

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:266104-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi biegłych
2019/S 109-266104**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
Warszawa
01-207
Polska
E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie woj. warmińsko-mazurskiego
Numer referencyjny: OLS.WOP.260.22.2019.SB

II.1.2) Główny kod CPV

71319000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie woj. warmińsko-mazurskiego. Zamówienie podzielono na trzy części. Część nr I to powiaty: elbląski, braniewski i lidzbarski. Część nr II to powiaty: bartoszycki, giżycki, gołdapski, kętrzyński, mragowski, olecki, olsztyński i węgorzewski. Część nr III to powiaty: działdowski, ełcki, ławski, nidzicki, nowomiejski, ostródzki, piski i szczycieński. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 435 630.08 EUR

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 istotnych postanowień umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert: Cena - 60 %; Termin realizacji poszczególnych zleceń cząstkowych - 40 %

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorze
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorzewskiego, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorzewskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 istotnych postanowień umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert: Cena - 60 %; Termin realizacji poszczególnych zleceń cząstkowych - 40 %

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu działdowskiego, ełckiego, iławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskie
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren powiatu działdowskiego, ełckiego, ławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, będących we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, nabywanych przez Zamawiającego na podstawie art. 2a ust. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.4.2003 roku oraz art. 32a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na terenie powiatu działdowskiego, ełckiego, ławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale III SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Cena - 60 %; Termin realizacji poszczególnych zleceń częściowych - 40 %

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 059-136773](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu elbląskiego, braniewskiego i lidzbarskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/05/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.

ul. Kajki 10/12 lok. 3

Olsztyn

10-547

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Teren Kamil Riabczenko w Olsztynie

ul. Stawigudzka 10 lok. 7

Olsztyn

10-687

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Geo-Grunt Michał Luto

ul. Jagiellońska 50/4a

Olsztyn

10-274

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Biuro Usług Technicznych Wąsikowski Paweł w Słupach

Słupy 21

Olsztyn

10-381

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Fundacja im. M. Oczapowskiego w Olsztynie
ul. J. Heweliusza 12
Olsztyn
10-724
Polska
Kod NUTS: PL622
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Aneks – Biuro Wyceny Nieruchomości inż. Andrzej Kozuń
Unieszewo 15A
Gietrzwałd
11-036
Polska
Kod NUTS: PL622
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 88 094.60 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 85 020.33 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu bartoszyckiego, giżyckiego, gołdapskiego, kętrzyńskiego, mławowskiego, oleckiego, olsztyńskiego i węgorze

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/05/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
Olsztyn
Polska
Kod NUTS: PL622
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Teren Kamil Riabczenko w Olsztynie

Olsztyn

10-693

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Geo-Grunt Michał Luto

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Biuro Usług Technicznych Wąsikowski Paweł w Słupach

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Fundacja im. M. Oczapowskiego w Olsztynie

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Aneks – Biuro Wyceny Nieruchomości inż. Andrzej Kozuń

Gietrzwałd

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 180 548.20 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 175 304.88 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie WRSP i we władaniu KOWR OT Olsztyn na terenie powiatu działowskiego, ełckiego, iławskiego, nidzickiego, nowomiejskiego, ostródzkiego, piskiego i szczywieńskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/05/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Teren Kamil Riabczenko w Olsztynie

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Geo-Grunt Michał Luto

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Biuro Usług Technicznych Wąsikowski Paweł w Słupach

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Fundacja im. M. Oczapowskiego w Olsztynie

Olsztyn

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Aneks – Biuro Wyceny Nieruchomości inż. Andrzej Kozuń

Gietrzwałd

Polska

Kod NUTS: PL622

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 180 548.20 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 175 304.88 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
05/06/2019