

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie prac rozbiórkowych rozbiórki budynku stodoły (nr inw. 14-180) wraz z przyległym budynkiem magazynu części zamiennych (nr inw. 12-136), zlokalizowanych na działce nr 511/29, obręb Konradowo, gm. Świątki ujętym w przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanym przez Zamawiającego przedmiarem robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapozna się z wymaganymi przepisami prawa pozwoleń, zezwoleniami lub decyzjami na realizację powyższych robót oraz stosuje się do zaleceń w nich zawartych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zakres prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności i bezpieczeństwa.
5. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania oraz ich przewozu do miejsca zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09.12.2014 r. (Dz.U. z 2014, poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów.
6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie wykreślenia likwidowanych obiektów w Starostwie Powiatowym.

§ 2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania miejsca prowadzonych robót objętych niniejszą umową.
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy – w terminie 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
 - 3) za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową, podpisany w obecności przedstawicieli stron.
2. Terminy ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
 - 4) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 5) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
3. Przyczyny opóźnień o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez strony umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce prowadzonych prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt odpowiednie oświetlenia miejsca prowadzonych prac w okresie realizacji zadania, jeżeli będzie to konieczne.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu prowadzonych prac w trakcie realizacji zadania.
4. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu umowy oznaczy i zabezpieczy teren objęty pracami przed osobami postronnymi.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie (tel., e-mail:@kowr.gov.pl).
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli prowadzonych przez Wykonawcę robót w celu prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie.....
- posiadający uprawnienia do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr.....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy na inną osobę legitymującą się co najmniej równymi uprawnieniami.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prowadzonych prac w stanie bezpiecznym osób postronnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony przez Wykonawcę na terenie prowadzonych prac, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Wykonawca dostarczy dokument ubezpieczenia w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych: 00/100) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT 23% zł (słownie złotych: 00/100), kwota netto wynosi zł (słownie złotych: 00/100). Podstawą uzgodnionej przez strony kalkulacji kosztów stanowi złożona przez Wykonawcę oferta.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, w tym opłaty za zajęcie terenu na okres wykonywania robót (np. pasa drogowego), koszty pobrania i wykonania niezbędnych próbek gruntu, utylizacji odpadów, pomiarów, organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia prac, ubezpieczenia, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych (jeżeli jest to konieczne), a także koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, (dróg, chodników, zabezpieczenie i odwodnienie wykopów) bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym w Wykonawcą będzie faktura płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 8*

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót powierzonych podwykonawcom wynosi% wartości robót określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powierzy do wykonania n/w podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 3) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

7. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych, liczonych od dnia doręczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcami z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonywanych robót przez Podwykonawców.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w przypadkach:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać zapis o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
 12. Zmiana wymienionych w ust. 2 Podwykonawców może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, na n/w warunkach:
 - 1) spełnienie przez każdego nowego podwykonawcę wszystkich warunków wymaganych od podwykonawców w SIWZ,
 - 2) zmiany umowy zasadniczej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie aneksu do umowy.
 13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za realizację przez podwykonawców przedmiotu niniejszej umowy, jak również wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, tak jak za własne zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- *§ 8 - dotyczy oferentów, którzy powierzyli wykonanie części robót podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą.**

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe zakończenie całości robót. Odbioru końcowego protokolarnie dokona Zamawiający przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Terminem zakończenia robót będzie:
 - 1) fizyczne zakończenie robót związanych z przedmiotem umowy,
 - 2) uporządkowanie terenu budowy po przeprowadzonych pracach,
3. Wykonawca z wyprzedzeniem 7 dni przed datą rozpisania odbioru końcowego robót rozbiórkowych stanowiących przedmiot umowy przekaze przedstawicielowi Zamawiającemu dokumenty odbiorowe niezbędne do zgłoszenia o zakończeniu prac: oświadczenie Kierownika Budowy/Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Samorządu Zawodowego o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją rozbiórki oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
4. Niedostarczenie w/w dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uważane za niewykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 i 3 powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru końcowego. Komisja zakończy odbiór w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Bezusterkowy odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uznają bezusterkowy odbiór końcowy zadania.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca prowadzonych prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia

- umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerw w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono;
 - 5) za nieterminowe przedłożenie dokumentu o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego;
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
 5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 kc.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;
 - 2) zmiany Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - b) śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą;
 - 3) zmiany terminów określonych w § 2 ust. 2 umowy;
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej dla zleceniobiorców;
 - 5) ograniczeniu przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót, takich jak na przykład obowiązek uzyskania koniecznych wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 lit. b-d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 4 lit. b i c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wynagrodzeń pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego,

- z uwzględnieniem wszystkich danin publicznoprawnych od kwoty minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy odnosić się będzie wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
5. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 4 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadająca zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 7. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem § 4 ust. 1-2.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych prac sprzęt lub urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone przez Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.
7. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 6 nastąpi na podstawie wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania faktury w oparciu o kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, aktów wykonawczych, przywołanych w niniejszej umowie, ustawa - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. W szczególności Wykonawca zapewnia zgodność przetwarzania danych osobowych zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) w okresie realizacji zamówienia o roboty budowlane ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

Wykonawca :

Zamawiający :