyczące zatrudnienia osoby bezrobotnej wskazane zostały w **§ 15 projektu umowy** „Klauzule społeczne” stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
- 1.4.2 Jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym nie określi, czy zatrudni czy nie zatrudni osobę bezrobotną, Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zatrudni osoby bezrobotnej.
- 1.5 Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 1.6 Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 1.7 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

CZĘŚĆ VI – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 4) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

5) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1.2 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

1.3 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1.1 pkt 1 na stronie internetowej <http://bip.kowr.gov.pl/zamowienia/zamowienia-publiczne-na-podstawie-pzp>

1.4 Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- a) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- b) kopię uprawnień określonych w ust. 1.2.3 pkt 1) Części II SIWZ oraz oświadczenie kierownika budowy,
- c) imienną listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę określonych w pkt 4.6.1 części I SIWZ,
- d) kosztorys ofertowy,
- e) w przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

2.1 Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana w danym zadaniu, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

2.2 Zabezpieczenie zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp może zostać wniesione w następujących formach (do wyboru):

- a) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku nr rachunku: 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002;**
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) w gwarancjach bankowych;
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp tj.:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowych banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;

- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 2.4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na warunkach określonych w umowie.
- 2.5 Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od dnia pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
- 2.6 W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumencie.

3. Unieważnienie postępowania

- 3.1 Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.
- 3.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu do składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 3.3 W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.

4. Udzielenie zamówienia

- 4.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 4.2 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
- 4.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem tych terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę lub gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
- 4.4 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4.5 Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w 29 ust. 4 ustawy Pzp.
- 4.6 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ VII – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt 1);

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, w celach związanych z realizacją obowiązków KOWR jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalizujące przetwarzanie danych osobowych wymienione w art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przechowywana, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od dnia zakończenia postępowania a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia

dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. **Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenie przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/ Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

CZĘŚĆ VIII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH PODCZAS POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych **w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych.**
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
10. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
11. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY

(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy)

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz - II**” postępowanie nr PRU.WOP.260.13.2019

MY, NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) i dokładny adres wykonawcy/wykonawców; w przypadku składania oferty wspólnej - nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w zakresie części zadania

1) OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia – **zadanie 1 – Remont lokalu mieszkalnego Wolental 68/4 gm. Skórcz**

za cenę brutto: PLN

słownie: (.....)

termin wykonania: dni od podpisania umowy

Oferta wykonawcy, który zaoferuje termin wykonania krótszy niż 45 dni albo dłuższy niż 60 dni zostanie odrzucona.

gwarancja: lat

Oferta wykonawcy, który zaoferuje gwarancję krótszą niż wymaga Zamawiający tj. krótszą niż 2 lata zostanie odrzucona.

Oświadczam/y, że do realizacji w/w zamówienia **zatrudnimy** **osób bezrobotnych.**

2) OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia – **zadanie 2 – Remont lokalu mieszkalnego Wolental 68/5 gm. Skórcz**

za cenę brutto: PLN

słownie: (.....)

termin wykonania: dni od podpisania umowy

Oferta wykonawcy, który zaoferuje termin wykonania krótszy niż 25 dni albo dłuższy niż 40 dni zostanie odrzucona.

gwarancja: lat

Oferta wykonawcy, który zaoferuje gwarancję krótszą niż wymaga Zamawiający tj. krótszą niż 2 lata zostanie odrzucona.

Oświadczam/y, że do realizacji w/w zamówienia **zatrudnimy** **osób bezrobotnych.**

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i załączonym do niej projektem umowy;
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty, kalkulacji ceny, oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na określonych w niej warunkach przez zamawiającego, w miejscu i terminie zaproponowanym przez zamawiającego oraz wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie;
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
6. Oświadczamy, że osoby wymienione w pkt 4.6.1 części I SIWZ biorące udział w realizacji zamówienia będą zatrudnione na umowę o pracę.
7. **Informujemy, że** jesteśmy przedsiębiorstwem: małym lub średnim* TAK NIE /* zaznaczyć właściwe/

w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Zgodnie z definicjami zawartymi w/w zaleceniu:

- *małe przedsiębiorstwo*: to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- *średnie przedsiębiorstwo*: to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

8. Informujemy, że:*

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
- wybór oferty **będzie**** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług:

(nazwa (rodzaj) towaru, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania)

Wartość towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to

..... zł netto

* niewłaściwe skreślić

** dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

9. **Oświadczamy, że:** zamówienie wykonamy samodzielnie / następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom* (**właściwe zaznaczyć*)

Lp.	Zakres - opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzony podwykonawcom	Wskazać firmę podwykonawcy
1		

UWAGA! W przypadku nie wypełnienia powyższego punktu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie.

10. **Oświadczam, że** wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia **np. przez jego wykreślenie**).

11. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty (wymienione w ust. 1.5 części III SIWZ):

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Jednocześnie Wykonawca wskazuje zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać Zamawiający następujące oświadczenia lub dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego lub są dostępne pod poniższymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

adres e-mail:.....

.....
(podpis wykonawcy)

Miejscowość dnia

ZAŁĄCZNIK NR 2

pieczęć nagłówkowa wykonawcy

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz-II”** postępowanie nr PRU.WOP.260.13.2019, reprezentując:

.....
.....

(należy wpisać nazwę wykonawcy)

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)

..... (miejscowość), dnia..... r,

.....

(podpis)

2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeśli dotyczy):

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia

.....

(podpis)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia..... r,

.....

(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 3

pieczęć nagłówkowa wykonawcy

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz-II”** postępowanie nr PRU.WOP.260.13.2019, reprezentując:

.....
.....

(należy wpisać nazwę wykonawcy)

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) – 11) uchylony;
- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i 1669),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 i 1277);
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637 i 1669), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
2. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986).

3. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986).

.....(miejsowość), dnia..... r,
(podpis)

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....(miejsowość), dnia..... r,
(podpis)

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

(jeśli dotyczy):

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia..... r,
(podpis)

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (jeśli dotyczy):

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/a wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dnia..... r,
(podpis)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach **są aktualne i zgodne z prawdą** oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejsowość), dnia..... r,

.....
(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 4

pieczęć nagłówkowa wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr PRU.WOP.260.4.2019 pn. „**Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz -II**” Oświadczam że*:

1. Należymy do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu i przedstawiamy/ nie przedstawiamy następujące dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia	
2. Nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu	
3. Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej	

*Właściwe zaznaczyć poprzez umieszczenie znaku „X” w kolumnie po prawej stronie

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko, podpis osoby/osób uprawnionych)

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum, spółka cywilna) z uwagi na art. 24 ustawy Pzp, przedmiotowe oświadczenie bezwzględnie, oprócz oświadczenia w imieniu ofert wspólnych (konsorcjum, spółka cywilna), składa także każdy z Wykonawców w swoim imieniu.

Pod pojęciem **grupy kapitałowej** należy rozumieć grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) tj. wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Uwaga:

Zgodnie z art. 24. ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego www.anr.gov.pl - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

pieczęć nagłówkowa wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5

DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Oświadczam/y, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby spełniające warunek, o którym mowa w ust. 1.2.3 pkt 2) części II SIWZ:

Lp.	Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Posiadane uprawnienia, tj. numer i data wydania	Doświadczenie (liczba pełnych lat liczona od dnia wydania uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (właściwe zaznaczyć)
1.		rodzaj specjalności i zakres uprawnień:..... Nr i data wydania uprawnień		dysponowanie bezpośrednie* dysponowanie pośrednie**

***Dysponowanie bezpośrednie:** umowa z zakresu prawa pracy (np. umowa o pracę, mianowanie, wybór); umowa cywilnoprawna (np. umowa-zlecenie, umowa o dzieło), zobowiązanie do współpracy. Dysponowanie bezpośrednie – w przypadku, gdy tytułem prawnym do powołania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istnieje bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a osobą, na dysponowanie której wykonawca się powołuje.

****Dysponowanie pośrednie (przez inny podmiot):** pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia wskazanej osoby. Dysponowanie pośrednie – w przypadku gdy Wykonawca powołuje się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują tymi osobami.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał zamówienia osobiście – należy również wpisać swoją osobę.

Oświadczam/y, że wszystkie w/w informacje są aktualne i zgodnie z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
 (miejsowość, data)

.....
 (podpis wykonawcy)

Uwaga:
 Zgodnie z ust 3.1 części III SIWZ do złożenia wykazu w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie **zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona**

pieczęć nagłówkowa wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 6

DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

DOTYCZY ZADANIA 1

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności krótszy – w tym okresie
tj. co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych
o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto każda

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej (należy określić w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku)	Data i miejsce wykonania	Wartość umowy (brutto)	Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana należycie
1	Rodzaj roboty:			
2	Rodzaj roboty:			

* niewłaściwe skreślić

UWAGA: - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Miejscowość.....data.....

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

Uwaga:

Zgodnie z ust 3.1 części III SIWZ do złożenia wykazu w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona.

ZAŁĄCZNIK NR 6

DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28 , 83-000 Pruszcz Gdański
(Nazwa i adres Zamawiającego)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

DOTYCZY ZADANIA 2

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności krótszy – w tym okresie
tj. co najmniej dwie roboty remontowe lub inwestycyjne obiektów kubaturowych
o wartości co najmniej 39 000,00 zł brutto każda

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej (należy określić w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku)	Data i miejsce wykonania	Wartość umowy (brutto)	Podmiot na rzecz, którego robota została wykonana należycie
1	Rodzaj roboty:			
2	Rodzaj roboty:			

* niewłaściwe skreślić

UWAGA: - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Miejscowość.....data.....

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

Uwaga:

Zgodnie z ust 3.1 części III SIWZ do złożenia wykazu w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona.

**ZAŁĄCZNIK NR 7 - OŚWIADCZENIE
WZÓR ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU TRZECIEGO
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych
zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

.....
(Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

.....
(Adres podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

.....
(Nr telefonu i faksu podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp
2. Dokumenty dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą

W imieniu:

.....
(pełna nazwa/ firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....
(określenie zasobu: wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno - finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

„Remont dwóch lokali mieszkalnych w miejscowości Wolental 68 gm. Skórcz-II” numer postępowania: PRU.WOP.260.13.2019

Oświadczam, iż:

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby):

.....
.....

- 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
.....

- 3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

- 4) będę realizował n/w roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca:

.....

Miejscowość: data

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób upoważnionej/ ych do reprezentacji podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby)

ZAŁĄCZNIK NR 8

UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu w Pruszczu Gdańskim , pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddziałem Terenowym w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, reprezentowanym przez:

.....-Dyrektora

.....-Kierownika Wydziału Finansowego Księgowego i Windykacji

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą

NIP.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do wyniku postępowania prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) o wyłonienie wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (w zależności od wybranego zadania) :
 - 1.1 zadanie 1 – remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Wolental 68/4, gmina Skórcz;
 - 1.2 zadanie 2 –remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Wolental 68/5, gmina Skórcz;
2. Zakres robót budowlanych obejmować będzie (w zależności od wybranego zadania):
 - 2.1 w ramach zadania 1:

roboty remontowe :

 - 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
 - 2) wymiana stolarki okiennej na nową z PCV oraz parapetów zewnętrznych (z blachy ocynkowanej, stalowej o gr. min. 0,55 mm) i wewnętrznych (z płyty wiórowej powlekanej) - okna uchylno-rozwierane, dwudzielne, w kolorze białym, spełniające wymagania termoizolacyjności, z zamontowaniem w oknie kuchennym nawiewnika ciśnieniowego a w oknach pokojowych – nawiewników higrosterowanych dla ciągłego procesu wymiany powietrza. Okno do piwnicy z PCV uchylno-rozwierane, w kolorze brązowym, bez wymagań termoizolacyjnych. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;
 - 3) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym (na klatkę schodową), stalowe ciepłe, spełniające wymagania dot. termoizolacyjności, posiadające w komplecie pełne uszczelnienie (ościeżnicę i próg stalowy), klamkę standardową (metalową , nie z tworzywa sztucznego) oraz min. 1 zamek patentowy standardowy z kompletem 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne standardowe, płycinowe, w kolorze białym, z klamkami i ościeżnicą stalową. Do łazienki drzwi z kratką wentylacyjną lub podcięciem oraz szybą i wyposażone w zamknięcie od środka. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;

- 4) remont podłóg i posadzek – przed wykonaniem nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach należy nabić płytę OSB o gr. 25 mm, wymiana wykładzin podłogowych na nowe PCV, rulonowe, zgrzewane w kolorze brązowym,
- 5) remont ścian i sufitów – przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem starej farby, fragmentaryczne przetarcie tynków w miejscach zacieków, skucie i wykonanie nowych tynków w miejscach odparzenia, gruntowanie preparatami gruntującymi, wewnętrzne gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi, na części ścian w kuchni i w łazience wykonanie okładziny z płytek ceramicznych;
- 6) remont łazienki – należy wymienić wszystkie urządzenia sanitarne (ustęp, wanna z baterią wannową ścienną z natryskiem węzowym i umywalka z baterią ścienną), przełożenie w miarę możliwości technicznych, instalacji wodociągowej w bruzdy,
- 7) instalacja wodno-kanalizacyjna – wymiana wodomierza zainstalowanego na korytarzu, zlewozmywaka wraz z baterią w kuchni,
- 8) remont instalacji elektrycznej – w lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej. Po zakończeniu prac należy przedłożyć dokumentację z badań do odbioru instalacji wewnętrznej wg obowiązujących wymogów prawa,

roboty inwestycyjne:

- 9) instalacja c.o. – wykonanie ogrzewania etażowego wg aktualnie obowiązujących standardów, montaż instalacji natynkowo , pieco-kuchni (kuchnia węglowa z wkładem) w systemie otwartym, zasobnikowego podgrzewacza wody użytkowej współpracującego z kotłem grzewczym o poj. do 80 dm³, montaż 4 sztuk grzejników jedno- dwu lub trzy płytowych (w pokojach i korytarzu (w zależności od potrzeb), 1 szt. grzejnika drabinkowego w łazience. Przed podłączeniem do systemu kominowego należy dokonać szczegółowej kontroli komina przez osobę posiadającą dyplom mistrza w rzemiośle kominiańskim.

2.2 w ramach zadania 2 :

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) wymiana stolarki okiennej na nową z PCV oraz parapetów zewnętrznych (z blachy ocynkowanej, stalowej o gr. min. 0,55 mm) i wewnętrznych (z płyty wiórowej powlekaney) - okna uchylno-rozwierane, dwudzielne, w kolorze białym, spełniające wymagania termoizolacyjności, z zamontowaniem w oknie kuchennym nawiewnika ciśnieniowego a w oknach pokojowych – nawiewników higrosterowanych dla ciągłego procesu wymiany powietrza. Okno do piwnicy z PCV uchylno-rozwierane, w kolorze brązowym, bez wymagań termoizolacyjnych. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;
- 3) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym (na klatkę schodową), stalowe ciepłe, spełniające wymagania dot. termoizolacyjności, posiadające w komplecie pełne uszczelnienie (ościeżnicę i próg stalowy), klamkę standardową (metalową , nie z tworzywa sztucznego) oraz min. 1 zamek patentowy standardowy z kompletem 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne standardowe, płycinowe, w kolorze białym, z klamkami i ościeżnicą stalową. Do łazienki drzwi z kratką wentylacyjną lub podcięciem oraz szybą i wyposażone w zamknięcie od środka. Przed zamówieniem stolarki należy zdjąć wymiary z natury;
- 4) remont podłóg – stan podłóg bez zastrzeżeń, zaleca się wymianę istniejącej wykładziny PCV we wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem łazienki – na nowe wykładziny PCV, rulonowe, zgrzewane,

w kolorze brązowym. W łazience po zdemontowaniu wykładziny PCV należy wykonać wylewkę samopoziomującą i wyłożyć posadzkę płytkami terakotowymi na kleju. Schody wewnętrzne obłożyć również płytkami terakotowymi na zaprawie;

- 5) remont ścian i sufitów – przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem starej farby, fragmentaryczne przetarcie tynków w miejscach zacieków, skucie i wykonanie nowych tynków w miejscach odparzenia, gruntowanie preparatami gruntującymi, wewnętrzne gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi, na części ścian w kuchni do wys. 1,50 m i w łazience na wys. 2,0 m wykonanie okładziny z płytek ceramicznych;
- 6) remont łazienki – należy wymienić wszystkie urządzenia sanitarne (ustęp, wanna z baterią wannową ścienną z natryskiem węzowym), przełożyć w miarę możliwości technicznych, instalację wodociągową w bruzdy. Zaleca się zabudować z pozostawieniem drzwiczek rewizyjnych system kanalizacji sanitarnej znajdujący się przy ścianie zewnętrznej lokalu;
- 7) remont instalacji elektrycznej – w lokalu należy w całości przeprowadzić remont instalacji elektrycznej. Po zakończeniu prac należy przedłożyć dokumentację z badań do odbioru instalacji wewnętrznej wg obowiązujących wymogów prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) poniesienia wszystkich kosztów związanych z odbiorami robót,
- 2) wykonania prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP i ppoż., w tym wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp i barier ochronnych,
- 3) uczestnictwa w naradach i odbiorach,
- 4) utrzymania placu budowy , zaplecza socjalnego i technicznego, uzyskania mediów na czas

budowy,

prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uporządkowania

terenu

po zakończonych pracach,

- 5) ustanowienie kierownika budowy.

4. Integralną częścią umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia,
- 3) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz wszelkie uzgodnienia.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie dodni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT (.....).

2. Strony ustalają następujące zasady fakturowania i płatności:
 - 1) Faktury przejściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych protokołów odbioru robót w toku określających procent zaawansowania robót,
 - 2) Suma kwot wynikająca z faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy,
 - 3) 20% wartości przedmiotu umowy zostanie zafakturowane po podpisaniu protokołu odbioru, końcowego bezusterkowego,
 - 4) Podstawą do wystawienia faktur przejściowych i zapłaty będą protokoły robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 5) Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i Komisję powołaną przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego,
 - 6) Faktury za wykonane i przyjęte prace będą realizowane przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach,
 - 7) W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Wykonawcą.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański, NIP:5272818355, REGON 367849538-00138
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót.
2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,

- 2) wykonanie robót zgodnie z projektem budowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 3) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
 - 4) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie budowy,
 - 5) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,
 - 6) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalne,
 - 7) zasilenie w energię elektryczną i wodę placu budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy oraz zawarcie umowy z dostawcami,
 - 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 9) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
 - 10) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 11) powołanie kierownika budowy,
 - 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać wymogom dokumentacji, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 13) dostarczyć imienne listy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
 - 14) dostarczyć lub udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 15) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 16) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
 - 17) składowanie materiałów na placu w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
 - 18) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016r. poz.1987 z późn.zm.) o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku (tekst jednolity Dz. U z 2017 r, poz. 1289), o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 19) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 20) przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów na odbiór końcowy: oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 litera a i b Prawa Budowlanego, protokoły badań i sprawdzeń, atesty na materiały, listy imienne pracowników, o których mowa w pkt 13).
2. Wykonawca sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i prześle Zamawiającemu (1 egzemplarz) najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi

odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
6. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest:uprawnienia budowlane nr
7. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy może nastąpić poprzez wymianę pisemnej korespondencji.

PODWOYKONAWCY

§6

1. Wykonawca wykona wszelkie prace samodzielnie. W przypadku powierzenia robót budowlanych Podwykonawcom, mają zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem,
a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnie zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż

- 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zakresu prac, które ściśle odpowiadają zamówieniu prac określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się spełnieniem wymogów przedstawionych przez wykonawcę w ofercie,
 - 6) Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazów personelu i sprzętu oraz informacji o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jak również formy zatrudniania pracowników oddelegowanych do realizacji zamówienia w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć imienne listy zatrudnionych pracowników, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 10) Dostarczyć lub udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku

jej akceptacji przez Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo i jej należytego wykonania Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań zaferowanych w ofercie przez Wykonawcę, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

ODBIORY

§ 7

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe zakończonych elementów robót poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza w Dzienniku budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora w ciągu 3 –ech dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary robót zanikających, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru na koniec każdego miesiąca gotowość do odbioru zakończonego elementu robót, wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia podejmie decyzję, co do prawidłowości wykonania i wraz z Wykonawcą i przedstawicielem inwestora sporządzi protokół odbioru stanu wartości wykonanych robót.
5. Odbiór końcowy wraz z przekazaniem do użytkowania:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego,

- 2) Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty wpisu przez Wykonawcę potwierdzi gotowość odbioru i zgłosi ten fakt do siedziby zamawiającego na piśmie,
 - 3) Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego przy współudziale inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego w czterech egzemplarzach.
6. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający odstąpi od czynności odbioru i wyznaczy termin 14 dni roboczych do ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
7. Odbiór gwarancyjny
- 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądu obiektów, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
 - 2) Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, za posługiwanie się podwykonawcami przy realizowaniu tych części zamówienia, co do których Wykonawca nie zastrzegł w swojej ofercie powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, oraz z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia,
 - 4) niespełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 15 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie i może dotyczyć tej samej osoby,
 - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 8) nie przedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.
 - 10) nie wywiązanie się z deklaracji zatrudnienia osoby bezrobotnej przy realizacji zamówienia w wysokości 1500 zł za niezatrudnioną osobę naliczaną za każdy miesiąc nie zatrudnia. Kara nie będzie naliczona jeżeli Wykonawca wykaze, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie.
3. Kary umowne za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej brutto.
 5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub części umowy szczególności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczył harmonogramu prac w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca jest w zwłocie do harmonogramu prac, a zwłoka ta wynosi ponad 7 dni roboczych i Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie uzasadni jej powstania i nie przedstawi w ciągu 5 dni programu naprawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust 1.
 - 4) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z warunkami umowy pomniejszone o kary umowne zgodnie z zapisami § 8 Kary Umowne.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej umowy nie wyłącza odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 1, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
9. Sposób rozliczenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie na podstawie następujących założeń:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a liczba wykonanych robót na podstawie obmiarów,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie ww. zapisów, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR – y.

UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym (odbior końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia na wartość, co najmniej ceny brutto zaproponowanej w ofercie do dnia 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

GWARANCJE

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji na roboty budowlano-montażowe, a na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.
2. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto tj., w
2. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego bezusterkowego.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w zakresie :
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - b) zmiany sposobu spełnienia świadczenia,
 - c) zmiany organizacji spełniania świadczenia,
 - d) zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - g) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku :
 - a) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,
 - b) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologicznych występujących w okresie powyżej 14 dni, w szczególności takich jak: mróz (poniżej -5° C) , obfite opady śniegu, deszczu, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów, udokumentowane na podstawie opracowań zbiorowych prowadzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej i potwierdzonych przez Zamawiającego,
 - c) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w STWiORB,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,

- e) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w przypadku gdy :
- a) powstanie konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, STWiORB w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) zachodzi konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
5. Jeśli wykonywanie zamówienia ze względu na okoliczności wskazane w pkt.4 będzie powodować poniesienie do dodatkowych kosztów, wynagrodzenie z tytułu umowy może zostać zwiększone maksymalnie o wysokość tych kosztów. Każda ze wskazywanych powyżej zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
6. Wprowadzenie powyższych zmian do umowy może nastąpić tylko i wyłącznie, gdy powyższe zmiany nie są spowodowane naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają a Wykonawca dysponując dokumentacją techniczną miał możliwość przewidzenia tych robót nie ujętych w dokumentacji projektowej.
7. Zmiana organizacji spełniania świadczenia może nastąpić :
- a) w razie wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych rozumianych jako roboty, które są objęte przedmiotem zamówienia, ale nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Obliczenie wartości tych robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie tych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu opracowania kosztorysu ofertowego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, będzie to wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - b) możliwości wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych STWiORB w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - c) możliwości rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w STWiORB w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i

obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są „robotami zaniechanymi”,

8. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w STWiORB (robót zaniechanych), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- a) w razie odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w razie odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SECOENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, stwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zadania może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT,
10. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
11. W przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
12. Zmiany w umowie w zakresie wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi mogą nastąpić o dowolny okres.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- a) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia,
- b) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa,
- c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- d) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

„KLAUZULE SPOŁECZNE § 15

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie w przypadku gdy wykonawca w złożonej ofercie wykazał się dobrowolnie zatrudnieniem osoby bezrobotnej.
2. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza, aby wśród osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona/ zatrudnione została/zostały osoba/osoby bezrobotna/e, na podstawie zaświadczenia powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy(tj. Dz.U. z 2008 r nr 69, poz. 415 z późn. zm) lub na podstawie właściwego zaświadczenia kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wyżej wskazane osoby będą zatrudnione nieprzerwanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty podpisania umowy przez cały okres jej trwania.
3. Wykonawca zatrudni osobę bezrobotną, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ust. 1 oraz w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie o byciu bezrobotnym oraz zawartą umowę o pracę na czas minimum do zakończenia realizacji zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudnienia w/w osoby.”

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§17

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY