

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:340734-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi kontroli technicznej  
2019/S 138-340734**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
ul. Karolkowa 30  
Warszawa  
01-207  
Polska  
E-mail: [zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl)  
Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.kowr.gov.pl/>  
Adres profilu nabywcy: <http://bip.kowr.gov.pl/>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków mieszkalnych będących w użytkowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie  
Numer referencyjny: OLS.WOP.260.25.2019.SB

**II.1.2) Główny kod CPV**

71356100

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych odpowiednio: rocznych, pięcioletnich wraz z instalacją elektryczną i piorunochronną, rocznych gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) lokali/budynków, będących w użytkowaniu KOWR OT Olsztyn (SZ: Morąg, Lidzbark Warmiński,

Bartoszyce, Korsze, Działdowo, Elbląg, Grabin, Olsztyn oraz Ełk, Bystry i Olecko) zgodnie z przepisami prawa Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy wraz z jej załącznikami

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 184 810.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL62

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Woj. warmińsko-mazurskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych odpowiednio: rocznych, pięcioletnich wraz z instalacją elektryczną i piorunochronną, rocznych gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych) lokali/budynków, będących w użytkowaniu KOWR OT Olsztyn (SZ: Morąg, Lidzbark Warmiński, Bartoszyce, Korsze, Działdowo, Elbląg, Grabin, Olsztyn oraz Ełk, Bystry i Olecko) zgodnie z przepisami prawa Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy wraz z jej załącznikami.

2. Wykaz lokali/budynków stanowi załącznik do istotnych postanowień umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.):

1) Okresowej rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynków/lokali i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych (także zestawu „kuchenka gazowa + butla”) oraz przewody kominowe (wentylacyjne, spalinowe, dymowe). W pomieszczeniach z zestawem „kuchenka gazowa + butla” – sprawdzić obecność kratki wentylacyjnej (ująć w protokole);

2) Okresowej pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu estetyki wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

3) Jednorazowa kontrola roczna i okresowa stanu technicznego lokalu mieszkalnego winna być przeprowadzona możliwie analogicznie jak dla całego obiektu budowlanego;

4) Zakres badań technicznych kominów i przewodów/kanałów kominowych powinien obejmować:

— badanie drożności i szczelności przewodów/kanałów kominowych,

— badanie ciągu kominowego oraz prawidłowości podłączeń i wylotów,

— badanie stanu technicznego kominów w części strychowej i ponad dachem (w tym czap kominowych),

— badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia w/w kontroli, stanu technicznego: wyłazów, drabin i ław kominiarskich.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien także:

1) Sporządzić i przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze protokołów pokontrolnych,

2) W trakcie przeglądów należy dokonać sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować Zamawiającego i koordynatora Sekcji Zamiejscowej (SZ).

5. Informacja dodatkowa dotycząca wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Protokoły kontroli powinny być potwierdzone własnoręcznym podpisem przez najemcę lokalu lub koordynatora w przypadku pustostanu oraz sprawdzone przez Zamawiającego,

2) W przypadku zagrożenia życia lub zdrowia ludzi należy natychmiast przekazać protokół Zamawiającemu i koordynatorowi SZ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2019/S 072-170388

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Przeprowadzenie okresowych kontroli technicznych lokali/budynków mieszkalnych będących w użytkowaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

24/06/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.  
ul. Kajki 10/12 lok. 3  
Olsztyn  
10-547  
Polska  
Kod NUTS: PL622  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 195 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 184 810.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800/ +48 224587803  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800/ +48 224587803

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/07/2019