

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie czterech przeglądów systemu wentylacji w budynku Archiwum KOWR przy ul. Bałtyckiej 63 w Olsztynie.
2. Modele centrali wentylacyjnych objęte serwisem to: VTS Clima CV-P 2P i VTS Clima CV-P 1P.
3. Czynności serwisowe muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń wentylacyjnych w pełnej sprawności technicznej.

§ 2

1. Szczegółowy zakres usług serwisowych Wykonawcy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 1. Oględziny ogólne i ocena stanu technicznego centrali wentylacyjnej.
 2. Ocena stanu technicznego zespołu wentylatorowego.
 3. Ocena stanu technicznego nagrzewnicy elektrycznej.
 4. Sprawdzenie funkcjonowania siłowników przepustnic.
 5. Sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów, ich czyszczenie lub wymiana.
 6. Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
 7. Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno – pomiarowej.
 8. Sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
 9. Kontrola regulacji parametrów pracy i przepływu powietrza przez urządzenie.
 10. Sprawdzenie stanu zewnętrznego urządzeń.
 11. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonej konserwacji.
2. Przeglądy systemu wentylacji odbywać się będą w wyznaczonych miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2019 roku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do eksploatacji urządzeń objętych niniejszą umową zgodnie z instrukcją obsługi.
4. W przypadku wystąpienia, w ciągu 30 dni od dnia wykonania konserwacji, nieprawidłowego działania urządzenia, będącego następstwem naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych, które nie zostały wymienione podczas konserwacji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej naprawy urządzenia w terminie 8 godzin roboczych od chwili otrzymania wezwania.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia **31.12.2019 roku**.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza(tel....., e-mail.....) do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się Pana Marcina Świątłowskiego (tel.: 89 52 48 813, e-mail: marcin.swiatlowski@kowr.gov.pl)

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - 2) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - 4) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - 5) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru przeprowadzonych prac konserwacyjnych i przedstawienia takiego rejestru Zamawiającemu na jego życzenie.

2. Wykonywane przez Wykonawcę usługi serwisowe objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi dowód wykonania prac i podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonanie każdej naprawy polegającej na wymianie uszkodzonego podzespołu lub części urządzenia wentylacyjnego powinno być zakończone sporządzeniem protokołu odbioru tych prac.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....**brutto** zł (słownie:.....),.....**netto**, płatne po wykonaniu czynności serwisowych, na podstawie faktury dostarczonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za jeden przegląd wynosi.....netto /brutto.
3. Powyższa cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie trwania umowy.
4. Płatność nastąpi przelewem w terminie 21 dni na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury wraz z „Protokołem wykonania usługi”.
5. Naprawa wentylacji dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
 - 1) szkoda przekracza wartość kar umownych,
 - 2) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który była zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następującego po nim miesiąca kalendarzowego.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1), przed upływem terminu, na który została zawarta, jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1), przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. W szczególności Wykonawca zapewnia zgodność przetwarzania danych osobowych zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie

czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) w okresie realizacji zamówienia o roboty budowlane ze wszelkimi, obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 11

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, aktów wykonawczych, przywołanych w niniejszej umowie, ustawa - Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech egzemplarzach, z czego otrzymują: 1 egz. Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Zamawiający :

Wykonawca :