

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136773-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych
2019/S 059-136773**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
Warszawa
01-207
Polska
E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6
Olsztyn
10-448
Polska

Osoba do kontaktów: Sebastian Bartel

Tel.: +48 895248801

E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

Faks: +48 895248802

Kod NUTS: PL622

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie woj. warmińsko-mazurskiego
Numer referencyjny: OLS.WOP.260.22.2019.SB

II.1.2) **Główny kod CPV**

71319000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie woj. warmińsko-mazurskiego. Zamówienie podzielono na trzy części. Część nr I to powiaty: elbląski, braniewski i lidzbarski. Część nr II to powiaty: bartoszycki, giżycki, gołdapski, kętrzyński, mrągowski, olecki, olsztyński i węgorzewski. Część nr III to powiaty: działdowski, ełcki, iławski, nidzicki, nowomiejski, ostródzki, piski i szczycieński. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 449 191.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części
Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 3

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w

Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 88 094.60 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 istotnych postanowień umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca przystępujący do przedmiotowego postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 2 500,00 PLN (dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorzewskiego

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorzewskiego

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorzewskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 180 548.20 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 istotnych postanowień umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca przystępujący do przedmiotowego postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100)

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu działdowskiego, ełckiego, iławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren powiatu działdowskiego, ełckiego, iławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu działdowskiego, ełckiego, iławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 180 548.20 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 istotnych postanowień umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca przystępujący do przedmiotowego postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Nie dotyczy

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Warunki realizacji umowy zawarte są w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.
2. Wszelkie zmiany umowy dokonane zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 29/04/2019

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 29/04/2019

Czas lokalny: 09:20

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn, POLSKA w sali 34 (parter)

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłać na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Zamawiającego tj. /KOWR_OT_Olsztyn/SkrytkaESP, znajdującej się na platformie ePUAP, za pomocą formularza „Złożenie, zmiana, wycofanie oferty” dostępnego na ePUAP oraz na miniPortalu (na stronie Urzędu Zamówień Publicznych)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (dostęp do ww. formularzy został opisany w Rozdziale X SIWZ. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu oraz stanowi załącznik do SIWZ. 2. Szczegółowe informacje znajdują się w SIWZ w Rozdziale X.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800/ +48 224587803
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
21/03/2019