

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:170388-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi kontroli technicznej
2019/S 072-170388**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
Warszawa
01-207
Polska
E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod następującym adresem:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
ul. Głowackiego 6
Olsztyn
10-448
Polska

Osoba do kontaktów: Sebastian Bartel

Tel.: +48 895248801

E-mail: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

Faks: +48 895248802

Kod NUTS: PL622

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków mieszkalnych będących w użytkowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
Numer referencyjny: OLS.WOP.260.25.2019.SB

II.1.2) **Główny kod CPV**

71356100

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych odpowiednio: rocznych, pięcioletnich wraz z instalacją elektryczną i piorunochronną, rocznych gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) lokali/budynków, będących w użytkowaniu KOWR OT Olsztyn (SZ: Morąg, Lidzbark Warmiński, Bartoszyce, Korsze, Działdowo, Elbląg, Grabin, Olsztyn oraz Ełk, Bystry i Olecko) zgodnie z przepisami prawa Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy wraz z jej załącznikami

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 195 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Woj. warmińsko-mazurskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych odpowiednio: rocznych, pięcioletnich wraz z instalacją elektryczną i piorunochronną, rocznych gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) lokali/budynków, będących w użytkowaniu KOWR OT Olsztyn (SZ: Morąg, Lidzbark Warmiński, Bartoszyce, Korsze, Działdowo, Elbląg, Grabin, Olsztyn oraz Ełk, Bystry i Olecko) zgodnie z przepisami prawa Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy wraz z jej załącznikami.

2. Wykaz lokali/budynków stanowi załącznik do istotnych postanowień umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.):

1) Okresowej rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynków/lokali i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych (także zestawu „kuchenka gazowa + butla”) oraz przewody kominowe (wentylacyjne, spalinowe, dymowe). W pomieszczeniach z zestawem „kuchenka gazowa + butla” – sprawdzić obecność kratki wentylacyjnej (ująć w protokole).
- 2) Okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu estetyki wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 3) Jednorazowa kontrola roczna i okresowa stanu technicznego lokalu mieszkalnego winna być przeprowadzona możliwie analogicznie jak dla całego obiektu budowlanego.
- 4) Zakres badań technicznych kominów i przewodów/kanałów kominowych powinien obejmować:
— badanie drożności i szczelności przewodów/kanałów kominowych
— badanie ciągu kominowego oraz prawidłowości podłączeń i wylotów
— badanie stanu technicznego kominów w części strychowej i ponad dachem (w tym czap kominowych)
— badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia w/w kontroli, stanu technicznego: wyłazów, drabin i ław kominiarskich
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien także:
1) Sporządzić i przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze protokołów pokontrolnych,
2) W trakcie przeglądów należy dokonać sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować Zamawiającego i koordynatora Sekcji Zamiejscowej (SZ).
5. Informacja dodatkowa dotycząca wykonania przedmiotu zamówienia:
1) Protokoły kontroli powinny być potwierdzone własnoręcznym podpisem przez najemcę lokalu lub koordynatora w przypadku pustostanu oraz sprawdzone przez Zamawiającego.
2) W przypadku zagrożenia życia lub zdrowia ludzi należy natychmiast przekazać protokół Zamawiającemu i koordynatorowi SZ

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 195 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 90

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca przystępujący do przedmiotowego postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 3 900,00 PLN (trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Nie dotyczy
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
1. Warunki realizacji umowy zawarte są w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SIWZ.
2. Wszelkie zmiany umowy dokonane zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 14/05/2019
Czas lokalny: 09:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 14/05/2019
Czas lokalny: 09:20
Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn, POLSKA, w sali 34 (parter)

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłać na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Zamawiającego tj. /KOWR_OT_Olsztyn/SkrytkaESP, znajdującej się na platformie ePUAP, za pomocą formularza „Złożenie, zmiana, wycofanie oferty” dostępnego na ePUAP oraz na miniPortalu (na stronie Urzędu Zamówień Publicznych)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (dostęp do ww. formularzy został opisany w Rozdziale X SIWZ. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu oraz stanowi załącznik do SIWZ.

2. Szczegółowe informacje znajdują się w SIWZ w Rozdziale X.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/04/2019