

## **Istotne postanowienia umowy**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **opracowaniu dokumentacji projektowej, kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę na roboty „Termomodernizacja (ETAP II) wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Krzemieniewie nr 49, gm. Kurzętnik, woj. warmińsko - mazurskie.**
2. Zakres opracowania powinien obejmować rozwiązania dotyczące:
  - 1) rekonstrukcji - odtworzenia zużytych elementów niestabilnego stropu nad parterem – odczuwalne „pływanie” stropu,
  - 2) rekonstrukcji elementów konstrukcji więźby drewnianej biologicznie zniszczonej przez kornika i spuszczela,
  - 3) zastosowania skutecznych barier przeciwdziałających podciąganiu kapilarnemu wilgoci przez ściany piwnic,
  - 4) usunięcia zagrzybień ścian ,
  - 5) rekonstrukcji schodów zewnętrznych i balustrad,
  - 6) modernizacji instalacji elektrycznej w całym budynku,
  - 7) wykonania termomodernizacji budynku (dociepleń),
  - 8) wykonania opaski odwadniającej,
  - 9) wykonania instalacji odgromowej,
  - 10) wykonania nowego pokrycia dachu (na dociepleniu),
  - 11) wykonania robót towarzyszących, niezbędnych po wykonaniu w/w prac.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, winna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) i powinna zawierać:
  - 1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 ww. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – w ilości 4 egzemplarzy;
  - 2) przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 ww. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – w ilości **2** egzemplarzy ;
  - 3) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w ilości **1** egzemplarza;
  - 4) inwentaryzacje oraz rozwiązania projektowe w ilości **4** egzemplarzy.

### **§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
  - 3) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf), lub formatach umożliwiającym łatwą konwersję danych do w/w formatu. Typ nośnika w zależności od rozmiaru danych CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać całości praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uzupełnienia w terminach, określonych przez organy administracji państwowej w całości staraniem i na koszt własny.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii lub sposobów wykonania przyszłych robót, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
7. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym

techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeżeli istnieje taka konieczność na mocy przepisów szczególnych.

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, w razie potrzeby, udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania zamówienia, niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej w postaci pozwolenia na wykonanie robót.

### § 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac przy sporządzaniu dokumentacji ujętej w umowie.

### § 4

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... **dni od daty podpisania umowy**. Do okresu tego nie wlicza się przerw nie wynikających z winy Wykonawcy, a związanych z oczekiwaniem przez niego na niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie i oceny.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
- Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
- Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach lub brakach.

### § 5

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: .....,..... zł, (słownie: ..... złote ...../100), w tym podatek należny VAT w wysokości 23 %.
- Cena za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
- W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### § 6

- Podstawą do rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest odebranie przez zamawiającego przedmiotu umowy, poprzez podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, a także faktura płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

### § 7

- W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia w rozpoczęciu prac.
- Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

### § 8

- Strony postanowiły, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4.
- Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za spowodowanie przerw w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, od którego Zamawiający odstąpił.
  - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 4,
    - za zwłokę w usunięciu wad i braków przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1.

3. Kary umowne, w szczególności dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 9**

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem.
2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### **§ 11**

1. a) Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie .....
- b) Projektantem branży elektrycznej - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana .....

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wyników swoich prac w ramach niniejszej umowy, stanowiących utworów w zakresie określonym w ust. 2 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Przejęcie praw autorskich przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi z chwilą przekazania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wskazanych poniżej pól eksploatacji, obejmującej w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu poprzez wytwarzanie - za pomocą dowolnej techniki - egzemplarzy utworu lub jakiegokolwiek jego części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu, lub jakiegokolwiek jego części;
  - 3) rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie za pomocą środków telekomunikacyjnych (przewodowych lub bezprzewodowych) oraz nadawanie za pomocą wizji lub linii (naziemne lub satelitarne, bezprzewodowe lub przewodowe) i reemitowanie utworu lub jakiegokolwiek jego części, a także publiczne udostępnianie utworu lub jakiegokolwiek jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakąkolwiek inną zmianę w programie komputerowym z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 dotyczą wykonywania autorskich praw majątkowych w obrębie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie.

#### **§ 13**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym regulującym umowę o dzieło, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie **30** dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takiej sytuacji nie stosuje się kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcę może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 lit. b,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 pkt 2 Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem § 11 umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, ustawy – o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 16**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

#### **§ 17**

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca